

Kivonat: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 29-i, rendes, **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.

3/2024.(I.29.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének zárt határozata

- Döntés szociális bérlakás bérleti szerződésének megkötéséről

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és akként határozott, hogy (született: ; , anyja neve: , lakcíme: 5465 Cserkeszölő,) az 5465 Cserkeszölő, Lévai dűlő 8. szám alatti ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést köt a határozat mellékleteként csatolt szerződésmintának megfelelő tartalommal.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 0,- Ft/hónap összegben állapítja meg. A mellékletként csatolt szerződéstervezetet a Képviselő-testület jóváhagyja, és felhatalmazza Varga Attila polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Tóth Dániel jegyző

Határidő: azonnal

- Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – Helyben
 - Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
 - Varga Attila polgármester – Helyben
 - Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
 - - 5465 Cserkeszölő, ;

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

Bérelti szerződés (lakás)

amely létrejött egyrészről

Cserkeszölő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
adószám:15732925-2-16
mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

született:
Anyja neve:
Lakcíme:
mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig **határozott időre, 2024. január 9. napjától 2024. április 30. napjáig** terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, **5465 Cserkeszölő, Lévai dűlő 8.** szám alatt található ingatlant.
2. Bérbeadó a lakást bútorozatlan állapotban adja át a Bérlőnek, amelyet Bérlő előzetesen megtekintett és elfogadott.
3. Szerződő felek a bérelti díj összegét havonta 0,- Ft-ban, azaz nulla forintban állapítják meg. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a jövőben bérelti díjat kérhet Bérlőtől, azaz a bérelti díjat egyoldalúan módosíthatja. Ennek szándékát legalább 30 nappal korábban Bérlő részére bejelenti.
4. A Bérlő fizeti a lakás közüzemi díjait (áram), valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket. A Bérbeadó a közüzemi számlákat Bérlő részére továbbszámolja, aki köteles annak megfizetéséről a számlán meghatározott határidőben gondoskodni. Ennek elmaradása a jelen szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
5. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt terhelik.
6. A Bérlő és a lakásban tartózkodó minden személy, a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen kötelesek használni. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.

8. A Bérő a lakást albérletbe nem adhatja, a lakásba be nem jelentkezhethet, a lakásra bérőtársi jogviszony nem létesíthető, valamint tartási és életjáradéki szerződés nem köthető.

9. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felek a szerződés felmondását egymással a felmondás napját megelőző 30 nappal korábban kötelesek közölni.

10. A bérleményben vállalkozási tevékenység nem folytatható. A Bérő az ingatlanban magánzállasadói tevékenységet nem végezhet.

11. Ha a bérő az 4. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

12. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó képviselőjében eljáró munkavállaló az ingatlant előzetes telefonos bejelentés alapján ellenőrizheti.

13. Bérő tudomásul veszi, hogy az ingatlan a bérleti szerződés megszűnése esetén már nem a bérő lakása, mindennemű jogáról e tekintetben lemond. Ennek része különösen a Bérbeadó ingatlanba való bemeneteli joga, zárcsere, holmi elszállítása megőrzésre. Fentieket Bérő tudomásul veszi, elfogadja, azokhoz hozzájárul.

14. A Bérő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Cserkeszölő, 2024. január

.....

Bérbeadó

.....

Bérő