



Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Polgármestere
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455

MEGHÍVÓ

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. május 19-én (kedden) 15,20 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Cserkeszölői Polgármesteri Hivatal – házasságkötő terem

Napirendi javaslat:

1. **Döntés behajthatatlan követelés kivezetéséről**
Előadó: polgármester
2. **Döntés a 2026-2035 időszakra vonatkozó „Gördülő fejlesztési terv” elfogadásáról, valamint a tervezési feladatokra vonatkozó önkormányzati forrás biztosításáról**
Előadó: polgármester
3. **Döntés a 2026-2035 időszakra vonatkozó „Gördülő fejlesztési tervben” szereplő beruházás kapcsán - Beton út ivóvíz gerinc és csatlakozások kiépítése 330 fm hosszúságban a Forrás és Kuna József utca közötti ingatlanok ivóvíz ellátása (hrszt: 757, 759, 760/4, 0285/43) valamint a Beton út ivóvíz gerincevezeték kiépítése 250 fm hosszúságban a Kuna József utca és a Termál park között – tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról**
Előadó: polgármester
4. **Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 „Közkönyha fejlesztése Cserkeszölő községben” című pályázat megvalósításához szükséges eszközbeszerzési eljárás megindításáról**
Előadó: polgármester
5. **Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a „Színpad, hang- és fénytechnika biztosítása rendezvényeken - 2026.” elnevezésű beszerzési eljárásban**
Előadó: polgármester
6. **Döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyelet ellátáshoz történő csatlakozásról**
Előadó: polgármester
7. **Döntés az orvosi rendelő dolgozóinak köszöntéséről**
Előadó: Bereczvai József képviselő
8. **Döntés a három darab vastartály értékesítési felhívására érkezett ajánlatról**
Előadó: polgármester
9. **Döntés a Baghy-Szinyei Merse Kúria használaton kívüli részének bérbeadásáról szabadulószoza üzemeltetése céljából**
Előadó: polgármester

10. Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a TTP-KP-1-2025/1-000259 kódszámú, „Csíksicsó és Cserkeszőlő testvértelepülési kapcsolatának erősítése” című projekthez kapcsolódóan a „Kommunikáció és nyilvánosság feladatainak ellátása” elnevezésű beszerzési eljárásban *(helyszíni kiosztással)*

Előadó: polgármester

Cserkeszőlő, 2026. május 18.

*Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester*

1. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés behajthatatlan követelés kivezetéséről

Testületi ülés dátuma:

2026.05.19.

Készítés ideje:

2026.05.08.

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés behajthatatlan követelés kivezetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

2010-ben bűncselekmény következtében bruttó 6.105.220, - Ft összeget (1. sz. melléklet szerint) ismeretlen tettes eltulajdonított a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ (továbbiakban: Fürdő) bevételeiből. A szükséges lépések megtételét követően a nyomozás eredménytelenül zárult és a mellékelt kimutatásban található összegek azóta is követelésként terhelik a Fürdő költségvetését.

Az ügyben előrelépés nem várható, így a követelés behajthatatlannak tekinthető.

Az Önkormányzat vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2011. (V.5.) önkormányzati rendeletének szabályaival összhangban, a Képviselő-testület egyedi döntésével a fenti követelésről lemondhat.

Erre figyelemmel kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön ezen tételek behajthatatlanná nyilvánításáról és azok költségvetésből történő kivezetéséről.

Cserkeszölő, 2026. május 8.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026.(V.19.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés behajthatatlan követelés kivezetéséről.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a döntés behajthatatlan követelés kivezetéséről szóló előterjesztést és akként határoz, hogy a melléklet szerinti követeléseket behajthatatlanná nyilvánítja és a költségvetésből kivezetteti.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Cserkeszőlői Polgármesteri Hivatal jegyzőjét és gazdasági vezetőjét, hogy a kivezetés iránt intézkedjenek.

Erről értesül:

- Képviselő-testület - helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

Kötelezettség gyűjtés/ követelés azonosító	Bizonylatszámja azonosító	Partner neve	Kötváll/ követelés s tárgya	Állomány/ számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezetts ég	Fizetési határidő	Elszámolt értékvonás százalékban	Elszámolt értékvonás és Összege	Oka	AFA %
4145/2	H10077000575, Száll.díj	ÁTUT.vevő	Száll.díj	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	254 004	-	295 000	2010-08-19	100%	295 000	rablás	
4146/2	h10081000634, Száll.díj	ÁTUT.vevő	Száll.díj	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	29 620	-	34 700	2010-08-19	100%	34 700	rablás	
4147/2	h10077000580, Száll.díj	ÁTUT.vevő	Száll.díj	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	91 078	-	104 700	2010-08-20	100%	104 700	rablás	
4149/2	h10081000639, Száll.díj	ÁTUT.vevő	Száll.díj	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	160 391	-	187 245	2010-08-20	100%	187 245	rablás	
4159/2	h100077000582, száll.díj	ÁTUT.vevő	száll.díj	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	243 746	-	281 320	2010-08-21	100%	281 320	rablás	
4163/2	h10081000644, száll.díj	ÁTUT.vevő	száll.díj	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	690 886	-	803 780	2010-08-21	100%	803 780	rablás	
4168/1	994, belépő úcs	ÁTUT.vevő	belépő úcs	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	1 200	-	1 500	2010-08-21	100%	1 500	rablás	
4157/1	990, belépő úcs	ÁTUT.vevő	belépő úcs	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	800	-	1 000	2010-08-22	100%	1 000	rablás	
4173/2	h10077000591, száll.díj	ÁTUT.vevő	száll.díj	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	814 490	-	940 560	2010-08-22	100%	940 560	rablás	
4178/2	h10081000647, száll.díj	ÁTUT.vevő	száll.díj	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	243 467	-	284 015	2010-08-22	100%	284 015	rablás	
4182/1	h10081000807, Étterem bevételei	ÁTUT.vevő	Étterem bevételei	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	2 537 120	-	3 171 400	2010-08-22	100%	3 171 400	rablás	

6 105 220

2. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés a 2026-2035 időszakra vonatkozó „Gördülő fejlesztési terv” elfogadásáról, valamint a tervezési feladatokra vonatkozó önkormányzati forrás biztosításáról

Testületi ülés dátuma:

2026.05.19.

Készítés ideje:

2026.05.06.

Készítette:

Cseuzné dr. Gombár Tímea műszaki ügyintéző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a 2026-2035 időszakra vonatkozó „Gördülő fejlesztési terv” elfogadásáról, valamint a tervezési feladatokra vonatkozó önkormányzati forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÁCSVÍZ Víz-, és Csatornaszolgáltató Kft. (továbbiakban: Bácsvíz Zrt.) elkészítette Cserkeszölő közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás 2026-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét, melyet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal felé engedélyezésre történő benyújtás előtt, a 2011. évi CCIX. törvény (a víziközmű szolgáltatásról) 11. § (4) szerint megküldött véleményezésre az Önkormányzat részére.

A BÁCSVÍZ Zrt. a gördülő fejlesztési tervről az önkormányzat írásba foglalt véleményét kéri megküldeni.

A tervben szereplő beruházások tekintetében (ivóvíz-, és csatornaszolgáltatás esetén is) forrásként használati díj szerepel, azonban a Beton út ivóvíz gerinc és csatlakozások kiépítése 330 fm hosszúságban a Forrás és Kuna József utca közötti ingatlanok ivóvíz ellátása (hrsz: 757, 759, 760/4, 0285/43) valamint a Beton út ivóvíz gerincvezeték kiépítése 250 fm hosszúságban a Kuna József utca és a Termál park között tervezési feladatait az önkormányzat saját forrásból kívánja megvalósítani.

Az engedélyes tervek elkészítésére az önkormányzat indikatív ajánlatot kért (650.000 Ft+ÁFA), mely jelen előterjesztéshez mellékelten csatolásra kerül.

A kivitelezés a fejlesztési tervben megjelölt módon, a használati díj terhére történne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést, és döntsön a terv elfogadásáról, valamint a szükséges forrás biztosításáról.

Cserkeszölő, 2026. 05. 06.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2026.(V.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a 2026-2035 időszakra vonatkozó „Gördülő fejlesztési terv” elfogadásáról, valamint a Beton út ivóvíz gerinc és csatlakozások kiépítése 330 fm hosszúságban a Forrás és Kuna József utca közötti ingatlanok ivóvíz ellátása (hrszt: 757, 759, 760/4, 0285/43) és a Beton út ivóvíz gerincvezeték kiépítése 250 fm hosszúságban a Kuna József utca és a Termál park között - tervezési feladatokra vonatkozó önkormányzati forrás biztosításáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv véleményezéséről illetve az önkormányzati forrásból megvalósuló tervezési feladatokról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a BÁCSVÍZ Víz-, és Csatornaszolgáltató Kft. (továbbiakban: Bácsvíz Zrt.) által elkészített, Cserkeszölő közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás 2026-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a melléklet szerint elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a Cserkeszölő Beton út ivóvíz gerinc és csatlakozások kiépítése 330 fm hosszúságban a Forrás és Kuna József utca közötti ingatlanok ivóvíz ellátása (hrszt: 757, 759, 760/4, 0285/43) valamint a Beton út ivóvíz gerincvezeték kiépítése 250 fm hosszúságban a Kuna József utca és a Termál park között tervezési feladatait az önkormányzat saját forrásból kívánja megvalósítani.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul a tervezési feladatokhoz szükséges forrás biztosításához.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czákó Petra aljegyző – Helyben
- Czezonné Kiss Nóra gazdaságvezető – Helyben
- Cseuzné dr. Gombár Tímea műszaki ügyintéző – Helyben
- BÁCSVÍZ Víz-, és Csatornaszolgáltató Zrt. – 6000, Kecskemét, Iszáki út 13.

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

EBMA-TERV MÉRNÖKI IRODA KFT.

5200 Törökszentmiklós, Blaha Lujza utca 21.

E-mail: tasymihaly@gmail.com, Telefon: +36 70 576 9619

Címzett: Cserkeszölő Községi Önkormányzat

H-5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

Tárgy: Cserkeszölő, Beton út ivóvíz gerincvezeték építés (Kuna József utca - Forrás utca közötti szakasz vízjogi létesítési engedélyes terve - árajánlat

Tisztelt Trabach Tibor Polgármester Úr!

Előzetes szóbeli egyeztetésünk, valamint az elektronikus formában megküldött dokumentumok alapján megküldöm Önnek a **"Cserkeszölő, Beton út ivóvíz gerincvezeték építés (Kuna József utca - Forrás utca és Kuna József utca – Termál park közötti szakasz vízjogi létesítési engedélyes terve"** tárgyú tervdokumentáció elkészítésre vonatkozó árajánlatomat.

Műszaki specifikációk/ Műszaki tartalom:

- A tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges geodéziai felmérést az árajánlat tartalmazza
- A tervdokumentáció elkészítése az érvényben lévő jogszabályoknak -, szabványoknak-, irányelveknek-, illetve az érintett vízi-közmű üzemeltetők követelményeinek megfelelő műszaki tartalommal készül
- A tervezett víz gerincvezeték 550-600 fm hosszban épül, hozzá kapcsolódó vízbekötésekkel
- a közműegyeztetés lefolytatását E-közmű rendszeren keresztül **az árajánlat tartalmazza** az e-közmű rendszerben fizetendő díjakkal együtt (4500 adatlekérési díj és 45 000 Ft egyeztetési díj)
- A vízjogi létesítési engedélyezési terv elkészítését **az árajánlat tartalmazza**
- **Az árajánlat tartalmazza** a Megrendelő képviselőjét az engedélyezési eljárás során (Vízügyi Igazgatósággal történő engedélyezési eljárás, Vízügyi Hatósággal történő engedélyezési eljárás)
- **Az árajánlat nem tartalmazza** az egyéb (gáz, elektromos, hírközlési stb.) közművek kiváltási/szakági terveinek elkészítését (amennyiben releváns)
- Amennyiben a vízi-közművek idegen területet érintenek, abban az esetben a tulajdonosi hozzájárulás beszerzése a Megrendelő feladata
- A közútkezelői engedélyezési eljárás lefolytatását **az árajánlat tartalmazza**
- Az ideiglenes forgalomkorlátozási tervek elkészítését **az árajánlat tartalmazza**
- Az árazatlan és árazott tervezői költségbecslés készítését **az árajánlat tartalmazza**
- A vázlattervek, Kiviteli/Tender tervdokumentáció 1 példányban digitális formában (.pdf és .dwg) és 1 pld papír alapon kerül leszállításra a Megrendelőnek.

Határidők:

Engedélyes tervek elkészítése:

Szerződés kötést követő 30 nap

Engedélyek várható kiadása:

ÁKR határidő szerint, víziközmű szolgáltató üzletszabályzatában foglaltak szerint

Ajánlati ár az engedélyes tervekre vonatkozóan:

Engedélyes tervek elkészítése	650.000.-Ft. + ÁFA azaz hatszázötvenezer forint + ÁFA
----------------------------------	--

Az árajánlat nem tartalmazza az engedélyező hatóság által meghatározott engedélyezési eljárási díjat, illetve az egyéb szakhatósági díjat/díjakat.

Megkeresését ezúton is köszönöm!

Törökszentmiklós, 2026. május 13.

Tisztelettel:



Tasy Mihály
okl. infrastruktúra-építőmérnök
ügyvezető

3. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés a 2026-2035 időszakra vonatkozó „Gördülő fejlesztési tervben” szereplő beruházás kapcsán - Beton út ivóvíz gerinc és csatlakozások kiépítése 330 fm hosszúságban a Forrás és Kuna József utca közötti ingatlanok ivóvíz ellátása (hrszt: 757, 759, 760/4, 0285/43) valamint a Beton út ivóvíz gerincvezeték kiépítése 250 fm hosszúságban a Kuna József utca és a Termál park között – tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról

Testületi ülés dátuma:

2026.05.19.

Készítés ideje:

2026.05.06.

Készítette:

Cseuzné dr. Gombár Tímea műszaki ügyintéző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a 2026-2035 időszakra vonatkozó „Gördülő fejlesztési tervben” szereplő beruházás kapcsán - Beton út ivóvíz gerinc és csatlakozások kiépítése 330 fm hosszúságban a Forrás és Kuna József utca közötti ingatlanok ivóvíz ellátása (hrszt: 757, 759, 760/4, 0285/43) valamint a Beton út ivóvíz gerincvezeték kiépítése 250 fm hosszúságban a Kuna József utca és a Termál park között – tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési tervben szereplő beruházások tekintetében - Beton út ivóvíz gerinc és csatlakozások kiépítése 330 fm hosszúságban a Forrás és Kuna József utca közötti ingatlanok ivóvíz ellátása (hrszt: 757, 759, 760/4, 0285/43) valamint a Beton út ivóvíz gerincvezeték kiépítése 250 fm hosszúságban a Kuna József utca és a Termál park között tervezési feladatait az önkormányzat saját forrásból kívánja megvalósítani, melyhez a tervező kiválasztására vonatkozóan beszerzési eljárást kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést, és döntsön a beszerzési eljárás megindításáról.

Cserkeszölő, 2026. 05. 06.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2026.(V.19.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a Beton út ivóvíz gerinc és csatlakozások kiépítése 330 fm hosszúságban a Forrás és Kuna József utca közötti ingatlanok ivóvíz ellátása (hrs: 757, 759, 760/4, 0285/43) valamint a Beton út ivóvíz gerincvezeték kiépítése 250 fm hosszúságban a Kuna József utca és a Termál park között – tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Beton út ivóvíz gerinc és csatlakozások kiépítése 330 fm hosszúságban a Forrás és Kuna József utca közötti ingatlanok ivóvíz ellátása (hrs: 757, 759, 760/4, 0285/43) valamint a Beton út ivóvíz gerincvezeték kiépítése 250 fm hosszúságban a Kuna József utca és a Termál park között – tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy hozzájárul a beszerzési eljárás megindításához.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Czezonné Kiss Nóra gazdaságvezető – Helyben
- Cseuzné dr. Gombár Tímea műszaki ügyintéző – Helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

4. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 „Közkönyha fejlesztése Cserkeszőlő községben” című pályázat megvalósításához szükséges eszközbeszerzési eljárás megindításáról

Testületi ülés dátuma:

2026.05.19.

Készítés ideje:

2026.05.13.

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465, Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 „Közkonyha fejlesztése Cserkeszölő községben” című pályázat megvalósításához szükséges eszközbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölő Községi Önkormányzat által a Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú pályázati felhívás keretében elnyert TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 projektazonosító számú „Közkonyha fejlesztése Cserkeszölő községben” című projekt megvalósításához szükséges konyhatechnológiai eszközök beszerzése, melyre vonatkozóan eszközbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közkonyha felújításának kivitelezési munkái a végéhez közelednek, így aktuálissá vált a konyhatechnológiai eszközök beszerzésére vonatkozó eljárás megindítása.

A beszerzés során törekedni kell a legkedvezőbb ajánlatok kiválasztására.

A projekt teljes támogatási összege: 199 997 563 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy engedélyezze a beszerzési eljárás lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszölő, 2026. 05. 13.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026.(V.19.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 „Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben” című pályázat megvalósításához szükséges eszközbeszerzési eljárás megindításáról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja az eszközbeszerzési eljárás elindításához a Cserkeszőlő Községi Önkormányzat által a Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú pályázati felhívás keretében elnyert TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 projektazonosító számú „Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben” című projekt megvalósításához.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester - Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

5. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a „Színpad, hang- és fénytechnika biztosítása rendezvényeken - 2026.” elnevezésű beszerzési eljárásban

Testületi ülés dátuma:

2026.05.19.

Készítés ideje:

2026.05.15.

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465, Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a „Színpad, hang- és fénytechnika biztosítása rendezvényeken - 2026.” elnevezésű beszerzési eljárásban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölő Községi Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le színpad, hang- és fénytechnika biztosítása tárgyában.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat és intézményei Beszerzési szabályzata szerint a Képviselő-testület hatásköre a nettó 5 millió forintot elérő, de a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő esetben az ajánlatok bírálatáról szóló döntés meghozatala.

A beszerzési eljárás eredményeként az alábbi ajánlatok érkeztek.

- | | | |
|----|-----------------------|--|
| 1. | Belánszky Zoltán e.v. | ajánlati ár: nettó 6.800.000, - Ft (AAM) |
| 2. | Gríz Team Kft. | ajánlati ár: nettó 7.300.000, - Ft + ÁFA |
| 3. | Hangzavar Kft. | ajánlati ár: nettó 8.900.000, - Ft + ÁFA (elkészt) |

A Beszerzési Bíráló Bizottság 2026. május 12. napján megtárgyalta az eljárásban beérkezett ajánlatokat az előterjesztés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően.

A Bizottság egyhangúan döntött a nyertes ajánlattevőre vonatkozó javaslatról is.

A képviselő-testület számára a Belánszky Zoltán e.v. által tett **nettó 6.800.000, - Ft-os** (AAM) ajánlatot javasolja elfogadásra.

A beszerzés ellenértéke az Önkormányzat 2026. évi költségvetését terheli.

Javaslom a képviselő-testület számára, hogy engedélyezze a fentiek alapján Belánszky Zoltán e.v.-vel való szerződés megkötését, továbbá hatalmazza fel Trabach Tibor Zoltán polgármestert a szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Melléklet:

- Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv
- árajánlatok
- ajánlatkérés

Cserkeszölő, 2026. május 15.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (V.19.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a „Színpad, hang- és fénytechnika biztosítása rendezvényeken - 2026.” elnevezésű beszerzési eljárásban.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Belánszky Zoltán e.v. nettó 6.800.000, - Ft (AAM) összegű ajánlatát a színpad, hang- és fénytechnika rendezvényeken való biztosítására vonatkozóan. Továbbá felhatalmazza Trabach Tibor Zoltán polgármestert a szerződés megkötésére.

A beszerzés költségeit Cserkeszlő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetése fedezi.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Gazdasági csoport – Helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző



Cserkeszlő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

Beszerezési Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv

**amely készült a Cserkeszlő Községi Önkormányzat által meghirdetett
„Színpad, hang- és fénytechnika biztosítása rendezvényekre” elnevezésű beszerzési
eljárásban benyújtott ajánlattételek bírálati szakaszának Bíráló Bizottsági ülésén, 2026.**

május 12. napján

14:00 órakor Cserkeszlő Községi Önkormányzat hivatali helyiségében

Jelen vannak:

- Győri Szabolcs Gábor
- Vighné dr. Kupai Vanda
- Czezonné Kiss Nóra
- Pappné dr. Czakó Petra
- Demjén Dorina

Győri Szabolcs Gábor elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 5 tag jelen van. Az ülést megnyitja.

Pappné dr. Czakó Petra tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlattételi felhívásra az alábbi 2 érvényes ajánlat érkezett:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Belánszky Zoltán e.v. | ajánlati ár: nettó 6.800.000,- Ft (AAM) |
| 2. Gríz Team Kft. | ajánlati ár: nettó 7.300.000,- Ft + ÁFA |
| 3. Hangzavar Kft. | ajánlati ár: nettó 8.900.000,- Ft + ÁFA (elkészt) |

Megjegyzések: -

Döntés: A beszerzési eljárásban nyertesként a Bizottság az **Belánszky Zoltán e.v.-t** jelölte meg.

Szavazat: 5

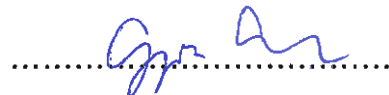
Ellenszavazat: 0

Tartózkodás: 0

Indokolás:

Az ajánlatok ismertetését, megvitatását és mérlegelését követően a Bíráló Bizottság egyhangúan támogatta az Belánszky Zoltán e.v. ajánlatát. Ennek indoka, hogy az általa tett ajánlat maradéktalanul tartalmaz minden tartalmi és formai követelményt, továbbá az általa tett ajánlatban meghatározott nettó ajánlati ár volt a legalacsonyabb, és az ajánlati ár a bírálat elsődleges szempontja volt. A Bíráló Bizottság egységes álláspontot tudott képviselni az ajánlat kiválasztása során és javasolja elfogadásra a nyertes ajánlattevőt, valamint a vele történő szerződéskötés lebonyolítását.

Kelt: Cserkeszölő, 2026. május 12.



Győri Szabolcs Gábor

B. B. elnök



Cserkeszlő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

Beszerezési Bíráló Bizottsági jelenléti ív

A beszerzési Bíráló Bizottság 2026. május 12. napján megtartott ülésén részt vett:

Győri Szabolcs Gábor

.....

Vighné dr. Kupai Vanda

.....

Czeczonné Kiss Nóra

.....

Pappné dr. Czakó Petra

.....

Demjén Dorina

.....

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Az ajánlatkérő neve: Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
Az ajánlatkérő székhelye: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
Az ajánlatkérő adószáma: 15732925-2-16
Képviselő neve: Trabach Tibor Zoltán

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Belánszky Zoltán e.v.
Székhely, cím: 2750 Nagykőrös Balla Gergely u. 42.
E-mail: zoltan.belanszky@gmail.com
Adószám/adóazonosító: 58509890-2-33
Képviselő neve: Belánszky Zoltán
Telefonszám: +36 30 2570953

AJÁNLAT TÁRGYA:

Színpad, hang- és fénytechnika biztosítása az Ajánlatkérő 2026. évi rendezvényeire

AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Tétel megnevezése	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
Cserke Vitéz Napok Színpad, színpadfedés, fény- és hangtechnika	3.400.000	AAM	3.400.000
Államalapítás Ünnepe Színpad, színpadfedés, fény- és hangtechnika	3.400.000	AAM	3.400.000
Összesen	6.800.000	AAM	6.800.000

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezellem.

Dátum: Nagykőrös, 2026. év május. hó 08 nap


Ajánlattevő
Cégszerű aláírás
Belánszky Zoltán
2750 Nagykőrös, Balla Gergely utca. 42.
Telefon: (30)257-0953 Váll.leng.Nyilv.sz.: 2801247.
Bankszámlaszám: 65100390-10107108.
Adószám: 58509890-2-33

2. sz. melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: Belánszky Zoltán e.v.

Székhelye: 2750 Nagykőrös Balla Gergely u. 42

Adószáma: 58509890-2-33

Képviselője: Belánszky Zoltán

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Nagykőrös, 2026. 05.08


cégszerű aláírás, bélyegző
2750 Nagykőrös, Balla Gergely utca. 42.
Telefon: (36)257-0953 Váll.Leng.Nyilv.sz.: 2801247.
Bankszámlaszám: 65100390-10107108.
Adószám: 58509890-2-33

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Az ajánlatkérő neve: Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
Az ajánlatkérő székhelye: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
Az ajánlatkérő adószáma: 15732925-2-16
Képviselő neve: Trabach Tibor Zoltán

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Gríz Team Kft.
Székhely, cím: 2700 Cegléd Szabadság tér 6/A 2/3
E-mail: grizteamkft@gmail.com
Adószám/adóazonosító: 14691526-2-13
Képviselő neve: Monori Tamás
Telefonszám: +36209668688

AJÁNLAT TÁRGYA:

Színpad, hang- és fénytechnika biztosítása az Ajánlatkérő 2026. évi rendezvényeire

AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Tétel megnevezése	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
Cserke Vitéz Napok Színpad, színpadfedés, fény- és hangtechnika	3.650.000.-	985.000.-	4.635.500.-
Államalapítás Ünnepe Színpad, színpadfedés, fény- és hangtechnika	3.650.000.-	985.000.-	4.635.500.-
Összesen	7.300.000.-	1.971.000.-	9.271.000.-

Ajánlatomat az ajánlati kööttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezelem.

Dátum: Cegléd, 2026 év 05 hó 05. nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírás

GRÍZ TEAM KFT.
2700 Cegléd, Szabadság tér 6/A 2/3
Adószám: 14691526-2-13

2. sz. melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban *Nvt.*) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: Gríz Team Kft.

Székhelye: Cegléd Szabadság tér 6/a 2/3

Adószáma: 14691526-2-13

Képviselője: Monori Tamás

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Cegléd, 2026.05.05

.....

cégszerű aláírás, bélyegző



Ügyiratszám: 2026/52
Ügyintéző: Szabadi László
E-mail: laszlo.szabadi@hangzavar.hu
Tárgy: Ajánlat

Pappné dr. Czakó Petra részére
Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

Kedves Judit!

Az alábbi ajánlatot teszem a 2026. május 1-én megrendezésre kerülő Városi rendezvényük fény-és hangtechnikai ellátására.

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| - Cserke Vitéz Napok (2 nap) | 4.450.000.- Ft+ÁFA |
| - Államalapítás Ünnepe (2 nap) | 4.450.000.- Ft+ÁFA |

Színpadfedés PROYTE (vagy Milos) 10*8*6m,
színpad: Nivtec 10*8*1m, 2 db lépcsővel, hátul korláttal
hangtechnika: L'Acoustic KARA II, DSC subokkal, 6-8 LD-Eminence monitor
fénytechnika: rider szerint (380W-os BSW-k, 300W-os Aura-k, stb..)
LEDfal a zenekari rider szerint (Absen PL3.9-es)
Kordon a színpad elé 10m
Szállítás-építés-üzemeltetés-bontás.

Szállást és napi 2 étkezést kérünk szépen 4 főre biztosítani

A hanghoz és fényhez 2*3*63A + LEDfalhoz 3*16A, és a zenekaroknak a riderben szerepeltetett mennyiségű stabil szabványos áramra van szükség, az érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése és megléte a megrendelőt terheli. Behajtási engedélyek, parkolóhely, és egyéb helyszínen felmerülő költségek a megrendelőt terhelik. Az őrzés és a helyszín biztosítása a megrendelő feladata előző nap reggeltől a másnapi bontás kezdetéig. (Építés előző nap, bontás másnap délutánig.)

Az ajánlat 15 napig, vagy az adott időpont más általi lefoglalásáig érvényes!

Ceglédbercel, 2026. május 10.

Tisztelettel:

HANGZAVAR KFT.
2700 Cegléd, Malom utca 14.
Cg: 13-09-154583
Adószám: 4956605-2-13

Szabadi László
ügyvezető

2. sz. melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: Hangzavar KFT

Székhelye: 2737 Ceglédbercel, Nagyvárad utca 7.

Adószáma: 14956605-2-13

Képviselője: Szabadi László

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Ceglédbercel, 2026. 05.05.

HANGZAVAR KFT.
2700 Cegléd, Maiom utca 14.
Cg. 13-09-154583
Adószám: 14956605-2-13

AJÁNLATKÉRÉS

Színpad, hang- és fénytechnika biztosítása

Az ajánlatkérő neve: Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
Az ajánlatkérő székhelye: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
Az ajánlatkérő adószáma: 15732925-2-16
Képviselő neve: Trabach Tibor Zoltán

Tárgy: Színpad, hang- és fénytechnika biztosítása az Ajánlatkérő 2026. évi rendezvényeire

Tisztelt Címzett!

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat (a továbbiakban: ajánlatkérő) **2026. évi rendezvényekre színpad, hang- és fénytechnika biztosítása** című közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást kíván lefolytatni, mely tekintetében az alábbi árajánlatkéréssel fordul Önökhöz:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Az ajánlatkérő neve: | Cserkeszőlő Községi Önkormányzat |
| Címe: | 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1. |
| Képviselő: | Trabach Tibor Zoltán polgármester |
| Telefonszám: | +56/568-455 |
| Kapcsolattartó: | Pappné dr. Czako Petra |
| Telefonszám: | +36 20 387 0115 |
| E-mail cím: | aljegyzo@cserkeszolo.hu |

2. Ajánlatkérés tárgya, mennyisége:

Az ajánlatkérés a Cserkeszőlő Községi Önkormányzat által 2026. évben szervezett rendezvényeken történő színpad, színpadfedés hang-és fénytechnika szolgáltatására (fellépők igényeinek megfelelő hang és fénytechnika, előre leadott rider alapján) vonatkozik, az alábbiak szerint:

- 1. Cserke Vitéz Napok 2026. 07. 10-11. (péntek, szombat)**
 - a rendezvény helye: Sportpálya (5465 Cserkeszőlő, Dózsa Gy. u.)
- 2. Államalapítás Ünnepe 2026. 08. 21-22. (péntek, szombat)**
 - a rendezvény helye: Sportpálya (5465 Cserkeszőlő, Dózsa Gy. u.)

Az elvárt technikai feltételeket a mellékelt „Riderek” tartalmazzák rendezvényenként.

Az ajánlattételi adatlapon az ajánlattevő a **nettó díjat** köteles feltüntetni rendezvényenként, mely mindkét rendezvényt napot magában foglalja.

A rendezvény idejére szóló szerzői jogvédelmi díjat megrendelő fizeti.

A nyertes ajánlattevővel ajánlatkérő szerződést köt az ajánlattételi adatlapon meghatározott díj szerint. A szolgáltatás részletes leírása a szerződésben kerül meghatározásra a konkrét rendezvény sajátosságaira tekintettel.

3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés

4. A szerződés tervezett teljesítési ideje: 2026. augusztus 23.

5. Az ajánlattételi határidő: 2026. május 12. 10:00 óra

6. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot **1 darab elektronikus példányban, vagy 1 darab eredeti példányban magyar nyelven** kell benyújtani az ajánlattételi határidőig.

Az ajánlat első oldala a „Ajánlattételi adatlap” legyen, melyet értelemszerűen kell kitölteni és cégszerűen aláírni.

Az email tárgyában meg kell jelölni: „Rendezvény 2026 – Színpad”

Papír alapú benyújtás esetén a borítékra rá kell írni: „Rendezvény 2026 – Színpad” „Felbontani TILOS!”

7. Az ajánlat benyújtásának címe:

postai úton, személyesen:

Cserkeszölő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

elektronikusan: aljegyzo@cserkeszolo.hu

8. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Szempontok:

- A legalacsonyabb ár (Ajánlattevő a jelen árajánlatkérés mellékleteként megküldött ajánlattételi adatlapon köteles ajánlatát megtenni a jelen árajánlatkérésben megjelölt feladatok elvégzésére, nettó forintban, egy összegben.).

9. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

10. Az ajánlatnak az alábbi iratokat kell tartalmaznia:

- Az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a jelen árajánlatkérés feltételeire és a kért ellenszolgáltatásra (ajánlatkérés 1. sz. melléklete),
- a kitöltött és cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot (ajánlatkérés 2. sz. melléklete).

11. Egyéb információk:

- Az ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosít.

- Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- Az ajánlatban elhelyezett valamennyi nyilatkozatot - a cégnyilvánartással összhangban - cégszerű aláírással ellátva szükséges benyújtani, kivéve az olyan nyilatkozatokat, melyeket magánszemély ír alá, ebben az esetben a magánszemély aláírása elegendő.
- Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés, illetve az abban foglalt feladatok ellátására kér ajánlatot. A nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt.
- Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
- Az ajánlatkérő által megkért igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak.
- Ajánlatkérő szerződést csak az eljárás nyertesével, visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg.
- Az ajánlattétellel felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
- Jelen ajánlattételi felhívás nem minősül kötelezettségvállalásnak az ajánlatkérő részéről.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Cserkeszőlő, 2026. május 4.



.....
Pappné dr. Czako Petra
aljegyző

Mellékletek:

- ajánlatkérés 1., 2. sz. melléklete
- Riderek
- Rendezvénynaptár

6. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyelet ellátáshoz történő csatlakozásról

Testületi ülés dátuma:

2026.05.19.

Készítés ideje:

2026.05.14.

Készítette:

Rafásné Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térsgégi fogorvosi ügyelet ellátáshoz történő csatlakozásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 162/2023.(VI.22.) számú határozatával döntött arról, hogy 2023. augusztus 19. napjával csatlakozik a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térsgégi fogorvosi ügyeleti ellátáshoz.

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása és 28 kistérségen kívüli település 2026. augusztus 18. napjáig határozott idejű szerződést kötött a fogászati sürgősségi alapellátást biztosító vállalkozással. A fogorvosi ügyeleti ellátásban részvevő települések lakosai számára a szolgáltató szombat és vásárnap, illetve ünnepnap 7 - 15 óra között nyújt ellátást.

A pozitív tapasztalatok ismeretében a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása a szerződés lejártát követően továbbra is társulási keretek között kívánja megvalósítani a térsgégi fogorvosi ügyeleti ellátást.

A térsgégi fogorvosi ügyelet ellátására tervezetten 2026. június hónapban beszerzési eljárás kerül kiírásra (várhatóan a 2026. augusztus 19.-2029. június 30. közötti időszakra vonatkozóan), ezt megelőzően van lehetőség az egyes települések csatlakozására az alapellátás biztosítása érdekében. A csatlakozás egyik feltétele, hogy az ellátásban részt venni kívánó önkormányzatok határozatukkal kinyilvánítsák részvételi szándékukat és vállalják a településre lakosságszám-arányosan háruló költségeket, amely a jelenlegi költségeket alapul véve várhatóan 100.- Ft/fő/év. Az új szerződés - és így a fogorvosi ügyeleti ellátás - 2026. augusztus 19. napjától léphet hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

Cserkeszőlő, 2026. május 14.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

..../2026.(V.15.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyelet ellátáshoz történő csatlakozásról

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő - testülete csatlakozni kíván a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyeleti ellátáshoz 2026. augusztus 19. napjával.
2. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a fogorvosi ügyeleti ellátás költségeinek fedezetéhez a település lakosságszáma alapján hozzájárulást fizet, amelynek összegét az éves költségvetési rendeletében biztosítja.
3. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Trabach Tibor Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – helyben
- Czezonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása – 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző



SZOLNOKI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Tel.: 56 503 503, 503 856

Iktatószám: I. 839- **24** /2026.

Előadó: Bognárné Busa Noémi

Tel: 56/503-856

Tárgy: Tájékoztatás

**Polgármester
részére**

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mint Ön előtt is ismert, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása és 28 kistérségen kívüli település 2026. augusztus 18. napjáig határozott idejű szerződést kötött a fogorvosi sürgősségi alapellátást biztosító vállalkozással.

A pozitív tapasztalatok ismeretében a szerződés lejártát követően is társulási keretek között kívánjuk megvalósítani a térségi fogorvosi ügyeleti ellátást. A beszerzési eljárás előkészítése során lehetőség nyílik újabb települések csatlakozására is.

Az alábbiakban tájékoztatom Polgármester Asszonyt/Urát a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása szervezésében működő térségi fogorvosi ügyeleti ellátás következő beszerzési eljárásáról.

A térségi fogorvosi ügyelet 2026. augusztus 19. - 2029. június 30-ig történő ellátására beszerzési eljárás kerül kiírásra. A beszerzési eljáráshoz szükséges, hogy az ellátásban részt venni kívánó önkormányzatok határozatukkal kinyilvánítsák részvételi szándékukat és vállalják a településre lakosságszám arányosan háruló költségeket, amely a jelenlegi költségeket alapul véve várhatóan 100 Ft/fő/év.

Kérem Polgármester Asszonyt/Urát, hogy Önkormányzatának az új beszerzési eljáráshoz történő csatlakozási szándékáról szóló képviselő-testületi határozatát legkésőbb 2026. május 31-ig megküldeni szíveskedjék Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Egészségügyi és Szociális Osztályára (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) vagy az eszo@ph.szolnok.hu e-mail címre.

Szolnok, 2026. május 7.

Tisztelettel:


Fejér András
elnök



7. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés az orvosi rendelő dolgozóinak köszöntéséről

Testületi ülés dátuma:

2026.05.19.

Készítés ideje:

2026.05.15.

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Berezvai József képviselő

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés az orvosi rendelő dolgozóinak köszöntéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy Cserkeszölő Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete nevében 2026. évben a Semmelweis nap (a magyar egészségügy napja - július 1.) alkalmából, részesítsük elismerő oklevélben a település háziorvosát, gyermekorvosát, fogorvosát és az ő asszisztenciájukat ellátó személyeket, valamint a védőnőt.

Fontosnak tartom, hogy az Önkormányzat nevében kifejezzük feléjük, hogy munkájukat nélkülözhetetlennek tartjuk és elismerjük azt, amit a településért, annak lakosaiért tesznek nap mint nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a fenti személyek munkájának oklevéllel történő elismeréséről.

Cserkeszölő, 2026. május 15.

Berezvai József sk.
képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026.(V.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés az orvosi rendelő dolgozóinak köszöntéséről.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi rendelő dolgozóinak köszöntéséről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a település háziorvosának, gyermekorvosának, fogorvosának és az ő asszisztenciájukat ellátó személyeknek, valamint a védőnőnek a munkáját elismerő oklevél formájában kívánja megköszönni.

Erről értesül:

- Képviselő-testület - helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

8. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés a három darab vastartály értékesítési felhívására érkezett ajánlatról

Testületi ülés dátuma:

2026.05.19.

Készítés ideje:

2026.05.11.

Készítette:

Rafásné Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Döntés a három darab vastartály értékesítési felhívására érkezett ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 71/2026.(III.05.) számú határozatával hozzájárult három darab vastartály értékesítéséhez és 103/2026.(IV.01.) számú határozatában a vastartályok kikiáltási árát az alábbiak szerint határozta meg:

- 1 db 40,4 m³-es Gépipari Művek Budapest gyártmányú acéltartály kikiáltási ára bruttó 808.000, - forint, azaz nyolcszáz-nyolcezer forint,
- 1 db 40,4 m³-es acéltartály kikiáltási ára bruttó 808.000, - forint, azaz nyolcszáz-nyolcezer forint,
- 1 db 30 m³-es acéltartály kikiáltási ára bruttó 600.000, - forint, azaz hatszázezer forint.

A képviselő-testület az utóbbi határozatában arról is döntött, hogy a hirdetményt a helyben szokásos módon teszi közzé és a beérkezett ajánlatok alapján, a legjobb ajánlattevő javára, későbbi ülésen fog dönteni.

A tartályok értékesítése 2026. április 08. napján meghirdetésre került a település honlapján és facebook oldalán, valamint a hivatal hirdetőtáblájára is kifüggesztésre került.

Az értékesítési hirdetményre 1 db ajánlat érkezett az Zubor + Zubor Fémipari és Zöldség Nagykereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7635 Pécs, Zurna dűlő 8.; adószám: 32731491-2-02) részéről, nettó 2.350.000 forint összeggel. Az ajánlattevő a 2 db 40,4 m³-es tartályért egyenként nettó 850.000, - Ft, a 30 m³-es tartályért pedig nettó 650.000, - Ft ajánlatot tett.

Az ajánlattevő ajánlatában leírta, hogy nyertessége esetén a sérült szigetelést nem kívánja elszállítani és az azzal kapcsolatos költségeket nem vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el az Zubor + Zubor Fémipari és Zöldség Nagykereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát, valamint hatalmazza fel Gazsi József mb. intézményvezetőt az adás-vételi szerződés megkötésére.

Cserkeszölő, 2026. május 11.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026.(V.19.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- döntés a három darab vastartály értékesítési felhívására érkezett ajánlatról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a döntés a három darab vastartály értékesítési felhívására érkezett ajánlatról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a Zubor + Zubor Fémipari és Zöldség Nagykereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7635 Pécs, Zurna dűlő 8.; adószám: 32731491-2-02) nettó 2.350.000 forint összegű ajánlatát a vastartályok vételáraként elfogadja az alábbiak szerint:

- 1 db 40,4 m³-es Gépipari Művek Budapest gyártmányú acéltartály vételára nettó 850.000, - Ft,
- 1 db 40,4 m³-es acéltartály vételára nettó 850.000, - forint,
- 1 db 30 m³-es acéltartály vételára nettó 650.000, - forint.

A képviselő-testület elfogadja, hogy a vevő a sérült szigetelést nem kívánja elszállítani és az azzal kapcsolatos költségeket nem vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza Gazsi József mb. intézményvezetőt az adás-vételi szerződés megkötésére.

Erről értesül:

- Képviselő-testület - helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – helyben
- Czezonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Kollárné Varga Éva gazdaságvezető – helyben
- Gazsi József mb. intézményvezető – helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

9. napirend

Előterjesztés:

Címe:

**Döntés a Baghy-Szinyei Merse Kúria használaton kívüli részének bérbeadásáról szabadulószo-
ba üzemeltetése céljából**

Testületi ülés dátuma:

2026.05.19.

Készítés ideje:

2026.05.13.

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Polgármestere
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés a Baghy-Szinyei Merse Kúria használaton kívüli részének bérbeadásáról szabadulószoza üzemeltetése céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszölő Községi Önkormányzathoz (továbbiakban: Önkormányzat) 2026. május 12. napján kérelem érkezett Kalászné Szabó Anita Margit egyéni vállalkozótól (adószám: 58682641-1-36, cím: 5465 Cserkeszölő, Cseuz dűlő 118.) arra vonatkozóan, hogy a Baghy-Szinyei Merse Kúria felújítatlan, használaton kívüli három helyiségét bérbe kívánná venni abból a célból, hogy ott vállalkozási tevékenységet végezzen, szabadulószozobát üzemeltessen.

Jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a bérleti szerződés tervezete, melyben a bérleti jogviszony részletei kerültek meghatározásra. A bérleti díj mértékére 25.000, - Ft összegű javaslat érkezett. (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) l) pontja szerint az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása általános forgalmi adó alól mentes.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a helyiség bérbeadásáról és annak feltételeiről.

Cserkeszölő, 2026. május 13.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026.(V.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a Baghy-Szinyei Merse Kúria használaton kívüli részének bérbeadásáról szabadulószoza üzemeltetése céljából.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Baghy-Szinyei Merse Kúria használaton kívüli részének bérbeadásáról szabadulószoza üzemeltetése céljából szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a helyiségeket bérbe adja Kalászné Szabó Anita egyéni vállalkozó részére a határozat mellékletét képező helyiség bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint havi (adó alól mentes) 25.000, - Ft-ért.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Trabach Tibor Zoltán polgármestert a helyiség bérleti szerződés megkötésére.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai - helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – helyben
- Czeconné Kiss Nóra gazdasági vezető – helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

Feladó: onkormanyzat@cserkeszolo.hu
Küldve: kedd 2026. május 12 11:27
Címzett: aljegyzo@cserkeszolo.hu
Tárgy: FW: Kérelem szabaduló szoba

From: Kalász Ákos <akos.kalasz@freemail.hu>
Sent: Tuesday, May 12, 2026 11:07 AM
To: Onkormanyzat@cserkeszolo.hu
Subject: Kérelem szabaduló szoba

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kalászné Szabó Anita Margit (adószám: 58682641-1-36, cím: 5465 Cserkeszőlő, Cseuz dűlő 118.) ezúton szeretnék kérelmet benyújtani a Szinyei-kastély jelenleg használaton kívüli és felújítatlan három helyiségének bérbevételére egyéni vállalkozóként.

Célom egy olyan szabadulószoza kialakítása, amely a kastély történetéhez, valamint a helyi borászati hagyományokhoz kapcsolódik. Elképzelésem szerint ez a kezdeményezés hozzájárulhatna a település turisztikai fejlődéséhez, valamint új élményt nyújthatna az ide látogatók számára. Kérem Tisztelt Önkormányzatot, hogy kérelmemet megvizsgálni és a bérlet lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Kalászné Szabó Anita Margit
5465 Cserkeszőlő, Cseuz dűlő 118.

HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Cserkeszőlő Községi Önkormányzat** (adószám: 15732925-2-16, székhely: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1., képviseli: Trabach Tibor Zoltán polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Kalászné Szabó Anita Margit** (adószám: 58682641-1-36, székhely: 5465 Cserkeszőlő, Cseuz dűlő 118.) mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadóbeadó bérbe adja, Bérelő pedig 2026. ... napjától **határozatlan időre** bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, a 5465 Cserkeszőlő, Tópart út 7. szám alatti Baghy-Szinyei Merse Kúria (továbbiakban: Kúria) felújítatlan három helyiségét (a továbbiakban: Bérlemény), valamint hozzáférést biztosít Bérelő alkalmazottai számára a Kúria egyes helyiségeihez (személyzeti mosdó, személyzeti szociális helyiség).
2. Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérelő a Bérleményt a bérleti jogviszony időtartamára a cégnyilvántartásban és egyéb hatósági nyilvántartásban telephelyként, fióktelepként megjelölje. Bérelő kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 (harminc) napon belül gondoskodik a bérlemény címének, mint Bérelő telephelyének, fióktelepének a cégnyilvántartásból, valamint egyéb hatósági nyilvántartásból történő törléséről. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fentieknek nem tesz eleget, Bérbeadó teszi meg a szükséges jogi lépéseket.
3. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a helyiségeket vállalkozási tevékenységéhez hasznosítsa.
4. Bérelő az ingatlant tovább bérbe nem adhatja.
5. Szerződő felek a bérleti díj összegében úgy állapodnak meg, hogy Bérelő a bérleményt **adó alól mentesen 25.000 Ft/hó** bérleti díjért bérli. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat **minden évben felülvizsgálják**. Amennyiben nem érkezik javaslat a módosításra **november/december ...** napjáig, abban az esetben úgy kell tekinteni, hogy a felek az aktuálisan meghatározott bérleti díjat kívánják fenntartani.
6. A bérleti díj tartalmazza az ingatlan alábbi költségeit:
 - áram
 - internet
 - közös használatú helyiségekben történő vízhasználat.Bérelő köteles az ingatlant az energiatakarékosság szempontjaira figyelemmel használni.
7. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csak az ingatlanra vonatkozóan rendelkezik biztosítással, ezért Bérelő köteles felelősségbiztosítást kötni. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérelő bérleményben elhelyezett ingóságaira, saját és tárolt készpénzre, valamint ezen vagyontárgyakban bármilyen eredetű üzemi meghibásodás, lopás és más büntető tényállásba ütköző cselekvés esetén keletkezett károk miatt, ezért javasolja Bérelő számára vagyonbiztosítás megkötését.
8. Bérbeadó köteles gondoskodni az ingatlan állapotának megőrzéséről. A Bérelő a bérleményt és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag

rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően, az állagmegóvás szempontjaira figyelemmel használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

9. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával, és csakis a saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
10. Bérelő, Bérbeadó jóváhagyása mellett, a Kúria területén megállítóablák elhelyezésére is jogosult.
11. Bérelő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles – a jogszabályi előírások szerint a hatóságoknak bejelenteni, illetve – jogszabályi előírás esetén – ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.
12. A Felek a határozatlan időre szóló bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
13. Ha a Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 (nyolc) napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
14. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt az átadáskorinál nem rosszabb állapotban és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére írásban is rögzített módon visszaadni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés 15 (tizenöt) pontot tartalmaz, melyeket elolvasás és értelmezés után a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) eredeti példányban írták alá.

Cserkeszőlő, 2026. ...

.....

Bérbeadó

.....

Bérelő