

Kivonat: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 24-i, rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

102/2024.(IV.24.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületéről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadta.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Bézi Mária adóügyi ügyintéző – helyben
- Jusztin-Szabó Andrea igazgatási ügyintéző - helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. évben hatóságom az ASP keretrendszer NTAK Szállás szakrendszerén keresztül ellenőrzi a szálláshely-szolgáltató NTAK felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítését.

A szállásadóknak szálláshelykezelő szoftvert kell alkalmazniuk. A szoftverben a szálláshely teljeskörű adminisztrációjára kerül sor. A szállásadó által rögzítésre kerül többek között a vendégforgalom, a szállásdíjak és az idegenforgalmi adó is.

A szállásadás során a szállásadóknak a vendégkönyvet már nem kell vezetni. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § k) pontja szerint. – a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.) A szállásadók az NTAK adatbázisa alapján készítik el az adóbevallást az önkormányzat felé. Az NTAK ugyanakkor nagy segítségünkre van a szállásadók ellenőrzése szempontjából, hiszen a naponta lejelentett vendégéjszakát tudjuk ellenőrizni a hatóságunkhoz beadott adóbevallással.

Az idegenforgalmi adó tekintetében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A törvény erejénél fogva az idegenforgalmi adó megfizetésének kötelezettsége alól mentes a 18. életévét be nem töltött magánszemély; a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély; a közép-és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy ideiglenes jellegű vállalkozási tevékenység végzése vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, valamint a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója, az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységében való részvétel céljából eltöltő egyházi személy.

Cserkeszlőben a fenti törvényben garantált mentességeken túl a Helyi adókról szóló 7/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet 13.§. értelmében mentes az idegenforgalmi adó megfizetése alól, aki a Képviselő-testület hivatalos meghívására tartózkodik a község illetékességi területén.

Az adó beszedésére kötelezett, az idegenforgalmi adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján szedi be.

A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik bevallani és befizetni, ha annak beszedését a vendégtől elmulasztotta. Az idegenforgalmi adót a beszedést követő hónap 15. napjáig kell a szálláshelyeknek önadózás keretében bevallani és megfizetni.

Az adó mértékét az önkormányzatok a törvény keretei között – önállóan állapítják meg. Cserkeszőlő községben az idegenforgalmi adó mértéke 590,-Ft/eltöltött vendégéjszaka.

Az idegenforgalmi adónál kiemелendő, hogy a szállásadó itt adóbeszedésre kötelezett, tehát mintegy közvetítőként beszedi az adót az adófizetésre kötelezettől, ezért annak késedelmes, illetve nem továbbítása az adóhatóság felé (adó tartozás) akár büntetőjogi tétel is lehet. Az idegenforgalmi adóbevallások és befizetések ellenőrzése állandó, folyamatos figyelmet igényel az adóhatóság munkatársaitól.

Az idei évben az ellenőrzések során ismételten tervezzük az adóbeszedésre kötelezettek tájékoztatását az elektronikus ügyintézési kötelezettségről, mely az idegenforgalmi adóbevallás benyújtásával kapcsolatban érinti az elektronikus ügyintézésre kötelezetteket. Kiemelt figyelmet fordítunk az önkormányzati hivatali portálon keresztül elektronikusan benyújtandó űrlapok karbantartására, az adózók kitöltéssel és beküldéssel kapcsolatos problémáinak kezelésére.

Az adóhatóság minden ügyben megkülönböztetés nélkül, a törvényeknek megfelelően köteles eljárni és intézkedni. Az adózónak a törvények megtartásához szükséges tájékoztatást megadja, az adóbevallás, adóbefizetés rendjét vele megismerteti, jogainak érvényesítésére figyelmezteti. Az ellenőrzések lefolytatása során nem cél mulasztási bírság, illetve adóhiány kiszabása, lehetőségeinkhez képest segítséget nyújtunk a szállásadóknak törvényi kötelezettségeik teljesítéséhez.

2024. évben az NTAK adatbázisát ellenőrizzük minden hónap végén a szállásadók bevallásaival. Azon szállásadóknak, akik a bevallási kötelezettségüket nem teljesítik a következő hó 15.-ig felszólítást küldünk. A második felszólítást követően az adóhatóság mulasztási bírságot szabhat ki. A szállásadók ellenőrzését a szallas.hu oldalra is kiterjesztettük, ezen az oldalon a vendégek hozzászólásait figyelhetjük meg.

2023. évben készült ellenőrzési terv alapján 2024. II. negyedévében több szálláshely ellenőrzésére kerül sor hatóságom részéről arra vonatkozóan, hogy a szálláshely megfelel-e a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén (<https://szallashelyminosites.hu/>) közzétett feltételeknek.

Amennyiben a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. kéri együttműködésünket a szállásadók NTAK adatszolgáltatási kötelezettségének ellenőrzésében hatóságunk 2024. évben is teljesíti az ellenőrzést.

Cserkeszőlő, 2024. április 16.

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző