



**Cserkeszölő Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

---

## ***MEGHÍVÓ***

*Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 3-án (szerdán) 10,15 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.*

**Az ülés helye:** *Jurta tábor rendezvényterme*

### **Napirendi javaslat:**

- 1) **Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszölői 653/4, 654 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról**  
**Előadó:** polgármester

Cserkeszölő, 2024. március 27.

*Varga Attila sk.*  
*polgármester*

# 1. napirend

## Előterjesztés:

Címe:

Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszőlői 653/4, 654, 774 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról

Testületi ülés dátuma:

2024.04.03.

Készítés ideje:

2024.03.26.

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



## Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

---

### **Előterjesztés**

**Tárgy: Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszölői 653/4, 654 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölő Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás 2.1.1.9 pontja tevékenységei közül, ezáltal a „Fotovoltaikus kiserőművek telepítése és bővítése az 50kW – 499,99 kW teljesítmény tartományban, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése” keretében pályázat beadását irányozta elő korábbi testületi döntése értelmében (51/2024. (II.15. testületi határozat)).

A pályázat előkészítése során kiderült, hogy a beadáshoz szükséges igazolni, hogy a beruházással érintett területek a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ (továbbiakban: Fürdő) használatában állnak, ugyanis a megvalósulási helyszín is ekként kerül megjelölésre. Ehhez az alábbi helyrajzi számú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló területek ingyenes használatba adása szükséges:

- cserkeszölői 653/4 hrsz. (kivett beépítetlen terület),
- cserkeszölői 654 hrsz. (kivett lakóház, üdülőépület és szociális épület , étkező, udvar),
- cserkeszölői 775 hrsz. (kivett beépítetlen terület).

Az ingyenes használatba adás időtartamát határozatlan időre szükséges megadni, hiszen a Fürdő fenntartásában működne majd a napelempark.

A napelempark fizikai megvalósulási helyei (fentiek) közötti vezetékelés kialakítása érinti cserkeszölői 704 és 900 hrsz. alatti, valóságban a Kuna József utca és Nefelejcs utca elnevezésű kivett közterületeket is. Ezek önkormányzati utak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és hagyja jóvá az abban foglaltakat.

Cserkeszölő, 2024. március 26.

Varga Attila sk.  
polgármester

Mellékletek:

- érintett területek tulajdoni lapjai
- érintett területek térképmásolatai
- helyszínrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../2024.(IV.....) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

- Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszölői 653/4, 654 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a cserkeszölői **653/4, 654 és 775 hrsz.** alatti, Cserkeszölő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ részére határozatlan időre **ingyenesen használatba adja** abból a célból, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás 2.1.1.9 pontja tevékenységei közül, ezáltal a „Fotovoltaikus kiserőművek telepítése és bővítése az 50kW – 499,99 kW teljesítmény tartományban, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése” keretében benyújtandó pályázat kapcsán megvalósítandó napelempark létrehozásra kerüljön.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Varga Attila polgármester – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Gergely Angéla pályázati referens – Helyben

Határidő: azonnal

Kmf.

Varga Attila sk.  
polgármester

Dr. Tóth Dániel sk.  
jegyző

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6556/2024

2024.03.25

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 653/4 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0 715 0.00

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36174/2/2013.12.11

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 30914/1998.02.06

jogcím: vagyonközösség megosztása tulajdoni hányad: 0/1 31455/1994.04.22

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 30716/2/1994 1993.12.29

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 31162/6/2003.03.19.

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 31505/1991.06.06.

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

törzsszám: 15409852

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36174/2/2013.12.11

Önálló szöveges bejegyzés a 616/3 helyrajzi számú földrészletből kialakítva megosztás folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36174/2/2013.12.11

eredeti határozat: 35717/2008.11.26

Vezetékjog

59 m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal. 22 kV-os közcélú légvezeték.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36174/2/2013.12.11

eredeti határozat: 32539/2/2012.06.04

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és földkábelre vezetékjog biztosítása, 37 m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6556/2024

2024.03.25

**CSERKESZŐLŐ**

Szektor: 53

**Belterület 653/4 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35520/3/2016.08.23

Vezetékjog

22kV-os közcélú földkábelre vezetékJog biztosítása, 28 m<sup>2</sup> területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/5028/2024

2024.02.27

**CSERKESZŐLŐ**

Szektor: 53

**Belterület 654 helyrajzi szám**

5465 CSERKESZŐLŐ Nyaraló utca 2.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, üdülőépület és szociális épület , étkező, udvar

**II R É S Z**

0 1.1478 0.00

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31972/4/2015.03.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

törzsszám: 15732925

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31.154/2001. 2000.08.03

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 2003 m<sup>2</sup>-ről 800 m<sup>2</sup>-re változott, 1203 m<sup>2</sup> nagyságú terület a 616/2 hrsz-ú földrészlet területéhez csatolva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetékre vezetékJog biztosítása, 3m<sup>2</sup> területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34781/2/2015.07.09

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás következtében az ingatlan területébe beolvasztásra került a 653/3 hrsz-ú ingatlan teljes területével 1,0678 m<sup>2</sup>-el.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36434/2/2015.09.21

Önálló szöveges bejegyzés szociális épület létesítése.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31634/2016/2015.11.27

Önálló szöveges bejegyzés gazdasági épület bontás.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/5028/2024

2024.02.27

**CSERKESZŐLŐ**

Szektor: 53

**Belterület 654 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35520/3/2016.08.23

VezetékJog

1 kV-os közcélú földkábelre vezetékJog biztosítása, 3m<sup>2</sup> területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 32224/2/2017.03.13

Önálló szöveges bejegyzés étkező létesítése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6558/2024

2024.03.25

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 704 helyrajzi szám

5465 CSERKESZŐLŐ Kuna József utca. "felülvizsgálat alatt"

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

4480

0.00

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31505/1991.06.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

törzsszám: 15409852

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35717/2008.11.26

Vezetékjog

3000 m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal. 22 kV-os közcélú légvezeték.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre vezetékjog biztosítása, 1479m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5016/2024

2024.02.27

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 775 helyrajzi szám

5465 CSERKESZŐLŐ Forrás utca 775 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

4729

0.00

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31505/1991.06.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

törzsszám: 15409852

## III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5027/2024

2024.02.27

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 900 helyrajzi szám

5465 CSERKESZŐLŐ Nefelejcs utca 900 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

4910

0.00

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31505/1991.06.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

törzsszám: 15409852

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35717/2008.11.26

Vezetékjog

2328 m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal. 22 kV-os közcélú légvezeték.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és földkábelre vezetékJog biztosítása, 1167m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.03.25 15:26:22

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 653/4

Megrendelés szám: 7/138/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 16826130002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.02.27 15:44:02

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 654

Megrendelés szám: 7/91/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 16783550002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

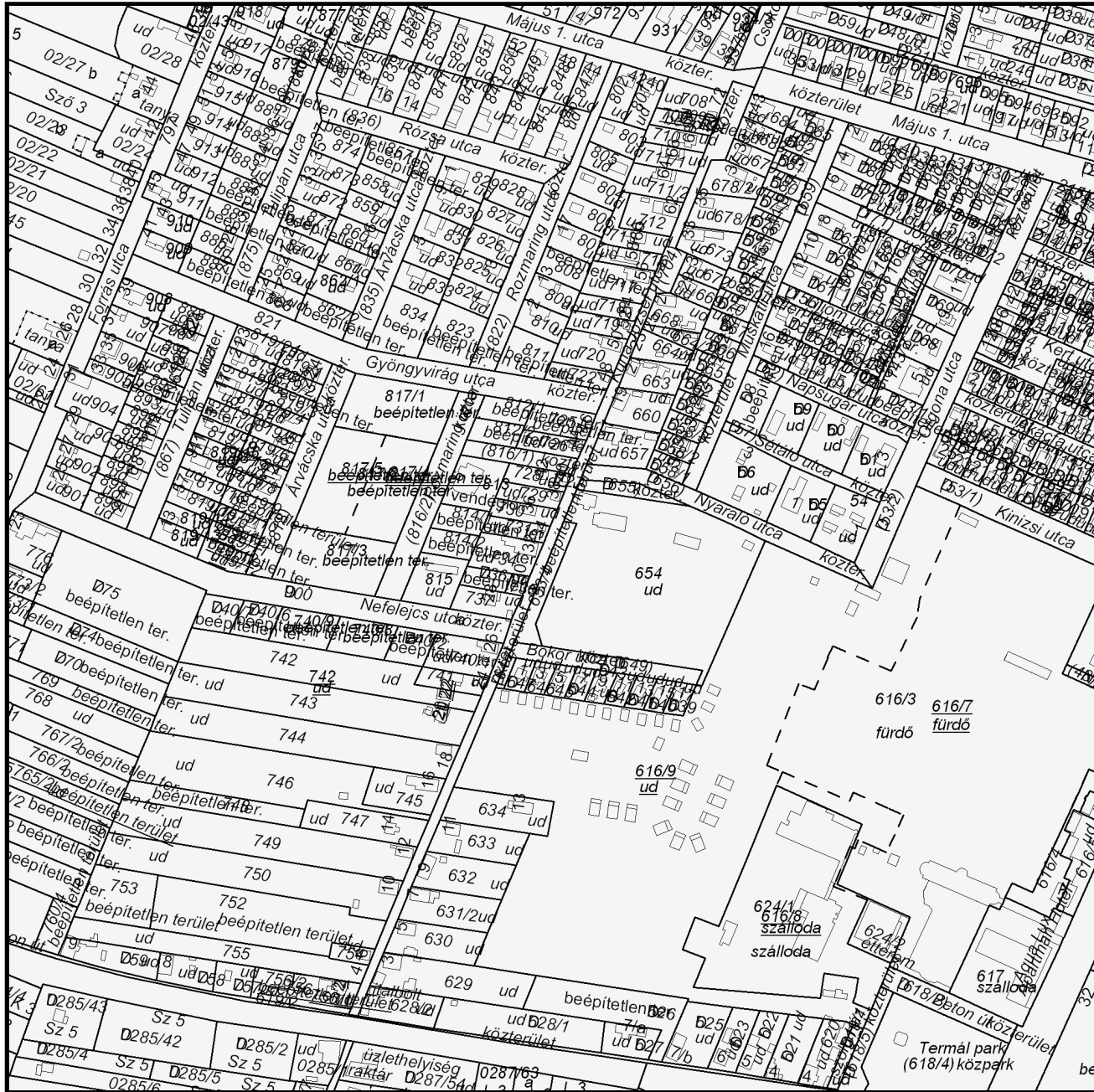
2024.03.25 15:28:43

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 704

Megrendelés szám: 7/139/2024

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 16826150002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

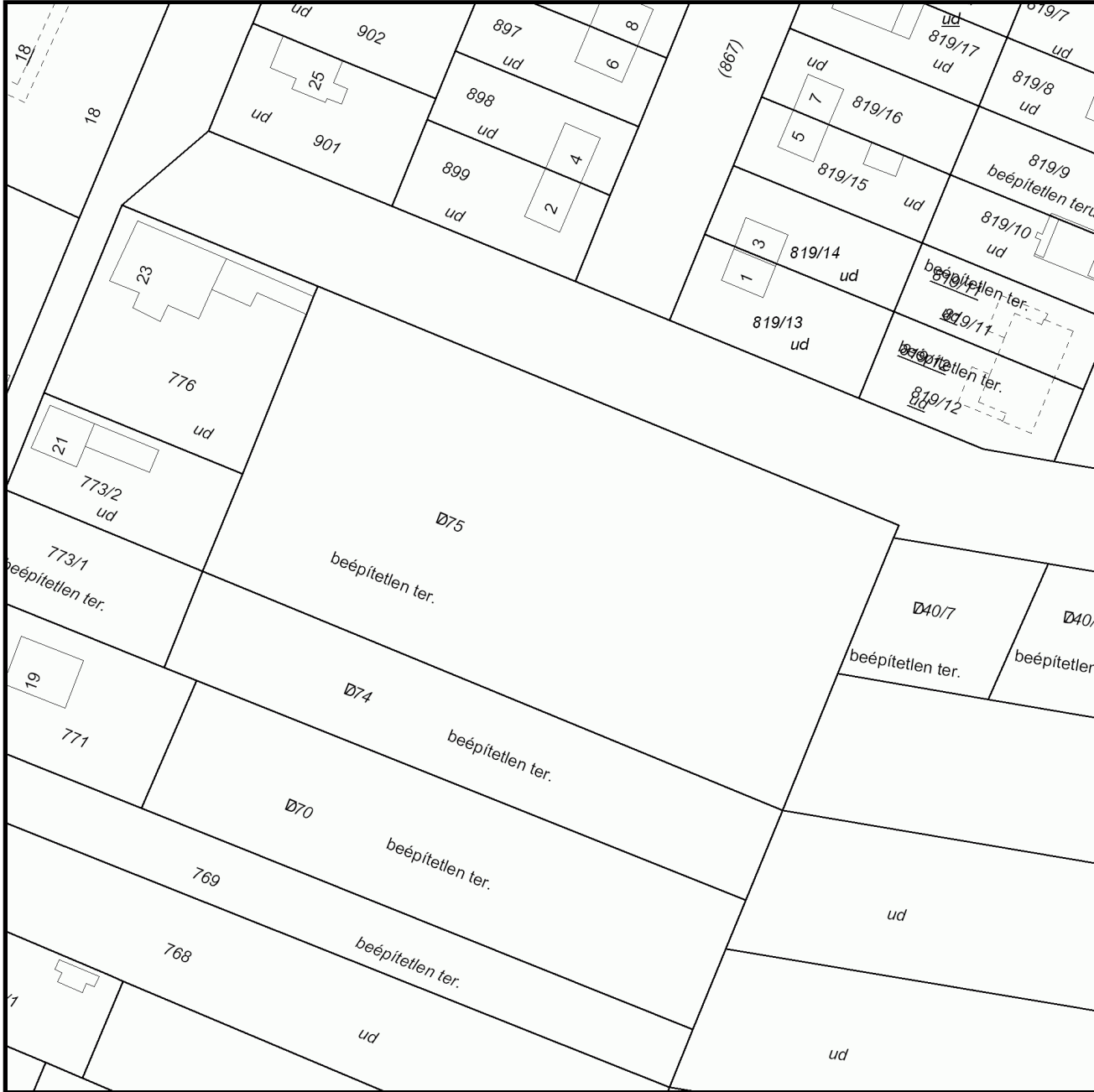
2024.02.27 15:40:37

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 775

Megrendelés szám: 7/88/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 16783520002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

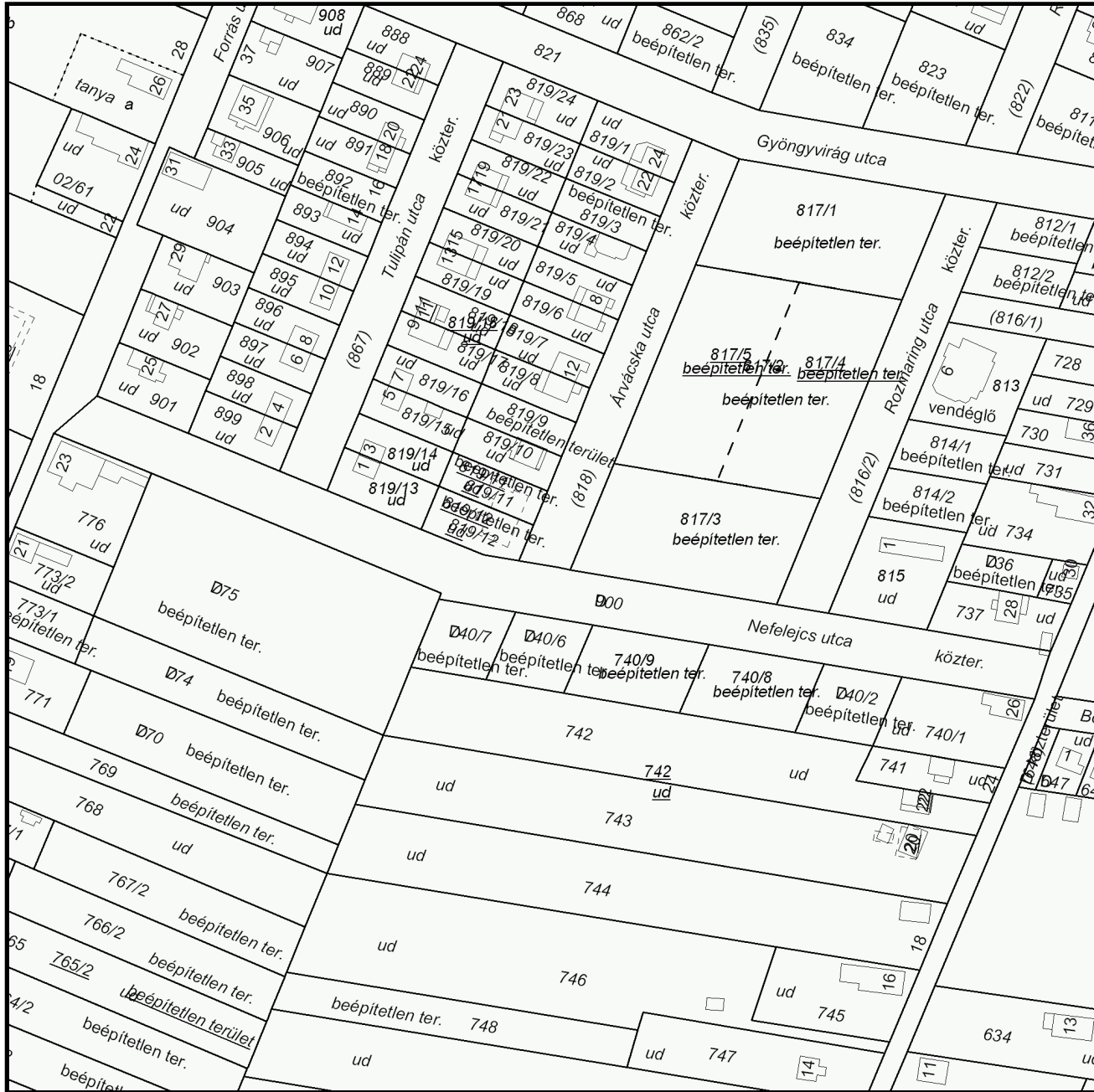
2024.02.27 15:42:41

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 900

Megrendelés szám: 7/90/2024

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 16783540002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



