



Cserkeszlő Községi Önkormányzat
Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottságának
2024. év július hó 04. napján megtartott nyilvános üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	185/2024.(VII.04.)	a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról
2.	186/2024.(VII.04.)	a napirendek elfogadásáról
3.	187/2024.(VII.04.)	leköszönő polgármester végkielégítésének megállapításáról
4.	188/2024.(VII.04.)	MOST-ÉPKER KFT. 602/17 hrsz-ú ingatlan 41/83 tulajdoni hányadának felajánlásáról a Dózsa György utca utépítéséhez

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 2024. július 04-én megtartott, rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Gyóllai László alpolgármester
dr. Tóth Dániel jegyző

Molnár Zsolt bizottság elnöke
Berezvai József
Horváth Attila
Gál Bertalan
Kovács Ákos
bizottság tagjai

Meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint

Molnár Zsolt bizottság elnöke: *(A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság ülését 15 óra 35 perckor megnyitotta.)*

Kedves Jelenlévők! Köszöntök mindenkit 2024. július 04-én, Cserkeszőlő Községi Önkormányzat pénzügyi bizottság nyílt, rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy minden képviselő és külső bizottsági tag jelen van. Határozatképesek vagyunk. Jelen van még dr. Tóth Dániel jegyző úr. Jegyzőkönyvvezető Rafásné Molnár Judit. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Berezvai Józsefet. Aki ezt elfogadja kézfelnnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy mindenki elfogadta.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

185/2024.(VII.04.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

– a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága jóváhagyja Berezvai József bizottsági tagot a 2024. július 04-i, rendkívüli Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Erről értesül: - Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

Molnár Zsolt bizottság elnöke: 2 napirendi pontunk van. Aki ezt elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy mindenki elfogadta.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a napirendi javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

186/2024.(VII.04.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata
– a napirendek elfogadásáról.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága a 2024.07.04-i, rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1) **Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítása**
Előadó: jegyző
- 2) **MOST-ÉPKER KFT. 602/17 hrsz-ú ingatlan 41/83 tulajdoni hányadának felajánlása Dózsa György utca útépítéséhez**
Előadó: alpolgármester

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben
 - Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1. **Napirendi pont**
Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítása
Előadó: jegyző
(*Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*)

Molnár Zsolt képviselő: Helyszíni kiosztással lett az előterjesztés és előterjesztője a jegyző úr.

dr. Tóth Dániel jegyző: Tisztelt Bizottság! 2011. évi CXCV. törvénybe szabályozza a polgármester jogállását, legalább is, ami a főállású polgármesterre vonatkozik. Itt mivel lemondott polgármester úr a múlt héten, a törvény alapján a lemondást követően automatikusan 3 havi illetményének megfelelő összegű juttatás illeti meg. Ezt a 3 havi juttatást a képviselő testület további legfeljebb 3 havi illetményének megfelelő összeggel kiegészítheti. Ezt csak akkor illeti meg a polgármestert, ha a lemondása után nem jelentkezik újra polgármesternek, már hogy egyből ugye polgármesternek, országgyűlési képviselőnek, alpolgármesternek és 3 hónapon belül ezeket nem létesítheti újra. Én kérem szépen a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg, hogy esetleg polgármester...

Gvóllai László alpolgármester: Bizottság.

dr. Tóth Dániel jegyző: ...bizottságot, bocsánat, hogy esetleg a polgármester úrnak javasolná még a 3 hónapon felül még 3 havi illetmény végkielégítést megszavazni. Köszönöm, ennyi. Bocsánat. Tehát

összesen és itt az összeg végén, tehát a 6 hónap összesen 4.680.000, - Ft bruttót jelent. A pénzügy vagy a... Hogy a forrás az lesz rá...

Czczonné Kiss Nóra gazdaságvezető: Átcsoportosítás.

dr. Tóth Dániel jegyző: ...átcsoportosítással.

Molnár Zsolt bizottság elnöke: Amennyiben megszavazza a képviselő-testület...

dr. Tóth Dániel jegyző: Amennyiben megszavazza a bizottság meg a testület. Köszönöm szépen.

Molnár Zsolt bizottság elnöke: Kedves Bizottsági tagok hallgatom a hozzászólásokat, véleményeket. Berezvai József, tessék.

Berezvai József bizottsági tag: Pont én kezdem. 4.600.000. Adnék különben, megszavaznék pénzt komolyan mondom, mert megérdemli...

dr. Tóth Dániel jegyző: 3 jár, csak mondom, az biztos. Tehát ti csak 3 hónapról döntötök.

Gyóllai László alpolgármester: + 3.

dr. Tóth Dániel jegyző: De azért, hogy tudjál róla, hogy ti a 3, a feléről döntötök, mert a másik felét azt automatikusan törvényileg jár neki.

Berezvai József bizottsági tag: Akkor én nem támogatom a 3 hónapot sem.

Molnár Zsolt bizottság elnöke: Van-e valakinek más véleménye ehhez Katalin, Bertalan?

Echbauerné Kiss Katalin képviselő: Én nem vagyok a pénzügyibe.

Gál Bertalan bizottsági tag: Én támogatom.

dr. Tóth Dániel jegyző: Nincs benne.

Echbauerné Kiss Katalin képviselő: Én csak a testületbe vagyok benne.

Horváth Attila bizottsági tag: Én azt mondom viszont, hogy én viszont a plusz 3 havit támogatom és azt kérem, hogy szavazzuk meg, ugyanis annak idején Lajos bácsinak is megszavazta a testület meg tudomásom szerint, bár az nem lett visszakeresve, tudomásom szerint ugye annak idején Harangozó Elek is megkapta.

Molnár Zsolt bizottság elnöke: Igen, mindenki.

Horváth Attila bizottsági tag: Szerintem ez így a fair és mivel ez törvényileg a 3 hónap jár meg a másik 3 is, amit megszavazunk, akkor én úgy gondolom, hogy mivel eddig is a polgármesteri fizetésnek egy részét az állam biztosította, ennek is egy részét fogja biztosítani gondolom.

dr. Tóth Dániel jegyző: Nem.

Czczonné Kiss Nóra gazdaságvezető: A végkielégítésnek nem hiszem.

Horváth Attila bizottsági tag: A 3-nak sem, ami törvényileg jár?

dr. Tóth Dániel jegyző: Nem, az sem.

Horváth Attila bizottsági tag: Jó, mindegy, akkor is...

dr. Tóth Dániel jegyző: Jó, csakhoggy...

Horváth Attila bizottsági tag: ...én akkor is ezt, ez így a tiszta, hogy mindenki mindent tudjon, hogy akkor, hogy jönnek ki az összegek. Én azt gondolom, hogy oda kell, én meg fogom szavazni itt is, ott is, mert hogy eddig is minden leköszönő polgármester megkapta a 3 + 3-at.

Molnár Zsolt bizottság elnöke: Jó. Van-e valakinek még hozzászólni valója? Szavazzunk. Ki az, aki nem támogatja azt, hogy + 3...

dr. Tóth Dániel jegyző: Ki támogatja, mert úgy van felrakva a... Már bocs.

Molnár Zsolt bizottság elnöke: Ki támogatja, aki támogatja a + 3 havit, kézfelnyújtással jelezze. És aki nem támogatja kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy 4 igen, 1 nemmel a + 3 havi is javasolva van a polgármester úrnak.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

187/2024.(VII.04.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapításáról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a leköszönő polgármester végkielégítésének megállapításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy Varga Attila, leköszönő polgármester úr részére a polgármesternek járó jogszabályban meghatározott kötelező 3 havi végkielégítés összegét további 3 havi illetményének megfelelő összeggel javasolja kiegészíteni, így összesen bruttó 4.680.000, - Ft végkielégítés kifizetését elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Erről értesül: - Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben
 - Képviselő-testület tagjai – helyben

2. Napirendi pont

**MOST-ÉPKER KFT. 602/17 hrsz-ú ingatlan 41/83 tulajdoni hányadának felajánlása
Dózsa György utca útépítéséhez**

Előadó: alpolgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár Zsolt bizottság elnöke: Helyszíni kiosztással történt, előadója alpolgármester úr vagy jegyző úr.

dr. Tóth Dániel jegyző: Elmondom akkor én. Tisztelt Bizottság! Az építendő Dózsa György útnál van egy 2 négyzetméteres nagyságú terület, ami belóg gyakorlatilag az építendő útba és ameddig ennek a tulajdoni viszonyai nem rendeződnek, illetve többek között ez is ugye, a másiknak már, a Sonkoly féle már rendeződött. Ugyanarra a módszerrel ezt a másik 2 négyzetmétert is...

Molnár Zsolt bizottság elnöke: Felajánlja.

dr. Tóth Dániel jegyző: ...felajánlja ez a MOST-ÉPKER Kft. Annyi kellene, hogy szavazza meg a bizottság azt, hogy a telekalakításról és az ajándékozással kapcsolatos munkákat és a felmerülő költségeket, mert ugye mi álljuk az ügyvédi munkadíjat is a Községi Önkormányzat végezze el és fizesse meg. Mert ugye ez ügyvédi, tehát ez mivel ingatlanra vonatkozik, ehhez ügyvéd kell mindenféleképpen. Nem tudjuk megcsinálni csak úgy. És akkor járuljon hozzá, hogy ezt kifizethessük, illetőleg elfogadja, illetve megköthessük az ajándékozási szerződést az önkormányzat javára.

Molnár Zsolt bizottság elnöke: Ez mind a település javát szolgálja, nagyon magyarázni nem kell. Van-e valakinek ehhez kapcsolódóan hozzászólni valója? Amennyiben nincs, akkor már szavazhatunk is róla. Ki az, aki ezt az előterjesztést így elfogadja? Kézfelnyújtással jelezze. Mindenki elfogadta.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

188/2024.(VII.04.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- MOST-ÉPKER KFT. 602/17 hrsz-ú ingatlan 41/83 tulajdoni hányadának felajánlásáról a Dózsa György utca útépítéséhez

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a MOST-ÉPKER KFT. 602/17 hrsz-ú ingatlan 41/83 tulajdoni hányadának felajánlása Dózsa György utca útépítéséhez szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a határozati javaslat szerint a terület felajánlását elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Továbbá javasolja, hogy a telekrész önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges telekalakítással és ajándékozással kapcsolatos munkákat és felmerülő költségeket (beleértve az ügyvédi díj és értékbecslés költségét is) a Cserkeszlő Községi Önkormányzat végezze el és fizesse meg.

Erről értesül: - Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben
 - Képviselő-testület tagjai – helyben

=====

Molnár Zsolt bizottság elnöke: Így több napirendi pontunk nincs is és az ülést bezárjuk.
(A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság ülését 15 óra 42 perckor bezárta.)

Kmf.



Molnár Zsolt
bizottság elnöke




Berezvai József
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

2024. július 4.

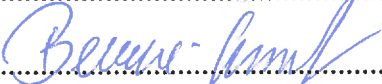
Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság rendkívüli ülése

Gyóllai László alpolgármester 

dr. Tóth Dániel jegyző 

Vighné dr. Kupai Vanda aljegyző

Molnár Zsolt 

Berezvai József 


Horváth Attila 

Gál Bertalan 

Kovács Ákos 

Bizottság tagjai

Echbauerné Kiss Katalin képviselő 

Mihácz Erika képviselő 

Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság elnökétől

MEGHÍVÓ

A Pénzügyi – Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 2024. július 4-én /csütörtökön/ 15,30 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Régi bölcsőde épülete - tárgyalóterem

Napirendi javaslat:

- 1) Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítása (helyszíni kiosztással)**
Előadó: jegyző
- 2) MOST-ÉPKER KFT. 602/17 hrsz-ú ingatlan 41/83 tulajdoni hányadának felajánlása Dózsa György utca utépítéséhez (helyszíni kiosztással)**
Előadó: alpolgármester

Cserkeszölő, 2024. július 3.

*Molnár Zsolt sk.
bizottság elnöke*

1. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítása

Testületi ülés dátuma:

2024.07.04.

Készítés ideje:

2024.07.04.

Készítette:

Rafásné Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Gyóllai László alpolgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



ELŐTERJESZTÉS

Leköszönő polgármester végkielégítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a leköszönő polgármester végkielégítését a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § szabályozza az alábbiak szerint:

225/D. §

(1) A polgármestert, ha e tisztségét legalább két évig betöltötte és foglalkoztatási jogviszonya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) bekezdés *a)* vagy *f)* pontja alapján szűnt meg, végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatás illeti meg, amelyet a képviselő-testület további, legfeljebb háromhavi illetménynek megfelelő összeggel kiegészíthet. Ez a juttatás nem illeti meg a polgármestert, ha országgyűlési képviselői, alpolgármesteri vagy polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyt létesít. Ha a polgármester a foglalkoztatási jogviszonya megszűnését követő három hónapon belül létesít országgyűlési képviselői, alpolgármesteri vagy polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyt, akkor az e bekezdés szerinti juttatás időarányos részét vissza kell fizetnie, és a kiesett időtartam közszolgálati jogviszonyban töltött időnek számít.

(2) Ha a főállású alpolgármestert a képviselő-testület az alakuló ülésén nem, de az azt követő három hónapon belül megválasztja főállású alpolgármesternek, akkor az (1) bekezdés szerinti juttatás időarányos részét vissza kell fizetnie, és a kiesett időtartam közszolgálati jogviszonyban töltött időnek számít.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és hozzon döntést a fenti jogszabályoknak megfelelően Varga Attila leköszönő polgármester úr végkielégítésének összegéről.

Cserkeszölő, 2024. július 04.

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2024.(VII.....) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata – Varga Attila leköszönő polgármester végkielégítéséről

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a leköszönő polgármester végkielégítéséről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Varga Attila, leköszönő polgármester úr részére a polgármesternek járó jogszabályban meghatározott kötelező 3 havi végkielégítés összegét további 3 havi illetményének megfelelő összeggel egészíti ki, így összesen bruttó 4.680.000, - Ft összegben engedélyezi a végkielégítés kifizetését.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a végkielégítés összegét a költségek átcsoportosításával biztosítja.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda aljegyző – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Tompa Ili munkaügyi ügyintéző – Helyben

Kmf.

Gyóllai László sk.
alpolgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

2. napirend

Előterjesztés:

Címe:

MOST-ÉPKER KFT. 602/17 hrsz-ú ingatlan 41/83 tulajdoni hányadának felajánlása Dózsa György utca útépitéséhez

Testületi ülés dátuma:

2024.07.04.

Készítés ideje:

2024.07.04.

Készítette:

Rafásné Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Gyóllai László alpolgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

MOST-ÉPKER KFT. 602/17 hrsz-ú ingatlan 41/83 tulajdoni hányadának felajánlása Dózsa György utca útépítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOST-ÉPKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. azzal kereste meg a képviselő-testületet, hogy a tulajdonukat képező 5465, Cserkeszölő, 602/17. hrsz-ú ingatlanuk 41/83 tulajdoni hányadát, 2 m² nagyságú területet a Dózsa György utca útépítéséhez a Cserkeszölő Községi Önkormányzat részére térítésmentesen felajánl. A vállalkozás megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérésük, hogy a telekrész önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges telekalakítással és ajándékozással kapcsolatos munkákat és felmerülő költségeket a Cserkeszölő Községi Önkormányzat végezze el, fizesse meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és hagyja jóvá a felajánlást.

Cserkeszölő, 2024. július 04.

Gyóllai László sk.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2024.(VII.....) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- a MOST-ÉPKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 602/17 hrsz-ú ingatlan 41/83 tulajdoni hányadának, 2 m² nagyságú terület felajánlásáról a Dózsa György utca utépítéséhez

A MOST-ÉPKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a tulajdonukat képező 5465, Cserkeszölő, 602/17 hrsz-ú ingatlanukból a Dózsa György utca utépítéséhez szükséges 41/83 tulajdoni hányadot, 2 m² nagyságú területet a Cserkeszölő Községi Önkormányzat részére térítésmentesen felajánlotta.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felajánlást **elfogadja/nem fogadja** el és **jóváhagyja/nem hagyja jóvá**, hogy a telekrész önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges telekalakítással és ajándékozással kapcsolatos munkákat és felmerülő költségeket (beleértve az értékbecslés költségét is) a Cserkeszölő Községi Önkormányzat végzi el és fizeti meg.

Felelős: dr. Tóth Dániel jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda aljegyző – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Cseuzné dr. Gombár Tímea műszaki ügyintéző – Helyben

Kmf.

Gyóllai László sk.
alpolgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző