

**Kivonat:** Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 19-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből.

**218/2024.(IX.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

- a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ 2024. I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ 2024. I. féléves tevékenységéről szóló beszámolóját és akként határozott, hogy a beszámolót elfogadja.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Horváth Attila intézményvezető – helyben
- Poór János István főmérnök – helyben
- Gazsi József gyógyászat adminisztrációs vezetője – helyben
- Csikós Molnár Annamária szállodavezető – helyben
- Gulyás Orsolya szállodavezető helyettes – helyben
- Kasikné Janurik Tünde étteremvezető – helyben

Kmf.

Gyóllai László sk.  
alpolgármester

dr. Tóth Dániel sk.  
jegyző

# Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ

## Intézményi Beszámoló

### 2024. 1. félév

#### Tartalomjegyzék

<b>Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ Intézményi Beszámoló 2024. 1. félév</b> .....	1
1. Általános tájékoztatás .....	2
1.1 Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ tevékenységeinek pénzforgalmi eredményei .....	2
1.2 2024. 1. félévi kinyert energia mennyisége és bányajáradék .....	3
1.3 2024. 1.félévi tényleges vízkitermelés .....	4
1.4 2024. 1. félévi átlagos dolgozói létszám.....	4
1.5 2024. 1. félévi személyi juttatások .....	4
2. Karbantartási egység beszámolója .....	4
3. Touring Hotel, Thermal Camping, Jurta tábor, Mosoda.....	6
Létszám adatok.....	7
Karbantartások, felújítások, beruházások.....	8
Statisztikai kimutatások szálloda.....	9
A szállodai vendégéjszakák számának alakulása:.....	9
Szállodai szobák kihasználtsága .....	10
Statisztikai kimutatások üdülőházak .....	11
Üdülőházak vendégéjszakák számának alakulása:.....	12
Üdülőházak kihasználtsága.....	12
Thermál Camping statisztikai kimutatások.....	13
Thermal Camping vendégéjszakák számának alakulása .....	14
Statisztikai kimutatások mobilházak .....	15
Mobilházak vendégéjszakák számának alakulása .....	16
Statisztikai kimutatások összegzése .....	17
Jurta tábor .....	18
Mosoda.....	20
4. Napsugár Étterem .....	22
5. Takarítócsoport .....	25
6. Gyógyászat.....	27
7. Kertészeti és parkfenntartási feladatok .....	29
8. Rendezvények.....	30
9. Zárzó.....	31



## 1. Általános tájékoztatás

A beszámoló első részében az intézmény összesített eredményeit mutatom be melyek a fő tevékenységek eredményei, nem kitérve az egységek és részlegek által elvégzett feladatokra. Az összesítés táblázatos formában kerül bemutatásra.

A beszámoló további részében az egységek és a részlegek által elvégzett feladatok kerülnek bemutatásra a hozzá tartozó releváns adatokkal. A beszámolóban a részlegek beszámolóit a részlegek vezetői készítették.

### 1.1 Cserkészölő Fürdő és Gyógyászati Központ tevékenységeinek pénzforgalmi eredményei

Megnevezés	Módosított előirányzat 2024.06.30.	2023.06.30		2024.06.30	
		Teljesítés	%-ban	Teljesítés	%-ban
<b>Fürdő:</b>					
Kardiológia	18 816 000	7 410 800	40,10%	8 337 080	44,31%
Távhószolg.	46 758 000	36 221 697	77,47%	27 648 491	59,13%
Napsugár Étterem	531 792 000	177 356 034	31,34%	184 856 488	34,76%
Fürdő	1 470 680 000	422 251 993	36,89%	413 223 606	28,10%
Szálloda	320 789 000	109 878 365	53,78%	100 546 657	31,34%
Kemping	347 829 000	105 787 052	34,56%	107 220 510	30,83%
Orgona utca	30 000 000	-	0,00%	1 437 730	4,79%
Mosoda	23 300 000	8 180 085	35,11%	8 060 556	34,59%
Gyógyászat	165 715 000	59 555 731	49,32%	54 431 484	32,85%

<b>Eredményesség vizsgálata bevételek és kiadások szempontjából:</b>				
	<b>Kiadások</b>	<b>Bevételek</b>	<b>Eredményesség</b>	<b>Arányszám</b>
<b>Kardiológia</b>	5 786 211	8 337 080	2 550 869	144%
<b>Szálloda</b>	76 699 167	100 546 657	23 847 490	131%
<b>Kemping</b>	66 910 949	107 220 510	40 309 561	160%
<b>Mobilházak</b>	451 726	1 437 730	986 004	318%
<b>Étterem</b>	181 976 238	184 856 488	2 880 250	102%
<b>Fizioterápia</b>	37 965 801	48 574 300	10 608 499	128%
<b>Fürdő</b>	346 889 779	413 223 606	66 333 827	119%
<b>Mosoda</b>	13 077 617	8 060 556	5 017 061	62%
<b>Gyógyászat</b>	78 301 499	54 431 484	23 870 015	70%
<b>Hőszolgáltatás</b>	9 321 527	27 642 111	18 320 584	297%
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>817 380 514</b>	<b>954 330 522</b>	<b>136 950 008</b>	<b>117%</b>

<b>Pénztáraknál eladott jegyek (db) 1. félévi adatok</b>					
<b>Év:</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Január	22309	0	12787	21687	19794
Február	20866	0	13918	17441	19026
Március	2840	0	20134	19564	23327
Április	0	0	19324	22748	22035
Május	0	12144	24387	23592	26700
Június	8707	30510	41719	35109	41069
<b>összesen:</b>	<b>54722</b>	<b>42654</b>	<b>132269</b>	<b>140141</b>	<b>151951</b>

## 1.2 2024. 1. félévi kinyert energia mennyisége és bányajáradék

<b>2024. 1. félév</b>	<b>Kat. Sz</b>	<b>hőmérséklet</b>	<b>Kinyert energia mennyisége (GJ)</b>	<b>Bányajáradék (ezer Ft)</b>
<b>termál kutak</b>	B-27	69	7119,18	284,7672
	B-35	82	0	0
	B-36	88	19995,65	799,826
<b>összesen</b>			<b>27114,83</b>	<b>1084,5932</b>

### 1.3 2024. 1.félévi tényleges vízkitermelés

	Víz mennyiség (m <sup>3</sup> )	Víz készlet járulék (Ft)
<b>2024. 1.féléves kitermelés</b>	<b>732 665 m<sup>3</sup></b>	<b>5 588 654.- Ft</b>

### 1.4 2024. 1. félévi átlagos dolgozói létszám

Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ átlagos statisztikai dolgozói létszáma 2024. év 1. félévben: 139 fő volt. (2023. év 1. félévben az átlagos statisztikai létszám: 134 fő volt)

### 1.5 2024. 1. félévi személyi juttatások

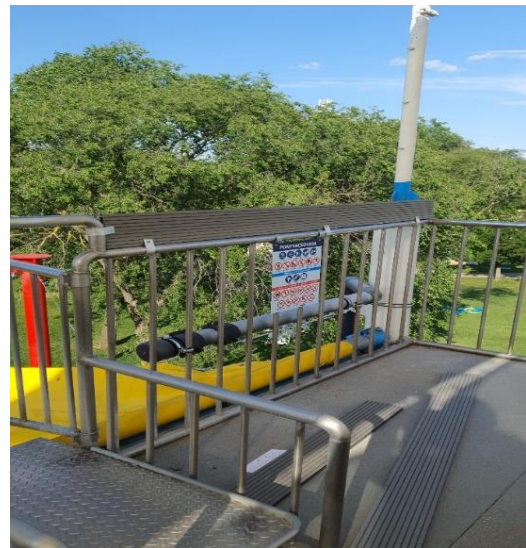
Az összes bér és külső személyi juttatás 2024. év 1. félévben 373.057.073.- Ft (2023. év 1. félévben: 300.751.639.- Ft) volt. Ez 24,04 %-kos növekedést jelent az elmúlt év 1. félévéhez viszonyítva. A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ bértömeg növekedése egyrészt a 2023. december 01. napon életbe lépett minimálbér és garantált bérminimum emelése, valamint az egészségügyi szakdolgozók 2024.03.01. napon életbe lépett új sávós bérrendszerének bevezetéséből tevődik össze. A dolgozói létszám növelése az üres álláshelyek feltöltésével történt.

## 2. Karbantartási egység beszámolója

2024. év 1. félévben elvégzett karbantartási munkák:

- Alagsori öltözőkben a nem működő kézszáritók cseréje, javítása.
- Működő hajszárítók karbantartása (sérült csövek és fejek cseréje)
- 2-es hidegvizes kút meghibásodott szivattyújának tartalék szivattyúra cserélése
- vízgépészeti javítások, gépészeti aknák javítási munkái
- Tűzoltó készülékek éves ellenőrzése, tűzcsapok kifolyási nyomás mérése. Régi készülékek cseréje
- Fedett gyógymedence, és a csendes gyógymedence közötti elválasztó falon saválló oszlopok telepítése kötél korláttal

- Tolózárok felmérése. Légkezelő gépek szűrőinek és szerelvényeinek takarítása, cseréje, helységek takarítása
- Alagsori kézi tűzjelzők szabaddá tétele
- Elektromos kapcsolótér teljes takarítása, általános rendrakás
- Kültéri élménymedence szezon előtti teljes tisztítása
- Kültéri élménymedence élményelemeinek karbantartása és festése
- Élménymedence fém lépcsőinek és fém szerkezeti elemeinek a csiszolása és festése
- Élménymedence híd oldal burkolat bontása, felületek javítása.
- Medencék burkolatainak javítása
- Üvegszálás csúszdák javítása, TÜV vizsgálatra felkészítése
- Fedett élmény csúszda, és a ponyva csúszda korlátjainak átalakítása, TÜV vizsgálatra felkészítése



- Csúszdák acél tartószerkezeteinek átvizsgálása
- Ponyva csúszda tartó kötelek cseréje, drótkötelek feszítése
- Akadály mentesített WC-k ajtajain szellőzők kialakítása
- 1-es, 2-es, 3-as, 4-es és 5-ös gyógymedencék burkolatainak javítása, lefolyók javítása
- Mosoda teher felvonó szerkezet teljes cseréje
- Kültéri tanmedence világítás elhelyezése az öltöző padok felett, kandelláberek helyeinek bekábelezése
- 2-es és 4-es kutakhoz új szivattyúk és a szivattyúkhöz tartozó új vezérlő és védelmi rendszerek beépítése
- 5-ös öntözőkútban szivattyú cseréje

- Medence gépházákban konnektorok, világítás cseréje , illetve átalaitása Led fénycsövesre
- Feltárt, és előforduló elektromos hibák javítása
- Hullám medence vegyszer adagolók cseréje
- A kültéri gyerekmedence és a kültéri tanmedence automata vízminőségellenőrző és automata vegyszeradagoló rendszerének kiépítése az eddigi manuális vegyszeradagolás helyett



A karbantartó kollégák a fentiek mellett ellátták a napi és/vagy általános karbantartási, rendszerkezelői, vízforgató, takarítási és egyéb feladataikat is.

### 3. Touring Hotel, Thermal Camping, Jurta tábor, Mosoda

Szálláshelyeinken a meghatározó szerepet a szabadidős egyéni turisták képezték, akik közvetlenül foglaltak szállást különböző kommunikációs csatornákon keresztül. A vendégek legnagyobb része Budapest és annak agglomerációjából érkezett. 2024-es évben is elmondható, hogy a visszatérő törzsvendégeink nagyszámban erősítik a foglaltsági mutatókat, de rendelkezünk új vendégekkel is egyaránt. A tavasz folyamán szálláshelyek megjelentek a szállás.hu és a mai utazás webes felületein. Célunk az volt, hogy a szálláshelyek foglaltságát növeljük és hogy szélesebb körben megismerjék ezeken az oldalakon barangoló vendégek a kínálatunkat. Az év elején bővült a szálláshelyeink száma, üzemeltetésünk alá került 4 db mobilház. Az engedélyek és a szálláshely minősítés megszerzése után elkezdtük a házak kiadását. Február végén elkezdődött a földszinti szobák felújítása, a szoba, fürdőszoba és az előtér mennyezete gipszkarton borítást kapott, kicserélésre kerültek a falban lévő elektromos vezetékek, és a tisztasági festés is el lett végezve a 12 darab szobában szakemberek által. A szobák felújítása csak részben történt meg. A következő költségvetésnek mindenképp

tartalmaznia kell az első szint szobáinak felújítása mellett a fürdőszobák megújítását, az erkély korlát modernebb design szerinti felújítását és a szobai bútorzat cseréjét is. A tetőtéri szobák júniusi kihasználtságát a Napsugár Étteremmel közös akció létrehozásával próbáltuk jobbá tenni. A lift hiánya miatt ez a szint kevésbé kihasznált. Az iskolai tanév elhúzódásával a turisztikai szezon az iskola végeztével indult be igazán. A jó idő beköszöntével a campingbe is kezdtek vissza térni a vendégek, a március 15-i hosszúhétvége volt az első alkalom mikor nagyobb számú lakókocsi egység töltötte nálunk a pihenő idejét. A későbbiekben folyamatosan érkeztek a belföldi és a külföldi vendégek egyaránt.

## Létszám adatok

A szálloda, camping és mosoda dolgozói létszáma az év első felében 30 fő volt. A dolgozók megszokott, szervezett munkarend szerint dolgoznak évek óta. A dolgozók hatékonyan működő csapatot alkotnak és véleményem szerint megfelelő színvonalú szálláshelyszolgáltatást nyújtanak. A különböző munkakörök közötti megfelelő együttműködés hozzájárul a szolgáltatások minőségéhez és a vendéglégedettség folyamatos fenntartásához. Az elmúlt években a szálláshely vendég elégedettségi mutatói megfelelőnek mutatkoznak.

A vendégek elégedettek voltak a tisztasággal és a vendégszeretettel, ami a takarítók és a recepciósök munkáját dicséri.

A portaszolgálati munkakört ellátó egyik dolgozónkat meg kellett műteni az év elején így tartós keresőképtelené vált 1 hónapon keresztül, hiányát pótoltuk visszatértéig. A camping recepció júniustól nyitott a kempingben. 1 fő recepciós gyeden állományban van, így a nyári időszakra alkalmaztunk 1 fővel több recepcióst a megnövekedett vendég létszám miatt. A félév során szabadságolásokat különböző munkakörönként a meglévő létszámmal folyamatosan tudtuk biztosítani. A szálloda, kemping, jurta tábor és mobilházak területén az előszezonban 10 fő takarító dolgozott. Személyi változások ugyan történtek, de a létszám mindenkor ugyanannyi maradt. Sajnos egy kolléganő június elejétől tartósan keresőképtelen állományba került. Általában 6 fő takarító van a kempingben és 4 fő a szállodába beosztva, de jól működik az egymást kiegészítő munkabeosztás is. Alkalmanként ugyanis szükség van arra, hogy egyes dolgozókat a sok munka miatt az egyik munkaterületről a másikkra át kell



irányítani. Május hónaptól plusz egy fővel nőtt a takarítói állomány. Ő többségében a jurta tábor és mobilházak területén volt foglalkoztatva.

## Karbantartások, felújítások, beruházások

A szezon előtt minden területen megtörténtek a nagytakarítások. Természetesen törekszünk a foglaltság függvényében kihasználni a lehetőséget szezon közben is ablaktisztításra, függönymosásra, hogy a vendég olyan érzéssel foglalja el a szobát, mintha előtte nem járt volna ott senki. A faházakba, bungallókba új asztalterítőket vásároltunk. Sok bungallóban az erős UV sugárzás hatására a függönyök elvékonyodtak, elszakadtak, ezeket újakra cseréltük. Tisztítószerünk beváltak, a dolgozók megszokták használatukat, évek óta ugyanazokat a termékeket szerezzük be. Február végétől április elejéig a szálloda földszinti szobáinak felújítása zajlott. A többi működő egység mellett ez megnövekedett feladatot rótt a takarítás szervezésére. A bontáskor keletkezett rengeteg por eltüntetése több munkafázisban történt meg. A teljeskörű takarítás a törmelékek kihordásával kezdődött, ebben segítségünkre voltak a karbantartók, majd a szőnyegek gépi száraz és vizes takarításával és a paplanok, párnák mosásával egészítettük ki a szokásos nagytakarítási teendőket.

A továbbiakban főképp táblázatokban, illetve grafikonokon kívánom bemutatni a forgalmi mutatókat, melyek közül néhány az előző évi adatokkal kerül összehasonlításra. Az évek összehasonlítása során (jelen esetben 2023-as és 2024-es évek első féléve) figyelembe kell venni a vendégéjszaka szám alakulását illetően több tényezőt is ami befolyásolhatja a számok alakulását. Ide sorolhatjuk az időjárást, az ünnepnapok által generált hosszúhétvégék számát, különböző egyesületek által szervezett találkozót a campingbe. A település által szervezett rendezvények, programok is befolyásolhatják a szálláshelyeinkre érkezők számát, amely a nyári hónapok magasabb vendégszámához nagyban hozzájárul. A téli hónapokban az üdülőházak és a camping telítettsége csökken az időjárás miatt. Ugyan a házak fűthetőek de a fürdőt csak kültéren tudják megközelíteni a vendégek. A szállodát a fürdővel összekötő folyosó a téli hónapok során kiemelt jelentőségű, amely nagyban befolyásolja a szálloda foglaltságát a vendég összetétel miatt is, hiszen a törzsvendégek jelentős mértékben az idősebb korosztály tagjaiból tevődik össze.

## Statisztikai kimutatások szálloda

A vendégek összetétele legnagyobb arányban 2024-es év első felében a szállodában magyar vendégekből tevődött össze. A vendégek száma összeségében 3439 fő volt, akik 10124 db vendégéjszakát töltöttek el a hotelben. A vizsgált időszakban a külföldi vendégek száma 138 fő volt, akik 557 db vendégéjszakát maradtak.

A vendégek nemzetiség szerinti összetételét az alábbi táblázat szemlélteti.

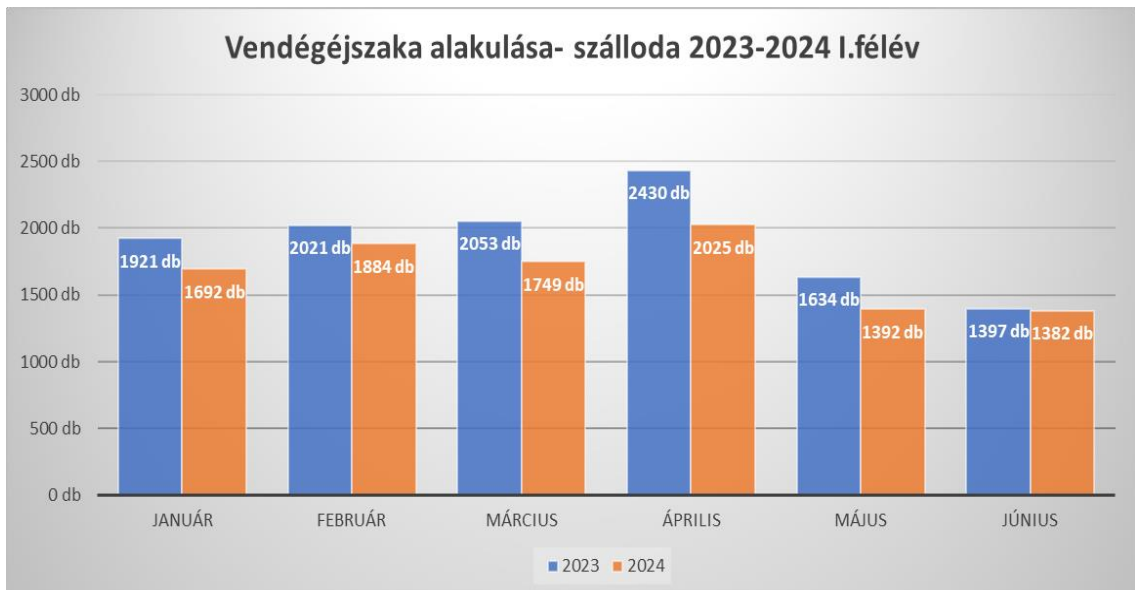
Nemzetiségi statisztika szálloda 2024 I.FÉLÉV						
	V E N D É G E K			V E N D É G É J S Z A K Á K		
Ország	FELNŐTT	GYEREK	ÖSSZ.	FELNŐTT	GYEREK	ÖSSZ.
Ausztria	2	0	2	6	0	6
Kanada	1	0	1	4	0	4
Lengyelország	4	2	6	13	6	19
Magyarország	3126	175	3301	9163	404	9567
Németország	7	1	8	24	2	26
Románia	102	1	103	426	2	428
Svájc	3	0	3	33	0	33
Szerbia	2	2	4	2	2	4
Szlovákia	11	0	11	37	0	37
<b>Külföldi:</b>	132	6	138	545	12	557
<b>Belföldi:</b>	3126	175	3301	9163	404	9567
<b>Összesen:</b>	3258	181	3439	9708	416	10124
<b>Átlagos tartózkodási idő 3 nap</b>						

A szállodai vendégéjszakák számának alakulása:

A szállodában eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban 10124 db volt. 2023-as év ugyanezen időszakában ez a mutatószám 11456 db volt.

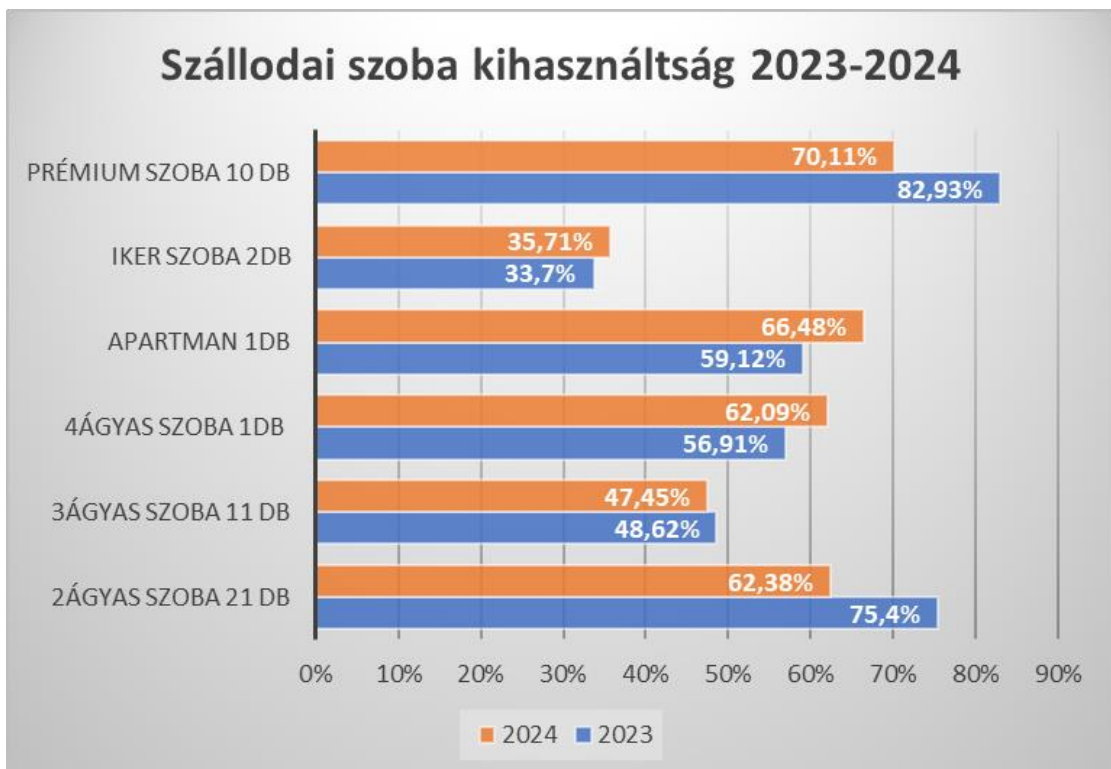
A tárgy és a bázis év összehasonlítása szerint visszaesés látható 1332 db vendégéjszakával, ami betudható annak, hogy a szállodában 12 darab földszinti szoba

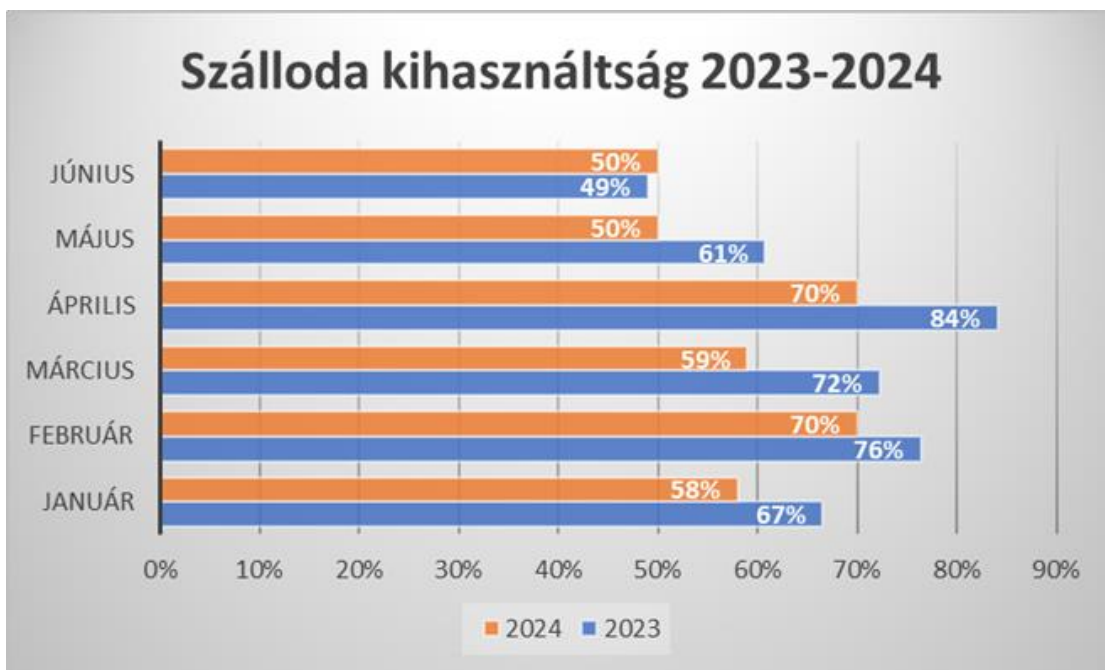
felújításra került 2024.02.27.-től 2024.04.14.-ig. A felújítás befolyásoló tényező az első félévet illetően.



Szállodai szobák kihasználtsága

A szobák kihasználtsága szobatípusonként vannak rangsorolva a diagramon.





#### Statisztikai kimutatások üdülőházak

Az üdülőházakba érkező vendégek összetétele legnagyobb arányban magyar vendégekből tevődött össze a vizsgált időszakban. Az érkező vendégek száma 3088 fő volt, akik 9589 db vendégéjszakát töltek el nálunk. Üdülőházakban a vizsgált időszakban a külföldi vendégek száma 194 fő volt, akik 852 db vendégéjszakát maradtak.

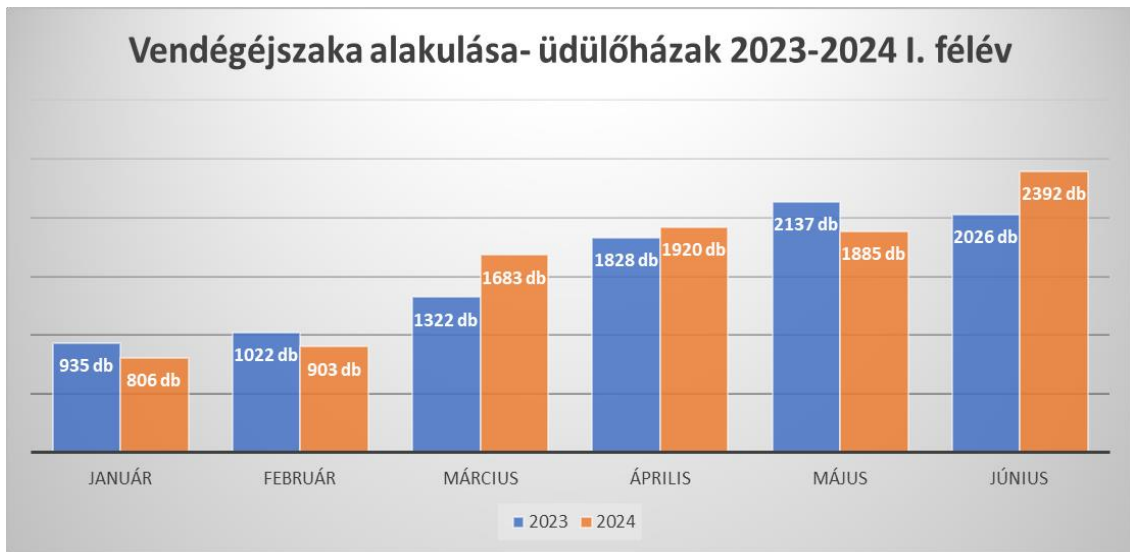
Nemzetiségi statisztika üdülőházak 2024 I.FÉLÉV						
V E N D É G E K			V E N D É G É J S Z A K Á K			
Ország	FELNŐTT	GYEREK	ÖSSZ.	FELNŐTT	GYEREK	ÖSSZ.
Csehország	6	0	6	52	0	52
Horvátország	1	0	1	3	0	3
India	3	2	5	5	4	9
Lengyelország	49	7	56	262	29	291
Magyarország	2688	206	2894	8189	548	8737
<b>Németország</b>	24	3	27	181	15	196
Románia	75	6	81	238	17	255
Szerbia	8	0	8	22	0	22
Szlovákia	7	1	8	16	2	18
Ukrajna	1	1	2	3	3	6
<b>Külföldi:</b>	174	20	194	782	70	852
<b>Belföldi:</b>	2688	206	2894	8189	548	8737
<b>Összesen:</b>	2862	226	3088	8971	618	9589
<b>Átlagos tartózkodási idő 3 nap</b>						

Üdülőkázak vendégéjszakák számának alakulása:

Az üdülőkázakban eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban 9589 db volt. 2023-as év ugyanezen időszakában ez a mutatószám 9270 db volt.

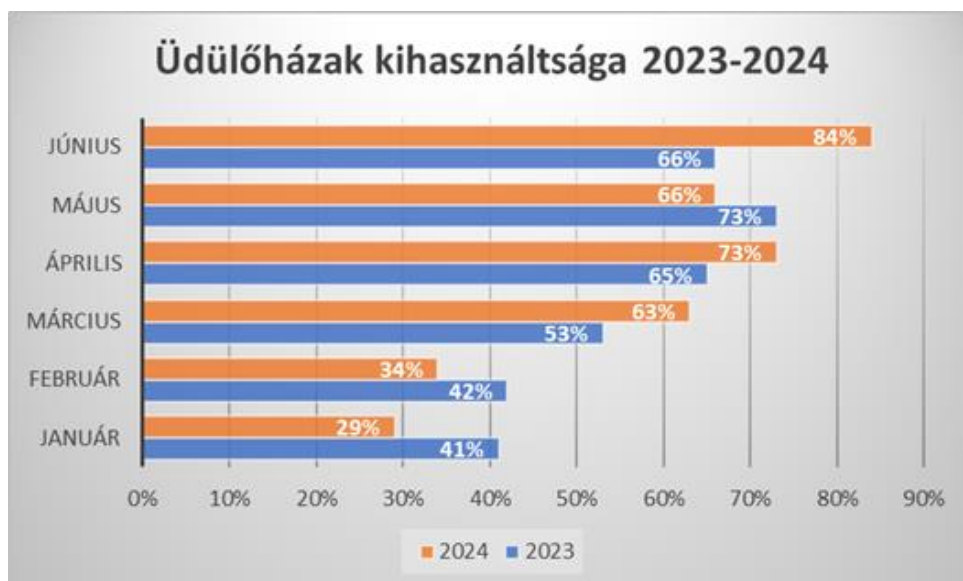
A két év összehasonlítása szerint 319 db vendégéjszakával több mint a bázis évben.

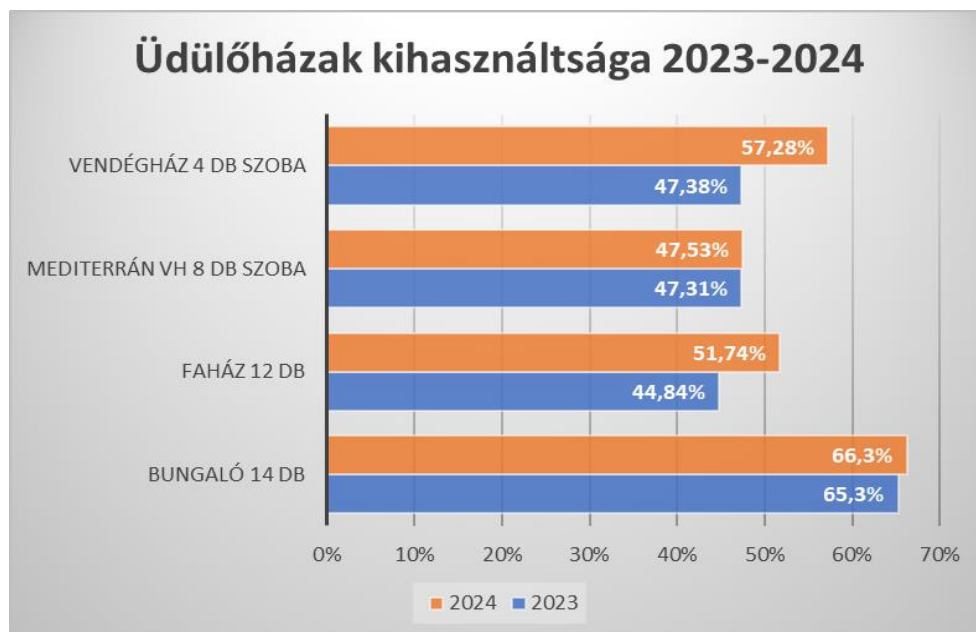
Az 6.számú diagramon megtekinthető a vendégéjszakák számának évente és havonta történő alakulása.



Üdülőkázak kihasználtsága

Az üdülőkázak kihasználtságát a diagramon szeretném szemléltetni.





#### Thermál Camping statisztikai kimutatások

A campingbe lakókocsival, lakóautóval, illetve sátorral érkező vendégek nemzetiségi statisztikai szempontjait vizsgálva a vendég összetétel legnagyobb arányban a belföldi vendégekből tevődött össze. Az érkező vendégek száma: 2569 fő volt, akik 7996 db vendégéjszakát töltöttek el nálunk. A campingben a vizsgált időszakban a külföldi vendégek száma 451 fő volt, akik 2675 db vendégéjszakát maradtak. A campingbe érkező vendégek nemzetiség szerinti összetételét a 9. számú táblázat ábrázolja.

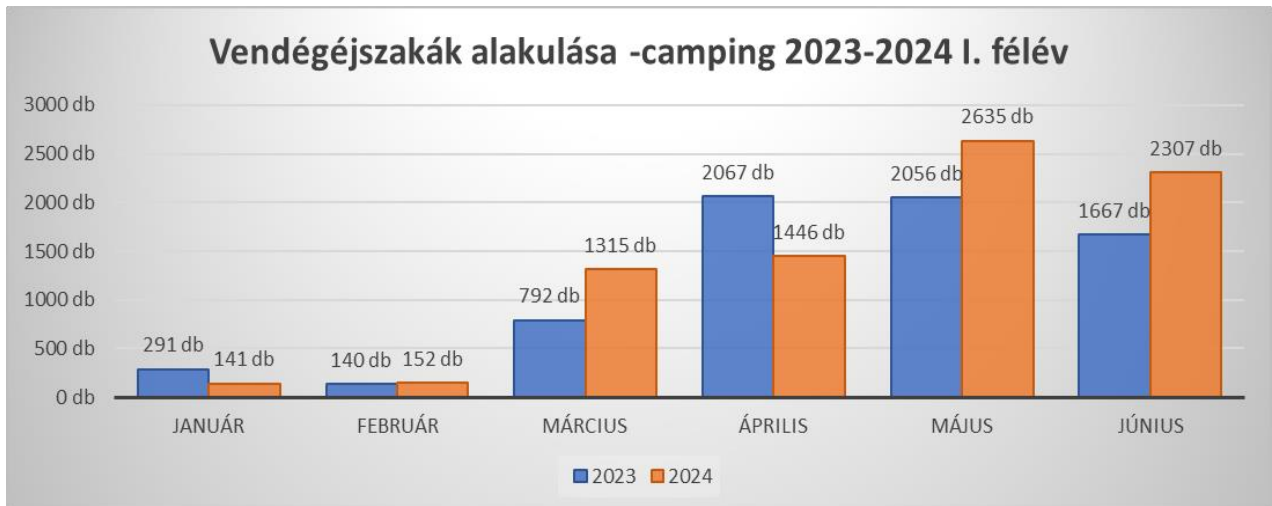
Nemzetiségi statisztika camping 2024 I.FÉLÉV						
	V E N D É G E K			V E N D É G É J S Z A K Á K		
Ország	FELNŐTT	GYEREK	ÖSSZ.	FELNŐTT	GYEREK	ÖSSZ.
Ausztria	11	0	11	31	0	31
Belgium	2	0	2	64	0	64
Bulgária	2	0	2	6	0	6
Csehország	35	0	35	114	0	114
Finnország	6	0	6	12	0	12
Franciaország	1	0	1	2	0	2
Hollandia	20	0	20	52	0	52
Lengyelország	191	20	211	972	58	1030
Magyarország	1825	293	2118	4692	629	5321
Nagybritannia	2	0	2	2	0	2
Németország	88	4	92	968	24	992
Olaszország	3	0	3	10	0	10
Románia	17	4	21	65	14	79
Svájc	12	0	12	100	0	100
Szerbia	6	0	6	90	0	90
Szlovákia	24	1	25	84	5	89
Ukrajna	2	0	2	2	0	2
<b>Külföldi:</b>	422	29	451	2574	101	2675
<b>Belföldi:</b>	1825	293	2118	4692	629	5321
<b>Összesen:</b>	2247	322	2569	7266	730	7996
<b>Átlagos tartózkodási idő 3 nap</b>						

#### Thermal Camping vendégéjszakák számának alakulása

A campingben eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban 7996 db volt. 2023-as év ugyanezen időszakában ez a mutatószám 7013 db volt.

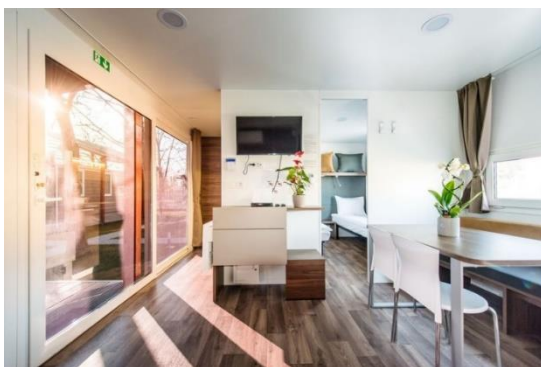
A két év összehasonlítása szerint 983 db vendégéjszakával több vendégéjszakát töltöttek nálunk a vendégek 2024-es év első felében.

Az alábbi diagramon megtekinthető a vendégéjszakák számának évente és havonta történő alakulása.



#### Statisztikai kimutatások mobilházak

2024-es év januártól bővült a szálláshelyeink listája 4 darab mobilházzal, melyek az Orgona utcában találhatóak a mediterrán vendégházzal szemben. A szálláshely a Touring Holiday Homes nevet kapta. A házakat megállapodási szerződés alapján 1 évig üzemeltetjük. A mobilházak összkomfortosak, hangulatosak. A tél folyamán az engedélyek beszerzése a szálláshely minősítés és a közüzemi szolgáltatások átírása után kezdtük el a házak értékesítését. Március hónapban már volt foglalás a házakra. A fűtés elektromos fűtőtestekkel van megoldva.



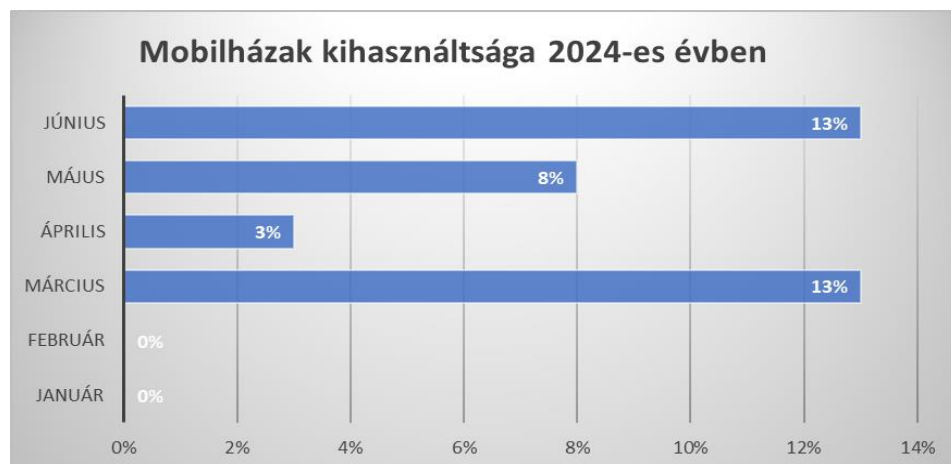
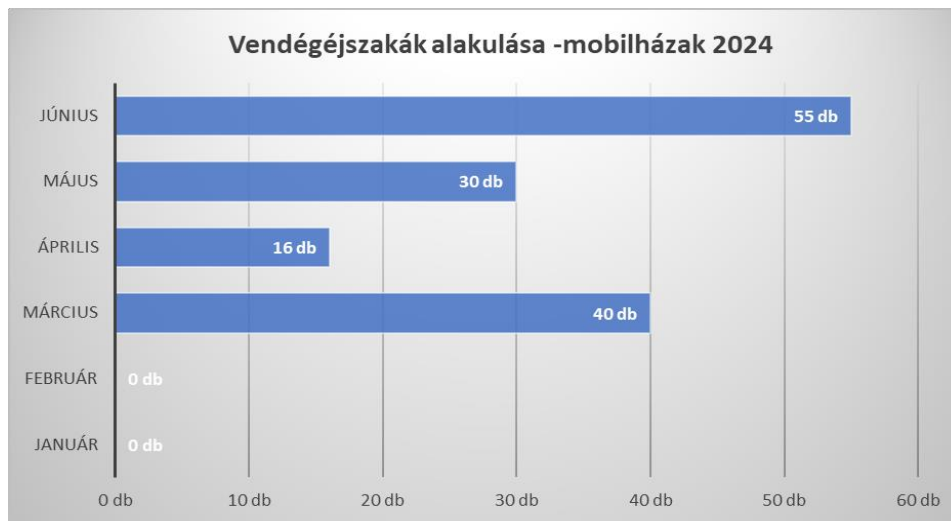


A mobilházakba belföldi vendégek érkeztek a vizsgált időszakban. Az érkező vendégek száma 51 fő volt, akik 141 db vendégéjszakát töltek el nálunk. A mobilházakban a vizsgált időszakban a külföldi vendégek nem voltak.

Nemzetiségi statisztika mobilházak 2024 I.FÉLÉV						
	V E N D É G E K			V E N D É G É J S Z A K Á K		
Ország	FELNÖTT	GYEREK	ÖSSZ.	FELNÖTT	GYEREK	ÖSSZ.
Magyarország	41	10	51	118	23	141
<b>Külföldi:</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Belföldi:</b>	41	10	51	118	23	141
<b>Összesen:</b>	41	10	51	118	23	141
<b>Átlagos tartózkodási idő 3 nap</b>						

Mobilházak vendégéjszakák számának alakulása

A mobilházakban eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban 141 db volt.



## Statisztikai kimutatások összegzése

A szálloda 46 szobával rendelkezik melynek foglaltsága a vizsgált időszakban 59% volt, a campingben található szálláshelyek szempontjából 12 faház, 14 db üdülőház és 2 darab vendégház tekintetében ez a mutatószám 57% volt. Idén az első félévben szálláshelyeinken összesen 28357 darab vendégéjszakát töltöttek el vendégeink, melyből 24248 volt a belföldi, 4109 darab vendégéjszaka a külföldi. Az összes szálláshely vendégéjszaka száma 70 db vendégéjszakával volt több a tavalyi félevnél. Az első félév adatai alapján a szálláshelyek stabil teljesítményt nyújtottak. A szálloda kihasználtsága az első félévben 59% volt, ami azt jelenti, hogy van még lehetőség a hatékonyság javítására, illetve a vendégek bevonására. A vendégéjszakák száma 10124 darab volt, ami véleményem szerint arra utal, hogy a szálloda stabilan teljesített, de azért van lehetőség a növekedésre. A februártól április közepéig tartó 12 darab földszinti szoba felújítása ebben az időszakban csökkentést mutat a mutatószámok vizsgálatakor. A jövőbeli cél a szobák kihasználtságának növelése, szobák berendezéseinek kicserélése, egy jól célzott marketing kampány és promóciók bevezetése 2025-ös évre. A kihasználtság javításához hozzájárul a vendéglégedettség javítása, amelyre továbbra is nagyobb hangsúlyt fogunk fektetni a jövőben. Az üdülőházak kihasználtsága a vizsgált időszakban 57% volt, ami 4 % nőtt a bázis évhez képest. A vendégéjszakák száma 9589 darab volt, ami 2023 -as évhez képest 319 darab vendégéjszakával növekedést mutat amely 3,4 % emelkedést jelent amely pozitív tendenciát jelez a vendégforgalom tekintetében. A szálláshely népszerűsége növekedett a pihenni vágyók körében, a téli hónapokban leginkább hétvégén majd a jó idő beköszöntével hétköznap is telítettek az üdülőházak. A camping esetében a vendégéjszakák száma 983 darab éjszakával növekedést mutat. A vendégéjszakák száma 14 % nőtt az előző évhez képest, amely pozitív irányt mutat a camping népszerűségének tekintetében. A tavasz folyamán camping találkozót is tartott a campingben a Dunántúli kemping klub.

A 2024 -es évet illetően az országos kimutatások azt a tény taglalják, hogy a vendégek a pihenést, nyaralást, élmények szerzését helyezték előtérbe, több megtakarítást tettek félre jelentősebb utazások finanszírozására, mint az előző években. Az élményturizmus erősödik. Sokak számára a járvány nagy tanulsága az, hogy élni kell, utazni kell ezáltal a háztartások költségvetésében nagyobb prioritást kapott az utazás. Megnövekedett az igény a tartalmas érdemi szabadidős utazások iránt.

## Jurta tábor

A nagyobb létszámú csoportok elszállásolására alkalmas egyetlen szálláshelyünk a Jurta tábor, mely leginkább iskolai csoportok, vagy kisebb költségvetésű táborok szervezőinek körében népszerű. A foglaltságot egyértelműen az időjárás és a csoportos utazási költségek befolyásolják. Egyéni vendégek kizárólag a nyári hónapokban veszik igénybe szolgáltatásunkat. Forgalom növelésre az említett okok és az összkomfort hiánya miatt sajnos kicsi a lehetőség. A tábor sorsa néhány éve már függőben van, ezért a felújítások sorra elmaradnak, csak az üzemeléshez legfontosabb karbantartási feladatokat végezzük el. A bejárati ajtók a csapadékos időjárásban közvetlenül ki vannak téve az eső, hó és jég romboló hatásának, ami miatt az ajtók és küszöbök nagy része korhadt, deformálódott.

A közösségi jurta szintén használhatatlanná vált egy viharos időjárás után. Annyira megdőlt, hogy munkatársaink kézi erővel nem bírták csak félig visszahúzni, ezért a baleset elkerülése érdekében nem használjuk. Természetesen a lehetőségekhez mérten az intézmény karbantartói mindent megtesznek a hibák kijavítására, az ajtókat ahol lehetett lemezzel erősítették meg, a küszöböket szintén pótolták ott, ahol az ajtótokhoz még rögzíteni bírták.

A tábor vizesblokkjaiban a zuhanyfüggönyök megrongálódtak, helyettük újakat helyeztünk föl egy kevésbé rongáló megoldással karbantartóink ötlete alapján.

A téli hónapokban nincs magára hagyva a tábor, a karbantartók napi szinten ellenőrzik a fűtést és a szivattyúkat. Ennek ellenére mégis megtörtént, hogy az egyik sátorban két ellenőrzési nap között a forró víz szivárogni kezdett és a külső hideg hőmérséklet miatt a jurta sátor belső falán lecsapódott a víz, ezzel megrongálva a belső borítást. Miután a borítás kiszáradt, fertőtlenítettünk és ezt a jurtát használtuk konyhának. A rendezvényterem 5 alkalommal lett kiadva: egy esküvőt, egy keresztelőt, egy születésnapot és kettő ballagási ünnepséget tartottak környékbeli és helyi családok. A Biocom cég természetgyógyászati előadásokat tartottak és termékbemutatókat szerveztek két alkalommal a teremben. Velük a jövőben is tartjuk a kapcsolatot, hasonló események szervezésére.

A vizesblokk elé a kiszedett rózsák helyére évelő növényeket telepítettünk, a terem előtti homokos részbe a kapuhoz virágos futónövényt ültettünk. Cserépből

leanderek díszítik a terembe vezető járdát.

A csoportok étkeztetésére bevált a Napsugár étteremben való kiszolgálás. Külön sorokban, számukra elkülönített helyen önkiszolgáló rendszerben az előszezonban ez nem okozott gondot.

<b>Jurta tábor</b>	<b>vendégéj/ fő 2023</b>	<b>vendégéj/ fő 2024</b>	<b>eladott fürdőbelépő / db 2023</b>	<b>eladott fürdőbelépő/ db 2024</b>
<b>január</b>	0	51	0	55
<b>február</b>	32	0	32	0
<b>március</b>	19	16	0	3
<b>április</b>	49	24	33	0
<b>május</b>	89	146	9	211
<b>június</b>	222	270	52	296
<b>Összesen</b>	<b>411 fő</b>	<b>507</b>	<b>127</b>	<b>565</b>

	<b>reggeli 2023</b>	<b>reggeli 2024</b>	<b>ebéd 2023</b>	<b>ebéd 2024</b>	<b>vacsora 2023</b>	<b>vacsora 2024</b>
<b>január</b>	0	0	0	0	0	0
<b>február</b>	32	0	0	0	32	0
<b>március</b>	0	0	0	0	0	0
<b>április</b>	0	0	0	0	0	0
<b>május</b>	83	46	44	0	61	46
<b>június</b>	208	140	36	88	208	140
<b>összesen</b>	<b>323</b>	<b>186</b>	<b>80</b>	<b>88</b>	<b>301</b>	<b>186</b>

## Mosoda

A mosoda 2010 óta működő létfontosságú egysége a Fürdő és Gyógyászati Központnak. Évek óta megbízható minőségű szolgáltatást nyújt a fürdő, a magánszemélyek és a cserkeszőlői szállásadók számára egyaránt.

A mosodában továbbra is három fő szakképzett dolgozó, napi 8 órában dolgozik. Gépeink, 3 db ipari mosó-, 3 db ipari szárítógép és 2 db mángorló, melyek már 14 éve több ezer munkaórát működtek. Éves szinten ezek a gépek kb. 50 tonna szennyest mosnak, szárítanak, majd vasalnak ki.

Vezetékes víz hiányában az elmúlt két évben a mosószereket olcsóbbra cserélni nem volt lehetőség, mivel az éveken keresztül használt és jól bevált Assist-Trend termékeket kivonták Magyarországi forgalomból. A próbamosások során egyedül a Kiehl termékek hozták a korábban megszokott minőséget. Sajnos ezeknek a termékeknek a beszerzési ára az Assist-Trend termékeinél jóval magasabbak voltak, ezért és az energiaárak növekedése miatt szükség volt 2023-ban árakat emelni a mosodában. Az idei év elején azonban újra alakult a magyarországi Assist-Trend divízió és ismét hozzá tudunk jutni az olcsóbb bevált mosószerkehez, melyeket április eleje óta használunk. A táblázatból jól látható az üzemeltetéshez szükséges anyagok beszerzési költségének csökkenése az elmúlt évhez képest.

	2023 I. félév	2024 I. félév
<b>Mosoda üzemeltetési anyagok beszerzése</b>	1 943 255 Ft	1 449 538 Ft

**A mosodai díjakon 2024-ben nem változtattunk.**

	2024
Ágynemű, konyhai textília, törölköző mosása, vasalása	490 Ft / kg
Függönyök, ingek mosása vasalása	1900 Ft / kg
Munkaruha mosása vasalása	500 Ft / kg
Munkaköpeny mosása, vasalása	480 Ft / kg
Szőnyeg és gyapjútakaró mosása, vasalása	770 Ft / kg

A mosodai munkák legnagyobb részét a fürdő szálláshelyeinek és a gyógyászatnak végzett szolgáltatások teszik ki.

	Mosatás 2023. 01. 01. – 06.30.		Mosatás 2024. 01. 01. – 06.30.	
	Ágynemű, törölköző, konyhai textília / kg	Függöny / kg	Ágynemű, törölköző, konyhai textília / kg	Függöny / kg
Jurta tábor	155	29	721	-
Szálloda	11246	61	9838	208
Üdülőházak	7534	70	7269	181
Gyógyászat	1486	0	1323	0
Fürdő	374	0	410	11
Étterem	227	17	342	-
Mobilházak	-	-	223	-
<b>Összesen:</b>	<b>21 022 kg</b>	<b>177 kg</b>	<b>20126 kg</b>	<b>400 kg</b>

A mosoda külső megrendelőknek szintén szolgáltat. Megrendelőink többségében magánszállásadók.

	<b>Külsős megrendelésekből származó bevételek</b>		
	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2024.</b>
	<b>01. 01. – 06. 30.</b>	<b>01. 01. – 06. 30.</b>	<b>01. 01. – 06. 30.</b>
<b>Január</b>	70 675 Ft	120 417 Ft	151 085 Ft
<b>Február</b>	103 754 Ft	74 259 Ft	61 030 Ft
<b>Március</b>	244 260 Ft	93 104 Ft	39 835 Ft
<b>Április</b>	146 563 Ft	95 840 Ft	235 334 Ft
<b>Május</b>	96 074 Ft	304 495 Ft	194 481 Ft
<b>Június</b>	458 926 Ft	189 985 Ft	181 435 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 120 252 Ft</b>	<b>878 100 Ft</b>	<b>863 199 Ft</b>

A mosoda munkája szálláshelyeink szempontjából fontos és szükséges. Dolgozóink rugalmassága és munkához való hozzáállása kimagaslóan jó, biztosítva ezzel a szálláshelyek folyamatos működését, a tiszta textíliával való ellátását.

#### 4. Napsugár Étterem

2024. I. félévében nagyobb eszközbeszerzések történtek, amit a konyhai gépek amortizációja és az eszközök elhasználódása tett szükségessé. Beszerzésre kerültek: fagyasztó láda, hűtőszekrény, fagyasztószekrény, mikrohullámú sütők, chafingek, GN edények és kisebb konyhai eszközök, amik többek közt a hatékonyabb munkavégzést segítik elő. Ezen beszerzések egy részének köszönhetően, részben sikerült megreformálnunk a reggeliztetést az éttermünkben.

Az első félévben is megtörtént a konyhai gépek általános szervizelése és karbantartása. Ennek ellenére az előregedett és komoly igénybevételnek kitett nagykonyhai

berendezéseinkhez folyamatosan külső szerviz segítségét kellett igénybe venni, ami nagyobb kiadásokat eredményezett.

Az év elejétől kezdve folyamatosan szakember hiánnyal küzdünk. Bár az év első felében sikerült új munkatársakkal bővíteni a csapatot, a létszám még így sem teljes. Csatlakozott hozzánk egy fő húselőkészítő, egy fő pénztáros és két fő konyhai kisegítő. Ennek köszönhetően a szabadságok egy jó részét sikerült kiadni a dolgozóknak.

A környező éttermek árait is figyelembe véve, arra a megállapításra jutottunk, hogy nem célravezető az áremelés. A késői szezonkezdés ellenére, az egységeink jól teljesítettek.

Az Algida Pavilont az idei szezonban nem nyitottuk ki, többek közt a munkaerőhiány miatt. A Büfé május végéig hozta a várt forgalmat a fedett fürdőben. Majd a leköltözést követően, a tavalyi év tanulságaiból okulva, már úgy készítettük fel az egységet a nyitásra, hogy az a vendégeink számára sokkal vonzóbb legyen. Egységes képet és kellemes környezetet sikerült kialakítanunk, többek közt a szép növények és az újonnan beszerzett egyforma napernyők segítségével. Ennek és az átalakított kínálatnak köszönhetően az elmúlt évektől eltérően, első naptól kezdve nagy sikernek örvend a vendégek körében. Az Ice’N’Go Pavilont töretlen sikerrel üzemeltettük.

Az idei évben is a Napsugár Étterem látta el az Önkormányzat által szervezett rendezvények és programok fellépő művészeit. A Falunapra és a Nemzetközi Erős Emberek versenyére sülttestálatokat és szendvicseket készítettünk a fellépőknek. Gyermeknapra jégkrémet ajánlottunk fel a rendezvényre kilátogató gyerekeknek.

Idén is nagy sikert aratott a június 01-én és 02.-án megrendezésre került Országos és Nemzetközi Nyugdíjas Találkozó. A helyszínen három féle, bográcsban főtt pörköltet kínáltunk a résztvevőknek.

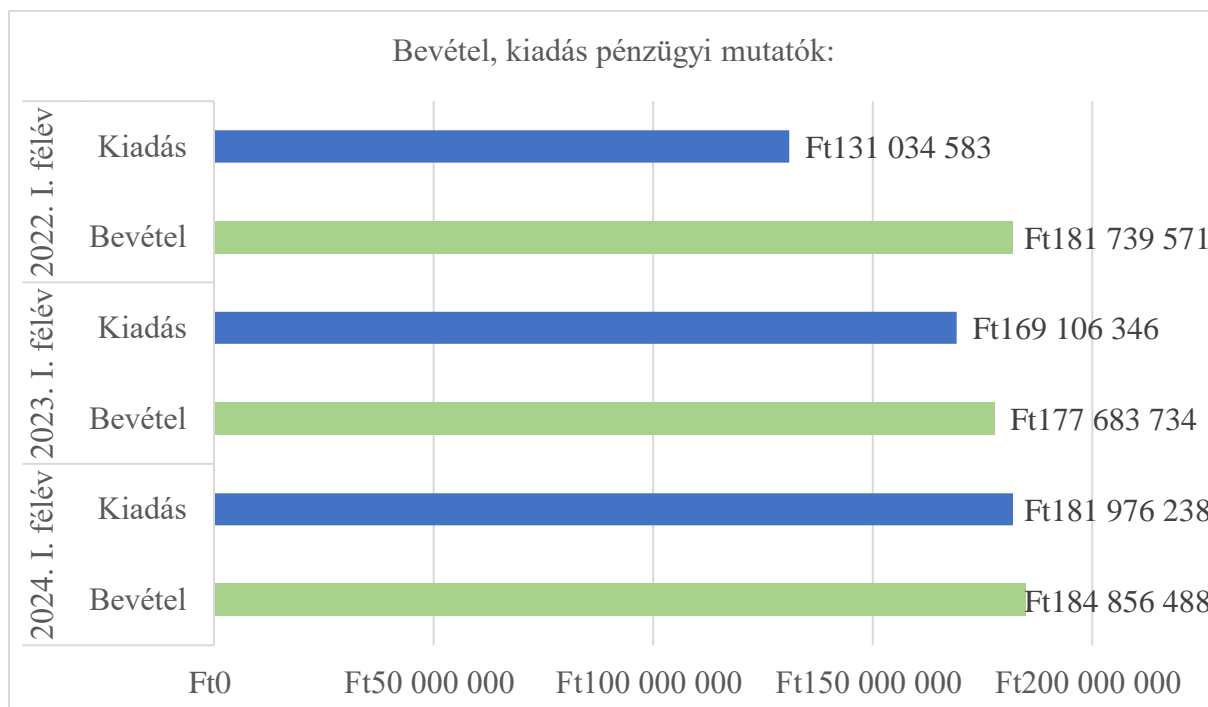
Az idei évben is az Étterem látja el a szociális étkezésben résztvevőket. Külön örömünkre szolgál, hogy az étkezést igénybe vevők száma évről évre növekvő tendenciát mutat. Nem volt ez másképp 2024. első félévében sem, az eladott adagszám több mint ötszázal nőtt 2023. első félévéhez képest.



Szociális étkeztetés:		
Időszak:	Adagszám:	Növekmény:
2022. I. félév	6928	80
2023. I. félév	8977	2049
2024. I. félév	9511	534

Az Étteremben a tavalyi év azonos időszakához viszonyítva nagyobb forgalmat bonyolítottunk. Viszont a többszöri béremelés és a megnövekedett víz és gázszolgáltatási díjak hatása érezhető az eredményességünk alakulásában.

Pénzügyi mutatók		
2024. I. félév	Bevétel	184 856 488 Ft
	Kiadás	181 976 238 Ft
2023. I. félév	Bevétel	177 683 734 Ft
	Kiadás	169 109 346 Ft
2022. I. félév	Bevétel	181 739 571 Ft
	Kiadás	131 034 583 Ft



## 5. Takarítócsoporth

A közfürdő takarító csoport célja volt, hogy biztosítsa a fürdő megfelelő higiéniáját és tisztaságát. A rendszeres takarítás elengedhetetlen volt a vendégek kényelme és egészsége érdekében és a pozitív élményeik megteremtéséhez. Csoporttagok a takarításon kívül, medencefelügyeletet is láttak el, többen munkahelyi elsősegélynyújtó tanfolyamon vettek részt 2024.06.04.-én.

2024-es év első félévében a tavaszi felkészülés volt az első fontos feladat a csoport életében, a napi takarítási munkafolyamtokon felül. Ebben az időszakban végezték el a különböző területek nagytakarítását, besegítettek a zöldterület szépítésébe. Ezt követte a szezonra való felkészülés. Ebben az időszakban a szezonban nyitva tartó medencék környékének rendbe tétele, illetve a kültéri vizesblokk nagytakarítása történt meg. A nyári hónapokban megnövekedett vendégforgalom megnehezítette a takarítási feladatok elvégzését, de a vendégek visszajelzései pozitívek voltak, sokan dicsérték a tisztaságot. A rendszeres ellenőrzések során nem tapasztaltunk komolyabb higiéniai problémát.

### **Vásárlókönyve beírás:**

KI2282747 Először jártam a cserkeszőlői fürdőben, bár az ország sok fürdőhelyét látogatok rendszeresen. Ámultam és bámultam a fürdőben tapasztalt rend, tisztaság, kedves, figyelmes kollégák segítségét tapasztalva. Hihetetlen magas szintű szolgáltatást nyújtanak a fürdőzők és a gyógyulni vágyók minden igényét kielégítve. nagyon jól éreztem magam, hamarosan visszatérek a családommal együtt. Gratulálok és köszönetemet fejezem ki a fürdő vezetőségének és munkatársainak.

A csoport tagjai a takarítási feladatokon kívül medencefelügyeletet is biztosítottak. Folyamatosan figyelték a medencékben fürdőző vendégeket, bármilyen probléma esetén azonnal reagáltak.

Takarítócsoporth állandó létszáma 16 fő, szezonban a munkát 3 fő diák, illetve egy fő nyugdíjba vonult kolléga segítette. A csoportból, 6 fő vízicsúszda berendezés kezelői tanúsítvánnyal rendelkezik, így az egyik kolléga szezonban a ponyvacúszdára volt beosztva. Munkavállalók a medencetérben, női-, férfi- öltözőnél 8 órás váltott műszakban, míg a többi területen 12 órás műszakban dolgoztak.

## **Takarítási feladatok:**

### **1. Napi takarítási feladatok:**

- A medencék körüli területek folyamatos ellenőrzése és karbantartása
- Mosdók és öltözők folyamatos takarítása
- szükség szerint a hulladéktárolók ürítése
- játszósarok, játszóház fertőtlenítése
- medencéknél található tusok takarítása

### **2. Heti elvégzendő feladatok:**

- Irodák takarítása
- Ablaktisztítás

Nagy kihívást jelent számukra a padozat takarítása, a folyamatos terhelés, illetve a gumipapucsok talpának kopása miatt. Az alábbi kép egy új vegyszer hatékonyságát mutatja be.



Teszteket folytatunk kevesebb sav használata érdekében, ezzel óvni kívánjuk az épületben található járólapok, csempék és egyéb felületeket minőségét.

Jövőbeni célunk, hogy folyamatosan fejlesszük a takarítási módszerinket, és figyeljünk a vendégek igényeire, hogy a fürdő élmény még inkább fokozható legyen.

## 6. Gyógyászat

2024. januártól a gyógyászatban nem emelkedtek a szolgáltatások és az önrész árai, viszont május hónaptól minimális emelkedés történt. A dolgozói létszám a 2023-as évhez képest nem változott.

Az egészségügyi szakdolgozóknak 2024 március 1.-től új bértábla és új fizetési osztályok kerültek bevezetésre. Átlagosan 20%-os béremelésre volt lehetőség, amelyet az állam át is utal a fenntartónak. A dolgozók 10 %-os béremelést kaptak, amelyet a képviselő testület megszavazott, majd a későbbiekben munkáltatói döntés után átlagosan további 5 %-os béremelést is kapott szinte minden szakdolgozó. A 10+5 % az tényleges emelés (egy fő a 10%-ot az addigi bérébe beépítve kapta meg, az 5%-os emelést 3 fő nem kapta meg). Ezidáig a NEAK a 20%-os emelésnek megfelelő pluszt utalja. Az, hogy a Gyógyászatban nem történt meg a 20%-os emelés azt eredményezi, hogy a pénzügyi mutatóink jobbak (az alábbi táblázatokban és az eredményben is látható).

A betegforgalom az első félévben is szokásosan jól alakult, ennek a pénzügyi eredményessége nagyban függ a NEAK finanszírozástól, amely a fürdőgyógyászati kezelések tekintetében hosszú évek óta változatlan. Elsősorban ez miatt kell évente emelni a TB támogatott kezelések önrészét (ez idén májusban történt meg).

Jól teljesített az első félévben a kardiológiai szakrendelés és fizioterápia, az alulfinanszírozottságnak és a viszonylag magas béreknek köszönhetően a gyógyszerellátás (TB-s fürdő kezelése) az előző évhez képest kevesebb, de még így is magas mínuszban van.

	2019	2022	2023	2024
Gyógyászat (gyógyszolgáltatás + fizioterápia)				
Bevétel	64 142 050 Ft	62 983 488 Ft	82 198 031 Ft	103 005 784 Ft
Kiadás	82 547 910 Ft	99 980 059 Ft	113 166 370 Ft	116 267 300 Ft

A fizioterápia bevétele: 48.574.300.- Ft, míg a kiadása: 37.965.801.- Ft.

A gyógyszerellátás bevétele: 54.431.484.- Ft, míg a kiadása: 78.301.499.- Ft.

Az első félévben orvosi masszázst 7491 alkalommal vettek igénybe Tb-s beutaltak.

A medencefürdő kivételével az első félévben összesen 21011 alkalommal vettek igénybe Tb támogatott gyógyszer szolgáltatást a vendégeink. Kézpénzes 30 perces masszázst 1541 alkalommal vásároltak a vendégeink.

### **Kardiológia:**

	2023	2024
Bevétel:	7 410 500 Ft	8 337 080 Ft
Kiadás:	6 040 665 Ft	5 786 211 Ft

A táblázatból látható, hogy sokkal jobb eredményt ért el a kardiológia az előző évhez képest (árvaltozás nem történt). Több oka is lehet, nagyon hosszú a várakozási idő a TB támogatott szakrendeléseken, illetve kellett bizonyos idő a köztudatban való elterjedésre, hogy a gyógyászatban van kardiológiai szakrendelés.

Több tényező is befolyásolja a Gyógyászat negatív eredményét:

- Magas a reumatológus szakorvosok díja (4.658.565.- Ft), vállalkozási formában dolgoznak így nincs bértámogatás.
- A kézpénzes kezelések száma kevesebb mint az alulfinanszírozott Tb-s kezelések.
- A gyógyszer szolgáltatás NEAK finanszírozása 2012. óta ugyanaz.
- Véleményem (gyógyászat adminisztratív vezetője) szerint nem megfelelően van könyvelve (kimutatva) a gyógyászat kiadási oldala.
- Véleményem (fürdővezető) szerint az alábbi problémák is nagy szerepet játszhatnak a negatív mérleg kialakulásában:
  - nincs 9 óra reumatológus szakorvosi óraszám kihasználva (orvoshiány)
  - nincs ortopédiai szakrendelésünk (orvoshiány miatt szüneteltetve)
  - nincs bőrgyógyászati szakrendelésünk (orvoshiány miatt szüneteltetve)
  - nincs felülvizsgálva a hétfégi gyógyászati kezelések rentabilitása
  - nincs reklám és marketingtevékenység a gyógyászat hétfégi kezeléseire
  - nincs reklám és marketingtevékenység a gyógyászat egészére sem
  - nincs felülvizsgálva a munkerőkapacitások kihasználtsága

### **Magasabb költségek a gyógyászaton:**

- villamos energia kiadás: 2.405.140.- Ft.
- HostWare: 779.084.- Ft
- vízdíj: 4.026.686.- Ft
- munkaruha: 780.792.- Ft
- szakmai anyag: 4.409.665.- Ft

### **Összegzés:**

A 2023. évi zárszámadásban szereplő -66.927.280.- Ft negatív eredményhez viszonyítva jelenleg arányaiban jól teljesít a gyógyászat, mivel az első félévben -13.261.516.- Ft a negatív eredmény. Nagymértékben köszönhető ez a NEAK bértámogatásának, a készpénzes és Tb-s kezelések arányának változásának (az előző évhez képest több kp-s) illetve a szakmai anyagok racionálisabb vásárlása miatt. Amennyiben a fent felsorolt tényezők módosítása, javítása, kidolgozása megvalósul, abban az esetben elérhető vagy legalábbis megközelíthető lehet a nullás mérleg. Azt azonban figyelembe kell venni, hogy közfinanszírozott szolgáltató nem érhet el pozitív mérleget.

## **7. Kertészeti és parkfenntartási feladatok**

Fürdőnkben a kertészeti és parkfenntartási feladatokat 2024. 1. félévében 5 fő látta el. Feladataik a fűnyírás, fák cserjék gondozása, gallyazási, gyepszellőztetési, öntözési munkák, valamint egynyári, évelő, fás szárú növények ültetésének elvégzése. Szintén feladat a zárt térben található cserepes növények ápolási, gondozási munkái. Kertészeink szükség esetén több alkalommal medencefelügyelői feladatokat is elláttak annak érdekében, hogy a jogszabályban előírt személyi feltételeket teljesítsük.

Az első félév elején a beltéri növények átültetése gondozása, valamint a fürdő és a kemping területén gallyazási feladatok voltak az elsődleges teendők. Kora tavasszal gyepszellőztetési, az őszi fűmagvetés folytatása, valamint területrendezési munkálatok voltak túlnyomó részben, melyet kiegészített a gallyazások folytatása. Szezonra a fürdő, kemping, és jurta tábor teljes területén minden fa gallyazásra került. Sajnos Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ teljes területére jellemző, hogy a fák előregedtek, a későbbiekben

szükség lesz a kiöregedett fák kivágására és újak ültetésére. Ez komoly és költséges feladat lesz, mivel a túlnyomó többségében megtalálható szilfa állomány nagyjából egyszerre került ültetésre, így várhatóan az elhalások és kipusztulások is közel egy időben jelentkeznek.

A zöldterület tápanyagellátása érdekében az év elején két alkalommal műtrágyázás történt, melynek eredményeként a füvesített terület egész évben jobban ellenállt a nagy igénybevételnek, vendéginktől több pozitív visszajelzés is érkezett a zöldfelület sűrű és jó minőségére.

Az öntözések tekintetében a szezon előtti időszakra a nappali, majd szezonban az éjszakai öntözés került megszervezésre. A folyamatos öntözés biztosítása érdekében szórófejek és leszúrotüskék kerültek beszerzésre raktári tartalékképzésre. Felújításra és javításra kerültek kertészeti gépeink (AL-KO fűnyírótraktor, gyepszellőztető gép, fűnyíró gépek) valamint beszerzésre került egy új benzines fűkasza.

## 8. Rendezvények

2024. 1. félévben a fürdő területére tervezett két rendezvény megrendezésre került. A rendezvények gördülékenyen, színvonalasan, rendbontás nélkül zajlottak.

rendezvényeink:

- Húsvéti tojásfestés és kreatív asztal, mely az időjárás változékonysága miatt a fedett téli fürdő szaunavilág előtti folyosóján került megrendezésre
- Országos Nyugdíjas találkozó (2024.06.01. – 02.), amely gyönyörű napsütéses időben zajlott mindkét napon színvonalas fellépésekkel és nagyon jó hangulatban. A rendezvényen több ezren vettek részt, a helyi nyugdíjas egyesület és fürdő nagy szeretettel, remek ételekkel és kiszolgálással várta a vendégeket és a fellépőket.

## 9. Zárszó

Ezúton nyilvánítok köszönetet minden munkavállalónak a 2024. év 1. félévben tanúsított kitartó munkájáért. Külön köszönetet mondok azoknak a dolgozóknak, akik váratlan műszaki hiba, vagy váratlan betegség miatt szabadnapjukat feláldozva bejöttek és biztosították a fürdő zavartalan működését.

Köszönetem fejezem ki minden vezetőnek a munkálatok és feladatok koordinálásáért, valamint köszönöm az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak támogatását és kitartását.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ fenti 2024. év 1. félévi beszámolóját fogadja el.