

Kivonat: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 19. napján megtartott, rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

139/2026.(V.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a Baghy-Szinyei Merse Kúria használaton kívüli részének bérbeadásáról szabadulószoza üzemeltetése céljából.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Baghy-Szinyei Merse Kúria használaton kívüli részének bérbeadásáról szabadulószoza üzemeltetése céljából szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a helyiségeket bérbe adja Kalászné Szabó Anita egyéni vállalkozó részére a határozat mellékletét képező helyiség bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint havi (adó alól mentes) 25.000, - Ft-ért.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Trabach Tibor Zoltán polgármestert a helyiség bérleti szerződés megkötésére.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai - helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Cserkeszőlő Községi Önkormányzat** (adószám: 15732925-2-16, székhely: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1., képviseli: Trabach Tibor Zoltán polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Kalászné Szabó Anita Margit** (adószám: 58682641-1-36, székhely: 5465 Cserkeszőlő, Cseuz dűlő 118.) mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadóbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2026. ... napjától **határozatlan időre** bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, a 5465 Cserkeszőlő, Tópart út 7. szám alatti Baghy-Szinyei Merse Kúria (továbbiakban: Kúria) felújítatlan három helyiségét (a továbbiakban: Bérlemény), valamint hozzáférést biztosít Bérlő alkalmazottai számára a Kúria egyes helyiségeihez (személyzeti mosdó, személyzeti szociális helyiség).
2. Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony időtartamára a cégnyilvántartásban és egyéb hatósági nyilvántartásban telephelyként, fióktelepként megjelölje. Bérlő kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 (harminc) napon belül gondoskodik a bérlemény címének, mint Bérlő telephelyének, fióktelepének a cégnyilvántartásból, valamint egyéb hatósági nyilvántartásból történő törléséről. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fentieknek nem tesz eleget, Bérbeadó teszi meg a szükséges jogi lépéseket.
3. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a helyiségeket vállalkozási tevékenységéhez hasznosítsa.
4. Bérlő az ingatlant tovább bérbe nem adhatja.
5. Szerződő felek a bérleti díj összegében úgy állapodnak meg, hogy Bérlő a bérleményt **adó alól mentesen 25.000 Ft/hó** bérleti díjért bérl. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat **minden évben felülvizsgálják**. Amennyiben nem érkezik javaslat a módosításra **november/december ...** napjáig, abban az esetben úgy kell tekinteni, hogy a felek az aktuálisan meghatározott bérleti díjat kívánják fenntartani.
6. A bérleti díj tartalmazza az ingatlan alábbi költségeit:
 - áram
 - internet
 - közös használatú helyiségekben történő vízhasználat.Bérlő köteles az ingatlant az energiatakarékosság szempontjaira figyelemmel használni.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csak az ingatlanra vonatkozóan rendelkezik biztosítással, ezért Bérlő köteles felelősségbiztosítást kötni. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlő bérleményben elhelyezett ingóságaira, saját és tárolt készpénzre, valamint ezen vagyontárgyakban bármilyen eredetű üzemi meghibásodás, lopás és más büntető tényállásba ütköző cselekvés esetén keletkezett károk miatt, ezért javasolja Bérlő számára vagyonbiztosítás megkötését.
8. Bérbeadó köteles gondoskodni az ingatlan állapotának megőrzéséről. A Bérlő a bérleményt és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag

rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően, az állagmegóvás szempontjaira figyelemmel használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

9. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával, és csakis a saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
10. Bérelő, Bérbeadó jóváhagyása mellett, a Kúria területén megállítóablák elhelyezésére is jogosult.
11. Bérelő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles – a jogszabályi előírások szerint a hatóságoknak bejelenteni, illetve – jogszabályi előírás esetén – ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.
12. A Felek a határozatlan időre szóló bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
13. Ha a Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 (nyolc) napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
14. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt az átadáskorinál nem rosszabb állapotban és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére írásban is rögzített módon visszaadni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés 15 (tizenöt) pontot tartalmaz, melyeket elolvasás és értelmezés után a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) eredeti példányban írták alá.

Cserkeszőlő, 2026. ...

.....

Bérbeadó

.....

Bérelő