

Kivonat: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 29. napján megtartott, rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

227/2026.(IX.29.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Cserkeszölő Községi Önkormányzat fejlesztési célú hitel felvételéről.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fejlesztési célú hitel felvételéről szóló előterjesztést és felhatalmazza a polgármestert, hogy a K&H Bank Zrt-vel a szerződést aláírja.

A testület elfogadja a lehívási ütemezést: 2026.évben 200.000.000 Ft, 2027. évben 100.000.000 Ft összegben és megbízza a polgármestert a lehívások lebonyolítására.

Valamint a testület hozzájárul az ezzel kapcsolatos előirányzatok költségvetésbe való betervezéséhez a 3. és 4. melléklet szerint.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Varga Éva gazdaságvezető – helyben
- Munkaügyi csoport - helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző



BERUHÁZÁSI/FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-26-0034/1

A JELEN BERUHÁZÁSI/FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „**Szerződés**”)

- (1) a **CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**, amely 14228751 számon nyilvántartott Önkormányzat, amelynek bejegyzett székhelye: 5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1., adószáma: 15732925-2-16, a K&H Bank Zrt.-nél vezetett Folyószámla száma: 10402551-50504857-52521032, mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az „**Ügyfél**”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a „**Bank**”)

(a továbbiakban **Ügyfél** és **Bank** külön-külön: a „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. A HITELKERET; IGÉNYBEVÉTEL; FOLYÓSÍTÁS; VISSZAFIZETÉS

1.1. A Kölcsön(ök) célja: Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ új élménymedence létesítése

1.2. Hitelkeret

Összege: 300 000 000 HUF, azaz Háromszázmillió forint

Rendelkezésre Tartási Időszak: 2026. április 16. napjától 2027. december 31. napjáig.

Lejárat Napja: 2033. december 30.

A Hitelkeret nem feltöltődő jellegű.

Hitelkeret referenciaszáma: 220944RA00

1.3. A Hitelkeret igénybevétele

Az **Ügyfél**, az **ÁSZF**, és a jelen pontban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelelő Lehívási Értesítő Bankhoz történő eljuttatásával veheti igénybe a Hitelkeretet.

A Lehívási Értesítő alapján igénybe vehető legkisebb Kölcsön összege: 5 000 000 HUF, azaz Ötmillió forint.

1.4. Visszafizetés

Az **Ügyfél** köteles a kinnlevő Kölcsönöket a jelen pontban meghatározott Törlesztési Ütemtervben foglaltak szerint visszafizetni a Banknak.

Törlesztési Ütemterv

Első visszafizetés dátuma: 2028. március 31., összege: 12 500 000 HUF, azaz Tizenkettőmillió-ötszázezer forint

Utolsó visszafizetés dátuma: 2033. december 30., összege: 12 500 000 HUF, azaz Tizenkettőmillió-ötszázezer forint

A Kölcsönök visszafizetése a fent meghatározott Első visszafizetés dátumát követően naptári negyedévenként a naptári negyedév első hónapjának az első visszafizetés dátumának megfelelő sorszámú napján, az első visszafizetés napján meghatározott összeggel megegyező összegben esedékes.

A visszafizetés módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességgel.

2. KAMAT, DÍJAK

2.1. Kamat



Éves Kamatláb	Kamatperiódus	Kamatfizetés alapja és esedékessége
Kamatperiódusonként változó 3 havi BUBOR + 0,6% Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező	Folyósítási időpontokhoz igazodik, hossza 3 hónap, ÁSZF szerint	A mindenkor fennálló Kölcsön tartozás összege alapján minden naptári hónap utolsó napján.

A Kamat megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

2.2. Díjak

Díjak megnevezése	Mértéke	Díjak alapja és esedékessége
Rendelkezésre Tartási Jutalék	évi 0,10%	A Hitelkeret mindenkor igénybe nem vett része alapján minden naptári hónap utolsó napján.

A Díjak megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

3. ELŐFELTÉTELEK

Az ÁSZF-ben meghatározott Előfeltételeken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbi Előfeltételeket és/vagy Előfeltételi iratokat is kikötik:

- (1) Amennyiben az Ügyfél az első Folyósítás Napján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában nem szerepel, akkor az Ügyfél 30 napnál nem régebbi időpontra a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított nemleges adó és egyéb köztartozás igazolásának bemutatása vagy az Ügyfélkapun keresztül az Ügyfél által lekért, nem negatív összegyenlegű adófolyószámla kivonat elektronikus úton történő továbbítása a Bank részére.
- (2) A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az Ügyfél adósságot keletkeztető ügyletéhez szükséges előzetes Kormány hozzájárulás bemutatása.
- (3) Képviselő Testületi döntés hitelfelvételről.
- (4) Vállalkozói szerződés másolatának bemutatása.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az ÁSZF-ben meghatározott rendelkezéseken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbiakban egyeznek meg:

- (1) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank számára valamennyi, a Banknál és más hitelintézetnél vezetett pénzforgalmi bankszámláján felhatalmazó levélen alapuló (azonnali) beszedés jogát biztosítja, továbbá a visszaigazolt felhatalmazó levelet benyújtja. Vállalja továbbá, hogy ha az Ügyfélszerződés hatálya alatt a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával más hitelintézetnél újabb pénzforgalmi bankszámlát nyit, arra a számlanyitással egyidejűleg felhatalmazó levélen alapuló (azonnali) beszedés benyújtására jogot biztosít a Bank számára. Az Ügyfél a felhatalmazó levélen alapuló beszedés benyújtásának jogát kizárólag azon pénzforgalmi számlák esetében nem köteles biztosítani a Bank számára, melyek esetében ezen rendelkezési jogáról Széchenyi Kártya Program keretében kötött hitelszerződés vagy kölcsönszerződés keretében lemondott.
- (2) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt a Folyószámláján (beleértve ebbe a bármely devizanemben vezetett devizaszámláját, devizaszámláit is) legalább az adott Szolgáltatással arányos pénzforgalmat bonyolít. Szolgáltatás arányos pénzforgalom: az Ügyfél



valamennyi hitelintézetnél vezetett Folyószámláján bonyolított összes „tartozik” (a Folyószámla kivonaton terhelésként megjelenő) pénzforgalma szorozva az Ügyfélnek a Szerződés hatálya alatt átlagosan fennálló, Bankkal szerződött Szolgáltatás állománya, osztva az Ügyfél Szerződés hatálya alatt átlagosan fennálló, valamennyi hitelintézettel szerződött összes Szolgáltatás állományával.

- (3) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés vagy az ÁSZF számlaforgalmi kikötésre, pari passura, negative pledgere, cross defaulttra vonatkozó kötelezettségvállalásá(i)t megszegi, a Kamatrés összege az alábbiak szerint módosul:

Kamatrés: 1,50%

A Bank a kötelezettségszegés tényéről, valamint a módosult Kamatrés összegéről az Ügyfelet utólagosan értesíti. A módosított Kamatrés összege a kötelezettségszegő állapot időtartama alatt marad érvényben, azt követően a jelen Szerződés 2.1 pontjában foglaltak az irányadók.

Jelen rendelkezés az ÁSZF-ben meghatározott egyéb jogorvoslati lehetőségeket nem érinti.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bank Vállalati Aktív Banki Szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, Üzletszabályzata, illetve a mindenkor hatályos Hirdetmény (a továbbiakban együttesen: az „**ÁSZF**”). Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg.
- (2) Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az ÁSZF valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja.
- Az Ügyfél kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.
- (3) Elektronikus aláírás esetén a legkésőbb aláíró fél elektronikus aláírásának időbélyegzője szerinti nap tekintendő a Szerződéskötés napjának.

BERUHÁZÁSI/FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS
Szerződés száma: IBD-MUN-26-0034/1



Jelen Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Budapest, 2026. április 16.

ALÁÍRÁSOK

az Ügyfél:

CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

a Bank:

K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Mellékletek:

1. LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ
2. ELŐTÖRLESTÉSI ÉRTESÍTŐ



1. MELLÉKLET LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.

Küldi: CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tárgy: 300 000 000 HUF összegű, 2026. április 16. napján kelt Beruházási/fejlesztési
Hitelszerződés,
Hitelkeret referenciaszáma: 220944RA00

Hivatkozunk az általunk, mint Ügyfél, és az Önök, mint Bank között létrejött, fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen Lehívási Értesítőben is ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy Kölcsönt kívánunk igénybe venni, az alábbiak szerint:

Összeg (számmal):		Lehívás devizaneme:	
Összeg (betűvel):			
Folyósítás napja:			
Folyósítás célszámlája:			

2. Megerősítjük, hogy

a Szerződésben foglalt előfeltételek mindegyike teljesül a jelen Lehívási Értesítő benyújtásának napján.

3. Tudomásul vesszük, hogy

(1) a jelen Lehívási Értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti Kölcsön felvételére.

Kelt:

Tisztelettel:

CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT képviselőjében:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Banki befogadás dátuma:
Aláírás rendben igazolása:



2. MELLÉKLET

ELŐTÖRLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.

Küldi: CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tárgy: **300 000 000 HUF összegű, 2026. április 16. napján kelt Beruházási/fejlesztési Hitelszerződés, Hitelkeret referenciaszáma: 220944RA00**

Hivatkozunk az általunk, mint Ügyfél, és az Önök, mint Bank között létrejött fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen értesítésben ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy az alábbiak szerint előtörlesztést kívánunk teljesíteni:

Összeg (számmal):		Előtörlesztés devizaneme:	
Összeg (betűvel):			
Előtörlesztés napja:			
Terhelendő számla száma:			

2. Tudomásul vesszük, hogy

- (1) a Kölcsöntartozás(ok) részösszegű előtörlesztése esetén az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztéssel összefüggésben felszámított díjak és jutalékok megfizetése is esedékessé válik. Az előtörlesztett Kölcsöntartozások után az előtörlesztés értéknapjáig felszámításra kerülő kamat megfizetése a Szerződésben rögzített kamatfizetési esedékességi napon válik esedékessé,
- (2) a Kölcsöntartozás(ok) teljes összegű (maradéktalan) előtörlesztése esetén az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztés értéknapjáig felszámításra kerülő kamat és az előtörlesztéssel összefüggésben felszámított díjak és jutalékok megfizetése is esedékessé válik.

3. Tudomásul vesszük, hogy a jelen Előtörlesztési Értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti előtörlesztés és kamatfizetés teljesítésére.

Kelt:

Tisztelettel:

CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT képviselőjében:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Banki befogadás dátuma:

Előtörlesztendő kölcsön banki azonosítója:

Aláírás rendben igazolása:

Kapcsolódó díjak:

Kézjegyek:

Hitelösszeg: 300 000 000 HUF
Kamatbázis: 3 havi BUBOR 5,470% az MNB által 2026.09.23-án közzétett érték
Kamatfelár: 0,600%

2. melléklet

300 000 00076 690 658376 690 658									
Esedékesség	év	Szabad keret	Folyósítás	Tőketartozás törlesztés előtt	Tőketörlesztés	Tőketartozás törlesztés után	Teljes kamat	Kamatfizetés	Adósság- szolgálat
2026.09.30	2026	300 000 000		0					
2026.10.31	2026	300 000 000	200 000 000	200 000 000		200 000 000	6,070%	0	0
2026.12.31	2026	100 000 000		200 000 000		200 000 000	6,070%	2 057 056	2 057 056
2027.03.31	2027	100 000 000		200 000 000		200 000 000	6,070%	3 035 000	3 035 000
2027.06.30	2027	100 000 000	100 000 000	300 000 000		300 000 000	6,070%	4 603 083	4 603 083
2027.09.30	2027	0		300 000 000		300 000 000	6,070%	4 653 667	4 653 667
2027.12.31	2027	0		300 000 000		300 000 000	6,070%	4 653 667	4 653 667
12028.03.31	2028	0		300 000 000	12 500 000	287 500 000	6,070%	4 603 083	17 103 083
22028.06.30	2028	0		287 500 000	12 500 000	275 000 000	6,070%	4 411 288	16 911 288
32028.09.29	2028	0		275 000 000	12 500 000	262 500 000	6,070%	4 219 493	16 719 493
42028.12.29	2028	0		262 500 000	12 500 000	250 000 000	6,070%	4 027 698	16 527 698
52029.03.30	2029	0		250 000 000	12 500 000	237 500 000	6,070%	3 835 903	16 335 903
62029.06.29	2029	0		237 500 000	12 500 000	225 000 000	6,070%	3 644 108	16 144 108
72029.09.28	2029	0		225 000 000	12 500 000	212 500 000	6,070%	3 452 313	15 952 313
82029.12.28	2029	0		212 500 000	12 500 000	200 000 000	6,070%	3 260 517	15 760 517
92030.03.29	2030	0		200 000 000	12 500 000	187 500 000	6,070%	3 068 722	15 568 722
102030.06.28	2030	0		187 500 000	12 500 000	175 000 000	6,070%	2 876 927	15 376 927
112030.09.30	2030	0		175 000 000	12 500 000	162 500 000	6,070%	2 773 653	15 273 653
122030.12.31	2030	0		162 500 000	12 500 000	150 000 000	6,070%	2 520 736	15 020 736
132031.03.31	2031	0		150 000 000	12 500 000	137 500 000	6,070%	2 276 250	14 776 250
142031.06.30	2031	0		137 500 000	12 500 000	125 000 000	6,070%	2 109 747	14 609 747
152031.09.30	2031	0		125 000 000	12 500 000	112 500 000	6,070%	1 939 028	14 439 028
162031.12.31	2031	0		112 500 000	12 500 000	100 000 000	6,070%	1 745 125	14 245 125
172032.03.31	2032	0		100 000 000	12 500 000	87 500 000	6,070%	1 534 361	14 034 361
182032.06.30	2032	0		87 500 000	12 500 000	75 000 000	6,070%	1 342 566	13 842 566
192032.09.30	2032	0		75 000 000	12 500 000	62 500 000	6,070%	1 163 417	13 663 417
202032.12.31	2032	0		62 500 000	12 500 000	50 000 000	6,070%	969 514	13 469 514
212033.03.31	2033	0		50 000 000	12 500 000	37 500 000	6,070%	758 750	13 258 750
222033.06.30	2033	0		37 500 000	12 500 000	25 000 000	6,070%	575 385	13 075 385
232033.09.30	2033	0		25 000 000	12 500 000	12 500 000	6,070%	387 806	12 887 806
242033.12.30	2033	0		12 500 000	12 500 000	0	6,070%	191 795	12 691 795

Év	Tőke	Kamat	Összesen
2026	0	2 057 056	2 057 056
2027	0	16 945 417	16 945 417
2028	50 000 000	17 261 562	67 261 562
2029	50 000 000	14 192 841	64 192 841
2030	50 000 000	11 240 038	61 240 038
2031	50 000 000	8 070 150	58 070 150
2032	50 000 000	5 009 858	55 009 858
2033	50 000 000	1 913 736	51 913 736
2034	0	0	0
2035	0	0	0
2036	0	0	0
2037	0	0	0
2038	0	0	0
2039	0	0	0
2040	0	0	0
2041	0	0	0
2042	0	0	0
Σ	300 000 000	76 690 658	376 690 658

		011130	018030	900060	
Előirányzat	Megnevezés	Önk.igazga-tási tevékenység	Finanszíro-zási művelek	Forgatási c. fin.műveletek	Önk összesen
053551	Egyéb dologi kiadások	- 2 057 056			- 2 057 056
053	K3. DOLOGI KIADÁSOK ÖSSZESEN	- 2 057 056	-	-	- 2 057 056
0591111	Hosszú lejáratú hitel törlesztése			2 057 056	2 057 056
059151	Központi irányító szerv felhalm.c.tám. Fürdőnek		200 000 000		200 000 000
059	K9. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	-	200 000 000	2 057 056	202 057 056
	ÖSSZESEN KIADÁSOK:	- 2 057 056	200 000 000	2 057 056	200 000 000
0981111	Hosszú lejáratú hitelek felvétele			200 000 000	200 000 000
098	B8. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	-	-	200 000 000	200 000 000
	ÖSSZESEN BEVÉTELEK:	-	-	200 000 000	200 000 000

4. melléklet

Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ kiadási és bevételi előirányzatok 2026.

Adatok Ft-ban

Előirányzat	Megnevezés	081061	018030	Fürdő
		Fürdő 56 fő	Támogatási c.finansz.műv	Összesen
05621	Ingatlanok beszerzése, létesítése	200 000 000		200 000 000
056	K6. BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN	200 000 000	-	200 000 000
	ÖSSZESEN KIADÁSOK:	200 000 000	-	200 000 000
098161	Központi irányító szervi támogatás		200 000 000	200 000 000
098	B8. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	-	200 000 000	200 000 000
	ÖSSZESEN BEVÉTELEK:	-	200 000 000	200 000 000