



**Cserkeszölő Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

---

## ***MEGHÍVÓ***

*Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 13-án (hétfőn) 16,00 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.*

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal – Házasságkötő terem

### **Napirendi javaslat:**

- 1) A helyi adókról szóló 7/2018.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: jegyző
- 2) Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásáról („Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című pályázat vonatkozásában)**  
Előadó: polgármester
- 3) Döntés Műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásáról („Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című pályázatban foglalt tevékenységek vonatkozásában)**  
Előadó: polgármester
- 4) Döntés a Cserkeszölői Polgármesteri Hivatal melléképület tetőjének felújításáról**  
Előadó: polgármester
- 5) Közlekedési alapismeretek tanfolyam, közlekedési alapismeretek vizsga és közúti elsősegélynyújtó vizsga díjának támogatása**  
Előadó: polgármester

### **Zárt ülés:**

- 1) Szociális bérlakás bérleti szerződés meghosszabbítása**  
Előadó: polgármester
- 2) Szállodai szobák értékesítése, foglalások számának növelése**  
Előadó: intézményvezető

Cserkeszölő, 2024. május 10.

*Varga Attila sk.*  
*polgármester*

# 1. napirend

## Előterjesztés:

Címe:

**A helyi adókról szóló 7/2018.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

Testületi ülés dátuma:

**2024.05.13.**

Készítés ideje:

**2024.05.07.**

Készítette:

Rafásné Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Dr. Tóth Dániel jegyző

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



## Cserkeszölői Polgármesteri Hivatal

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
telefon: (56) 568-455 · fax: (56) 568-462

---

### ELŐTERJESZTÉS

#### a helyi adókról szóló 7/2018.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal átfogó felülvizsgálatot folytatott a vármegye több településének adóigazgatási feladatai ellátására vonatkozóan, amihez kapcsolódóan sor került a helyi adó rendeletek felülvizsgálatára is.

Fentiekre tekintettel a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya megvizsgálta Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2018.(IV.24.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet) és az alábbiak javítását írta elő az előterjesztés mellékletét képező, JN/24/00355/2024 iktatószámú törvényességi felhívás szerint:

1. A rendelet 4. § (1) bekezdését hatályon kívül szükséges helyezni, mivel ezzel a szabályozással az önkormányzat az adó tárgyát határozza meg, mellyel túlterjeszkedett a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. §-ában megállapított rendeletalkotási jogkörén.
2. A rendelet 5. §-át hatályon kívül szükséges helyezni, mivel Htv- 11/A. §-a (amely előírta, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó) 2020. július 15-i hatállyal kikerült a Htv.-ből.
3. A rendelet 6. § (1) bekezdésének és a 16. § (1) bekezdésének módosítása vált szükségessé, mivel az adókötelezettség alól mentesülés nem lehet az adóalany igazgatási jellegű nyilvántartásának függvénye, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során - az életvitelszerű lakhatás bizonyítékaként - figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira.
4. A rendelet 6. § (2) bekezdésének módosítása vált szükségessé, mivel az eddigi szabályozás leszűkíti a vállalkozói tevékenységet és az adótárgyat is.
5. A rendelet 15. §-ának módosítása vált szükségessé, ugyanis az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 100. §-a megszüntette az állandó és ideiglenes iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség elkülönítését, valamint az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó adómértéket is hatályon kívül helyezte.
6. A rendelet 1. mellékletének módosítása vált szükségessé, ugyanis volt olyan közterület melyet nem tartalmazott a felsorolás.

A fentiek figyelembevételével elkészítettük a rendelet módosításának tervezetét, melyet a testület elé terjesztést megelőzően a kormányhivatal is jóváhagyott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a módosító rendelet tervezet elfogadásáról.

Cserkeszölő, 2024. május 07.

dr. Tóth Dániel sk.  
jegyző

## Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### 1. §

(1) A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Mentes az építményadó alól a Htv. 13. § és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően:)*

- „a) az a lakás az ingatlanon lévő valamennyi épülettel együtt amelyet életvitelszerűen, megszakítás nélkül, folyamatosan ténylegesen lakás céljára használnak,
- b) a magánszállásadói tevékenység céljára kiadott lakással ugyanazon ingatlanon elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló építmények, valamint az e célra kiadott lakásrészen kívül, az építmény azon része, amelyet a szállásadó életvitelszerűen, megszakítás nélkül, folyamatosan használ.”

(2) A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.”

#### 2. §

A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „15. §

Az adó mértéke az adóalap 1%-a.”

#### 3. §

A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) életvitelszerű használat: a természetes személy adózó lakóingatlanát folyamatosan, megszakítás nélkül lakhatás céljából használja, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe; folyamatosan, megszakítás nélkül közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt számla másolatokkal igazolja; a hatóságoknál és közműszolgáltatóknál ezen ingatlan címe szerepel

elsődleges elérési címként, valamint nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal melyet életvitelszerűen használ.”

#### 4. §

A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 5. §

Hatályát veszti a Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdése,
- b) 5. §-a,

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Cserkeszölő, 2024. május .....

Varga Attila sk.  
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.  
jegyző

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontja a következő 3.36. ponttal egészül ki:

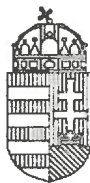
„3.36. Kocsis dűlő”

## Részletes indokolás

### **Az 1–6. §-hoz és az 1. melléklethez**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívás keretében felszólította önkormányzatunkat a helyi adókról szóló 7/2018.(IV.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) módosítására az alábbiak szerint:

1. A rendelet 4. § (1) bekezdését hatályon kívül szükséges helyezni, mivel ezzel a szabályozással az önkormányzat az adó tárgyát határozza meg, mellyel túlterjeszkedett a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. §-ában megállapított rendeletalkotási jogkörén.
2. A rendelet 5. §-át hatályon kívül szükséges helyezni, mivel Htv- 11/A. §-a (amely előírta, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó) 2020. július 15-i hatállyal kikerült a Htv.-ből.
3. A rendelet 6. § (1) bekezdésének és a 16. § (1) bekezdésének módosítása vált szükségessé, mivel az adókötelezettség alól mentesülés nem lehet az adóalany igazgatási jellegű nyilvántartásának függvénye, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során - az életvitelszerű lakhatás bizonyítékeként - figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira.
4. A rendelet 6. § (2) bekezdésének módosítása vált szükségessé, mivel az eddigi szabályozás leszűkíti a vállalkozói tevékenységet és az adótárgyat is.
5. A rendelet 15. §-ának módosítása vált szükségessé, ugyanis az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 100. §-a megszüntette az állandó és ideiglenes iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség elkülönítését, valamint az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó adómértéket is hatályon kívül helyezte.
6. A rendelet 1. mellékletének módosítása vált szükségessé, ugyanis volt olyan közterület melyet nem tartalmazott a felsorolás.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
részére

Cserkeszőlő  
Köztársaság tér 1.  
5465

Iktatószám: JN/24/00 /2024. <sup>355</sup>

Tárgy: Törvényességi felhívás a helyi adókról szóló  
7/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan

Melléklet: -

Ügyintéző: dr. Bencsik Csilla

Telefon: 56/795-829

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) átfogó felülvizsgálatot folytat a vármegye több településének adóigazgatási feladatai ellátására vonatkozóan, amihez kapcsolódóan sor kerül a helyi adó rendeletek felülvizsgálatára is. Erre tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörben a Kormányhivatal megvizsgálta Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2018. (IV.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a törvényességi felhívás I. pontjában részletezettek szerint a rendelet jogszabálysértő.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom, hogy

- 2024. május 21-ig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat, és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől, és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban meghatározott határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.



## I.

A törvényességi felülvizsgálat tárgyát az NJT-ÖR felületén található rendelet képezi.

1. A rendelet 4. § (1) bekezdésben meghatározza, hogy „adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon lévő építmény”.

Ezen szabályozással az önkormányzat az adó tárgyát határozza meg, amely jogsértő, mert a szabályozás során az önkormányzat túlterjeszkedett a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ában megállapított rendeletalkotási jogkörén.

2. A rendelet 5. §-a szerint:

„(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adó alapja: a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben, -két tizedesjegy pontossággal- számított felülete.

(3) Az adó mértéke: 0,-Ft/m<sup>2</sup>”

A Htv. 11/A. §-a előírta, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Ez az idézett szakasz azonban **2020. július 15-i hatállyal kikerült a Htv.-ből**, a reklámhordozó így már nem adóköteles, és bár a rendelet gyakorlatilag nem adóztatta meg ezt az adótárgyat, ennek ellenére hatályon kívül helyezése szükséges. A már nem hatályos törvényi rendelkezésen alapuló helyi szabályozás ugyanis sérti a jogbiztonság követelményét, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján nem jelent a címzettek számára egyértelmű szabályozást.

3. A rendelet 6. §-a az adómentességekről rendelkezik.

„(1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. § és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően:

a) az a lakás az ingatlanon lévő valamennyi épülettel együtt amelyet életvitelszerű tartózkodás megvalósításával ténylegesen lakás céljára használnak,

b) a magánszállásadói tevékenység céljára kiadott lakással ugyanazon ingatlanon elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló építmények, valamint az e célra kiadott lakásrészen kívül, az építmény azon része, amelyben a szállásadó életvitelszerűen tartózkodik,

c) az a lakás, melyben életvitelszerűen azért nem laknak, mert a tulajdonosa vagy a vagyoni értékű jog jogosultja bentlakásos intézményben van elhelyezve.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában felsorolt mentesség nem vonatkozik a lakással egybeépített, vagy a lakással ugyanazon ingatlanon épült üzlet, műhely, orvosi rendelő, üzem és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges helyiségekre.”

A rendelet 16. § (1)-(2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) **életvitelszerű tartózkodás:** a természetes személy adózó lakóingatlanát állandó vagy ideiglenes lakcímbeljelentéssel folyamatosan, megszakítás nélkül otthonául használja, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál ezen lakóingatlan címe szerepel elsődleges elérési címként, valamint nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal melyet életvitelszerűen használ.

(2) Az adótárgy életvitelszerű használatának igazolása:

- a) magánszemély büntetőjogi felelősségének tudatában tett nyilatkozat és
- b) lakcímkártya másolatának becsatolása és
- c) közüzemi szolgáltatások számlamásolatainak becsatolása, melyekből az életvitelszerű használat megállapítható."

A rendelet az építményadó alóli mentességet konjuktív feltételhez, a bejelentkezés tényéhez és a lakásingatlanban való életvitelszerű tartózkodáshoz köti, amely több Kúriai döntés (Köf.5025/2014/4., Köf.5023/2015/5., Köf.5024/2015/5., Köf.5048/2015/3.) értelmében jogszabálysértő, túllép a Htv. 6. § d) pontjában foglalt szempontokon. Az adókötelezettség alól mentesülés nem lehet az adóalany igazgatási jellegű nyilvántartásának függvénye, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során - az életvitelszerű lakhatás bizonyítékeként - figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira.

A rendelet 6. § (2) bekezdése a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadóra vonatkozó szabályozást tartalmaz, amely azonban nem megfelelő, mivel leszűkíti a vállalkozói tevékenységet és az adótárgyat is, amely jogszabálysértő.

(Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:)

**„e) a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.”**

**A 6. § d) pont szerint:**

(Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:)

„az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.”

*Az építményadó alóli mentességek megállapítását követően javaslom a rendeletben használni az alábbi rendelkezést a rendelet 6. § (2) bekezdése helyett: „Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrésze.”*

**4. A Rendelet 15. §-a az adó mértékét határozza meg az alábbiak szerint:**

„Az adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: az adóalap 1%-a,
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: naptári naponként 1000,-Ft.”

A Htv. IV. Fejezete rendelkezik a helyi iparüzési adóról.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 100. §-a 2021. január 01-jei hatállyal megszüntette az állandó és ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség elkülönítését, valamint az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó adómértéket is hatályon kívül helyezte.

A Htv. 2021. január 01. naptól hatályos 35. § (1) bekezdése rögzíti, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (iparüzési tevékenység).

2020. december 31-ig a Htv. 35. § (1) bekezdése úgy rendelkezett, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

**Fentiek alapján a rendelet 15. §-ában foglaltak a Htv. 35. § (1) bekezdésébe ütköznek.**

**5. A Hatósági Osztály az adóhatósági határozatok ellenőrzése kapcsán azt tapasztalta, hogy a Kocsis dűlű nem került feltüntetésre az 1. mellékletben, de a III. övezet szerinti 50 Ft/m<sup>2</sup> adómérték került kiszabásra az ingatlan esetében.**

A rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a település területén 4 övezet került kialakításra, ezen övezetek tekintetében differenciáltan került megállapításra a telekadó mértéke. Az egyes közterületek övezetekbe sorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza, amelyben a Kocsis dűlő nem került feltüntetésre. Tekintettel arra, hogy a rendelet hatálya a település közigazgatási területére terjed ki, az önkormányzat illetékességi területén található valamennyi telek a telekadó hatálya alá tartozik, így ezen ingatlan adókötelezettsége nem vitatott. Azonban – figyelemmel arra, hogy a rendelet a település közterületeit sorolja be az egyes övezetekbe – a rendelet alapján nem állapítható meg kétséget kizáró módon az adott ingatlan övezeti besorolása, ezáltal az ingatlan tekintetében alkalmazandó adómérték sem.

**Mindezek miatt kérjük felülvizsgálni, hogy a településen található valamennyi közterület egyértelműen beazonosítható módon szerepel-e valamelyik övezeti besorolásnál az 1. mellékletben.**

**Kérem, a törvényességi felhívásban foglaltak alapján a rendelet felülvizsgálatát.**

## II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Möt. 132. § (1) bekezdés a) pontján és (3) bekezdés b) pontján alapul. A törvénysértés megszüntetésére az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján szabtam határidőt, melynek elmulasztása esetén az Möt. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2024. április „12.”



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

névében és megbízásából kiadmányozó

Dr. Ligetné Nemes Katalin  
osztályvezető

## 2. napirend

### Előterjesztés:

Címe:

**Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásáról („Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című pályázat vonatkozásában)**

Testületi ülés dátuma:

**2024.05.13.**

Készítés ideje:

**2024.05.09.**

Készítette:

Vighné dr. Kupai Vanda aljegyző

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



## **Cserkeszölő Községi Önkormányzat**

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásáról („Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című pályázat vonatkozásában)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszölő Községi Önkormányzat beszerzési eljárást kíván lefolytatni **Közbeszerzési szakértő kiválasztására**, melyhez kérem a T. Képviselő-Testület hozzájárulását az alábbiak alapján:

A Cserkeszölő Községi Önkormányzat által elnyert a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00012 projekt azonosítójú „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című projekthez kapcsolódóan a beruházás kivitelezőjének beszerzéséhez az értékhatárok és a hatályos jogszabályok alapján az ajánlatkérések és szerződéskötés közbeszerzési eljárás útján valósíthatók meg.

Ehhez szükséges a közbeszerzést lefolytató közbeszerzési szakértő kiválasztása és megbízása.

Javaslom a Képviselő-testület számára, hogy járuljon hozzá a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszölő, 2024. május 09.

Varga Attila sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../2024.(V. 13.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

- a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00012 projekt azonosítójú „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyában született döntéséről

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és akként határozott, hogy a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00012 projekt azonosítójú „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című projekthez kapcsolódóan a közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását engedélyezi.

Erről értesül: Képviselő-testület - helyben  
Varga Attila polgármester - helyben  
dr. Tóth Dániel jegyző - helyben  
Gazdálkodási csoport – helyben  
Gergely Angéla pályázati referens – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.  
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.  
jegyző

### 3. napirend

#### Előterjesztés:

Címe:

**Döntés Műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásáról  
(„Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése”  
című pályázatban foglalt tevékenységek vonatkozásában)**

Testületi ülés dátuma:

**2024.05.13.**

Készítés ideje:

**2024.05.09.**

Készítette:

Vighné dr. Kupai Vanda aljegyző

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



## **Cserkeszölő Községi Önkormányzat**

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Döntés Műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásáról („Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című pályázatban foglalt tevékenységek vonatkozásában)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszölő Községi Önkormányzat beszerzési eljárást kíván lefolytatni **Műszaki ellenőr kiválasztására**, melyhez kérem a T. Képviselő-Testület hozzájárulását az alábbiak alapján:

A Cserkeszölő Községi Önkormányzat által elnyert a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00012 projekt azonosítójú „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című projekt megvalósításához elengedhetetlenül szükséges műszaki ellenőr kiválasztása. A projekt megvalósításának feltétele a pályázatban foglalt mindkét tevékenység, nevezetesen mind a beléptető- és öltözőszekrény rendszer kiépítése, mind a légkezelő rendszer felújítása kapcsán a műszaki ellenőrzés elvégzése.

Ehhez szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása és megbízása.

Javaslom a Képviselő-testület számára, hogy járuljon hozzá a Műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszölő, 2024. május 9.

Varga Attila sk.  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../2024.(V.13.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

- a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00012 projekt azonosítójú „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című projekthez kapcsolódóan műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyában született döntéséről

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és akként határozott, hogy a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00012 projekt azonosítójú „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ turisztikai szolgáltatásainak fejlesztése” című projekthez kapcsolódóan a műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását engedélyezi.

Erről értesül: Képviselő-testület - helyben  
Varga Attila polgármester - helyben  
dr. Tóth Dániel jegyző - helyben  
Gazdálkodási csoport – helyben  
Gergely Angéla pályázati referens – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.  
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.  
jegyző

## 4. napirend

### Előterjesztés:

Címe:

Döntés a Cserkeszlői Polgármesteri Hivatal melléképület tetőjének felújításáról

Testületi ülés dátuma:

2024.05.13.

Készítés ideje:

2024.05.09.

Készítette:

Vighné dr. Kupai Vanda aljegyző

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



## Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

---

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Tárgy: Döntés a Cserkeszölői Polgármesteri Hivatal melléképület tetőjének felújításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölői Polgármesteri Hivatal felújítása folyamatban van, szükségessé vált a melléképület felújítása is, ennek körében első lépésben beázás miatt a tető felújítására lenne szükség.

A felújítás körében a Polgármesteri Hivatal tetőjének terveihez hasonlóan antracit színű cserepes lemez beszerzésére van szükség, a tetőszerkezet újra lécezése vált szükségessé, továbbá a majdani kivitelezés során feltárt korhadások kijavítása elengedhetetlen. Mindezek alapján a tervezett beszerzés kiterjedne mind anyagbeszerzésre, mind a kivitelezési munkák ellenértékére.

A Beszerzési szabályzat alapján kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy járuljon hozzá a fentiekben ismertetett beszerzési eljárás megindításához és árajánlatok bekéréséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszölő, 2024. május 9.

Varga Attila sk.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **.../2024.(V.13.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

- a Cserkeszölői Polgármesteri Hivatal melléképület tetőjének felújítása tárgyában született döntéséről

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszölői Polgármesteri Hivatal melléképület tetőjének felújításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a beszerzési eljárás megindításához és árajánlatok bekéréséhez hozzájárul.

Erről értesül: Képviselő-testület - helyben  
Varga Attila polgármester - helyben  
dr. Tóth Dániel jegyző - helyben  
Gazdálkodási csoport – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.  
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.  
jegyző

## 5. napirend

### Előterjesztés:

Címe:

**Közlekedési alapismeretek tanfolyam, közlekedési alapismeretek vizsga és közúti elsősegélynyújtó vizsga díjának támogatása**

Testületi ülés dátuma:

**2024.05.13.**

Készítés ideje:

**2024.05.10.**

Készítette:

Ellenőrizte:

**Dr. Tóth Dániel jegyző**

Jóváhagyta:

**Dr. Tóth Dániel jegyző**

Előterjesztő

**Varga Attila polgármester**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	<b>X</b>	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	<b>X</b>	
Szociális Bizottság		



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Közlekedési alapismeretek tanfolyam, közlekedési alapismeretek vizsga és közúti**  
**elsősegélynyújtó vizsga díjának támogatására**

Tisztelt Képviselő-Testület!

A biztonságos közlekedésre való törekvés mindannyiunk közös érdeke, azonban a jogosítvány megszerzése komoly anyagi terhet jelent a családoknak. A kötelező óraszámokkal kalkulálva, egyéb tanfolyami díjakkal együtt 450.000 Ft körüli összegre számíthat egy fiatal, mire sikeres forgalmi vizsgát tesz. Ennek összege az óradíj és egyéni képességek függvényében akár többszöröse is lehet. A KRESZ tanfolyam ára jellemzően 60.000, - Ft körül mozog a vármegyében. Elsősegély tanfolyam és vizsga díja 30-35.000, - Ft. KRESZ vizsgadíj: 4.600, - Ft. Forgalmi vizsga díja: 11.000, - Ft.

A jogosítványszerzést a 20 év alatti fiatalok esetében jelenleg is támogatja a kormány. A 20 év alatti sikeres KRESZ vizsgát tevők a „közlekedési alapismeretek tanfolyam és vizsga díjához nyújtott támogatásról szóló 55/2018.(III.23.) Korm. rendelet” szerint legfeljebb 25.000 Ft állami támogatásra jogosultak.

Sok családra komoly anyagi terhet ró a ma már szinte nélkülözhetetlen B kategóriás jogosítvány megszerzésének finanszírozása, mivel a fiatalok nagyrészt tanulói jogviszonyban vannak, önálló keresettel nem, vagy csak minimálisan, nyári munka által rendelkeznek.

Fent leírtakra hivatkozva javaslom, hogy a településen élő fiataljaink terheiből e téren is szerepet vállaljunk és támogassuk a KRESZ vizsga megszerzését, valamint a közúti elsősegélynyújtó vizsga letételét.

Javasolom, hogy azon 20. év alatti, legalább 2 éve cserkeszölői bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező fiatalok számára,

- akik sikeres KRESZ vizsgát tesznek le, melyet hivatalos dokumentummal és számla másolattal igazolnak „*a közlekedési alapismeretek tanfolyam és vizsga díjához nyújtott támogatásról szóló 55/2018. (III. 23.) Korm. rendelet*” által biztosított legfeljebb 25.000 Ft állami támogatáson felül, de maximum 35.000, - Ft összegben pénzületi támogatásban részesítsük. Javaslom, hogy a támogatás képzőszertől függetlenül legyen igénybe vehető.
- akik sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsgát tesznek le, melyet hivatalos dokumentummal és számla másolattal igazolnak a közlekedési elsősegélynyújtó vizsga díjával megegyező, 18.000, - Ft összegben pénzületi támogatásban részesítsük.

Fenti indítványomat javaslom továbbá kiegészíteni azzal, hogy a Cserkeszölő Községi Önkormányzat és intézményeinek munkavállalói számára is támogassuk a KRESZ vizsga és a közúti elsősegélyvizsga megszerzését, amennyiben az a munkavállaló munkájához szükséges és azt a munkáltató javasolja. Ezen támogatás próbaidő alatt nem igényelhető.

Éves szinten 20-25 személy támogatásával számolva és a maximum 53.000, - Ft-tal (35.000, - Ft + 18.000, - Ft) kalkulálva ez 1-1,3 millió Ft anyagi többletkiadást jelent az önkormányzat számára. A támogatásból származó többletköltségeket a költségek átcsoportosításával javaslom finanszírozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

Cserkeszölő, 2024.05.09.

Varga Attila sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **..../2024.(.....) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének zárt határozata**

- Közlekedési alapismeretek tanfolyam, közlekedési alapismeretek vizsga és közúti elsősegélynyújtó vizsga díjának támogatásáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közlekedési alapismeretek tanfolyam, közlekedési alapismeretek vizsga és közúti elsősegélynyújtó vizsga díjának támogatásáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a KRESZ és az elsősegélynyújtó vizsga megszerzését az alábbiak szerint támogatja.

#### 1. Jogosultság:

- 1.1. Támogatásra jogosult azon legalább 2 éve cserkeszölői bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező személy, aki B kategóriás jogosítvány megszerzése céljából sikeresen elvégezte a közlekedési alapismeretek tanfolyamot, sikeres közlekedési alapismeretek és sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsgát tett, azonban a vizsgák megszerzésének időpontjában még nem töltötte be a 20. életévét.
- 1.2. Támogatásra jogosult azon Cserkeszölő Községi Önkormányzat és valamennyi intézményének munkavállalója, aki nem áll próbaidő alatt, munkavégzéséhez nélkülözhetetlen a B kategóriás jogosítvány megszerzése, ezért a közlekedési alapismeretek tanfolyam teljesítése, sikeres közlekedési alapismeretek és sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsga után támogatásra a munkáltatója felterjesztette.

#### 2. A támogatás összege:

- 2.1. Az 1.1. pontban meghatározott személyek részre a közlekedési alapismeretek tanfolyam díjának és a közlekedési alapismeretek vizsga igazgatási szolgáltatási díjának „*a közlekedési alapismeretek tanfolyam és vizsga díjához nyújtott támogatásról szóló 55/2018. (III. 23.) Korm. rendelet*” által biztosított legfeljebb 25.000 Ft állami támogatással csökkentett összege, de legfeljebb 35.000, - Ft, valamint a sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsga díja, de legfeljebb 18.000, - Ft.
- 2.2. A 1.2. pontban meghatározott személyek részére a közlekedési alapismeretek tanfolyam díja és a közlekedési alapismeretek vizsga igazgatási szolgáltatási díja, de legfeljebb 35.000, - Ft, valamint a sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsga díja, de legfeljebb 18.000, - Ft.

#### 3. A támogatás a határozat mellékletét képező formanyomtatvány benyújtásával igényelhető, melyhez mellékletként kötelezően csatolandóak az alábbi dokumentumok:

- 3.1. a közlekedési alapismeretek tanfolyam díjáról szóló számla másolata,
- 3.2. a közlekedési alapismeretek vizsga igazgatási szolgáltatási díjáról szóló számla másolata,
- 3.3. a sikeres közlekedési alapismeretek vizsgáról szóló igazolás másolata,
- 3.4. a sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsgáról szóló igazolás másolata,
- 3.5. a sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsga díjáról szóló számla másolata,
- 3.6. a kérelmező személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata,
- 3.7. a munkáltató javaslata (1.2. pontban meghatározott jogosultság esetén).

#### 4. A támogatás képzőszertől függetlenül igénybe vehető.

#### 5. A támogatási kérelem a határozat meghozatalát követően sikeresen teljesített vizsga esetében nyújtható be.

#### 6. A támogatási kérelem a sikeres vizsga időpontjától számított 3 hónapon belül nyújtható be.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti feltételek alapján a támogatási kérelmek elbírálását a polgármester hatáskörébe utalja.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatást Cserkeszölő Községi Önkormányzat költségvetése terhére, a költségek átcsoportosításával biztosítja.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda aljegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.  
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.  
jegyző



Cserkeszölő Községi Önkormányzat  
5465, Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

**KÉRELEM**

**Közlekedési alapismeretek tanfolyam, közlekedési alapismeretek vizsga és sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsga díjának támogatására**

Alulírott kérem, hogy részemre Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024.(V....) számú határozata alapján a közlekedési alapismeretek tanfolyam díjára, a közlekedési alapismeretek vizsga igazgatási szolgáltatási díjára és a közúti elsősegélynyújtó vizsga díjára nyújtott támogatást szíveskedjen megállapítani.

Kérelmező adatai:

Név: .....

Születési név: .....

Születési hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Bankszámlaszám: .....

Alulírott az alábbi nyilatkozatokat teszem: (X-szel jelölendő)

Nyilatkozom, hogy B kategóriás jogosítvány megszerzése céljából a közlekedési alapismeretek tanfolyamot teljesítettem és ..... év ..... hónap ..... napján sikeres közlekedési alapismeretek vizsgát tettem.

Nyilatkozom, hogy B kategóriás jogosítvány megszerzése céljából ..... év ..... hónap ..... napján sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsgát tettem.

Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt vizsgák teljesítésének időpontjában 20. életévemet nem töltöttem be, valamint nyilatkozom, hogy több, mint 2 éve cserkeszölői bejelentett állandó lakóhellyel rendelkezem. /vagy/

Nyilatkozom, hogy a sikeres közlekedési alapismeretek vizsga teljesítésének időpontjában Cserkeszölő Községi Önkormányzatnál vagy annak intézményeinél foglalkoztatási jogviszonyban álltam és próbaidő alatt nem álltam.

Kérem, hogy a megítélt támogatást a fenti bankszámlaszámra szíveskedjenek teljesíteni. /vagy/

Kérem, hogy a megítélt támogatást postai kifizetéssel a 5465, Cserkeszölő, ..... lakcímre szíveskedjenek teljesíteni.

Nyilatkozom, hogy a kérelmemhez az alábbiakban felsorolt kötelező melléleteket csatoltam.

Kérelemhez kötelezően csatolandó dokumentumok:

1. a közlekedési alapismeretek tanfolyam díjáról szóló számla másolata,
2. a közlekedési alapismeretek vizsga igazgatási szolgáltatási díjáról szóló számla másolata,
3. a sikeres közlekedési alapismeretek vizsgáról szóló igazolás másolata,
4. a sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsgáról szóló igazolás másolata,
5. a sikeres közúti elsősegélynyújtó vizsga díjáról szóló számla másolata,
6. a kérelmező személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata,
7. a munkáltató javaslata (.../2024.(....) sz. testületi határozat 1.2. pontja szerinti jogosultság esetén).

Cserkeszölő, 202.....

.....

kérelmező