

Kivonat: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 24-i, rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

106/2024.(IV.24.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- a Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításának megindításáról

1. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:

- a) Cserkeszölő Iskola út, a III. kereszt dűlő, a Csokonai utca, a Kuna József utca, a Beton út, a Thermál út, a Pintér dűlő, a Gala dűlő, a Kozma dűlő, a Cseuz dűlő, a Szabó dűlő, a Keresztes dűlő és a Tópart tanya által közrefogott telektömbök;
- b) Cserkeszölő 1009 hrsz. alatti telket magában foglaló telektömb;
- c) Cserkeszölő Fürdő utcai 615/5 és 616/6 hrsz-ú üzletek, a 616/4 hrsz-ú közlekedő sáv és a 616/3 hrsz-ú telkeket magában foglaló telektömb;
- d) A Beton út 756-759 hrsz. alatti telkeket magában foglaló telektömb;
- e) Cserkeszölő 1016 hrsz. telket magában foglaló telektömb;
- f) a 817/1, 817/2, 817/3 hrsz. telkeket magában foglaló telektömb.

2. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerűsített eljárásban megindítja Cserkeszölő Község Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2002. (VII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, és felhatalmazza a község polgármesterét arra, hogy az ehhez szükséges szerződéseket kösse meg, és a szükséges egyeztetéseket folytassa le.

3. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja az Engelmann Tamás önkormányzati főépítész által a Cserkeszölő Község Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2002. (VII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vonatkozásában 2024. április 17-én készített főépítési feljegyzést.

4. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a község Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, valamint a szükséges szakértői szerződéseket kösse meg, továbbá módosítsa a már zajló teljes eljárásra vonatkozó tervezési szerződéseket.

Erről értesül: Képviselő-testület - helyben
Varga Attila polgármester - helyben
Dr. Tóth Dániel jegyző - helyben
Gazdálkodási csoport - helyben
Műszaki ügyintéző - helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
CSERKESZŐLŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
CSERKESZŐLŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN
TÖRTÉNŐ FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretére tekintettel, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan az alábbiak szerint javaslom:

Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.

A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
 - Településszerkezeti Terv módosítása
 - Helyi Építési Szabályzat módosítása (szabályozási tervi melléklettel)

- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
 - Településrendezési összefüggések (hatályos szabályozás, módosítási javaslat bemutatása)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni. Megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók.

Kérem a fentiek szíves figyelembevételét, és a Tisztelt Képviselő-testület döntését a tárgyban, mivel a Kormányrendelet 7.§ (8) bekezdése szerint a jelen feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az a későbbiekben az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Cserkeszölő, 2024. április 17.


Engelman Tamás
főépítész