

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Nyertes ajánlattevő neve, címe: ÚT-ÉP-KER 97 Kft. 1078 Budapest, Rottenbiller u. 44.
Ellenszolgáltatás összege: Nettó 41.913.097.- Ft, azaz: Negyvenegymillió-
kilencszáztizetharom ezer-kilencvenhét Forint + 27 % ÁFA.

Ajánlata kiválasztásának indoka: Az ÚT-ÉP-KER 97 Kft. ajánlattevő ajánlata az Eljárást megindító felhívásban meghatározott legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő ajánlatában: -

13. * A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő ajánlatában: -

15. a) A szerződés-kötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2014. június 26.
b) A szerződés-kötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2014. június 05.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014. június 25.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014. június 25.

18. * Az összegezés módosításának indoka:

19. * Az összegezés módosításának időpontja:

20. * A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21. * Az összegezés javításának indoka:

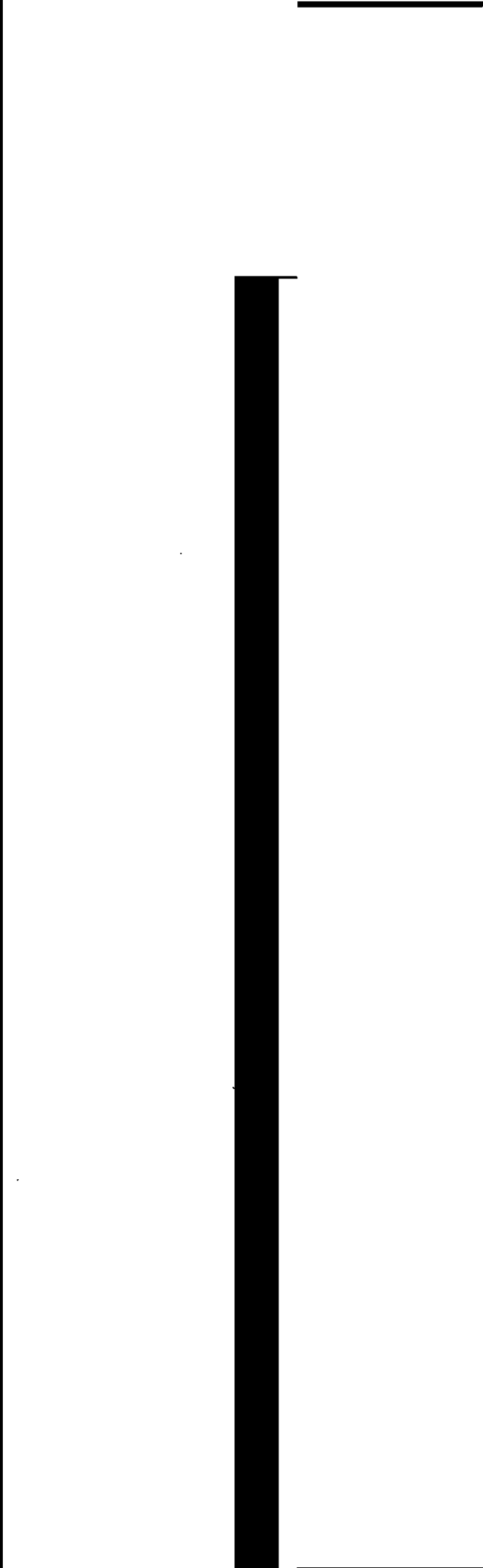
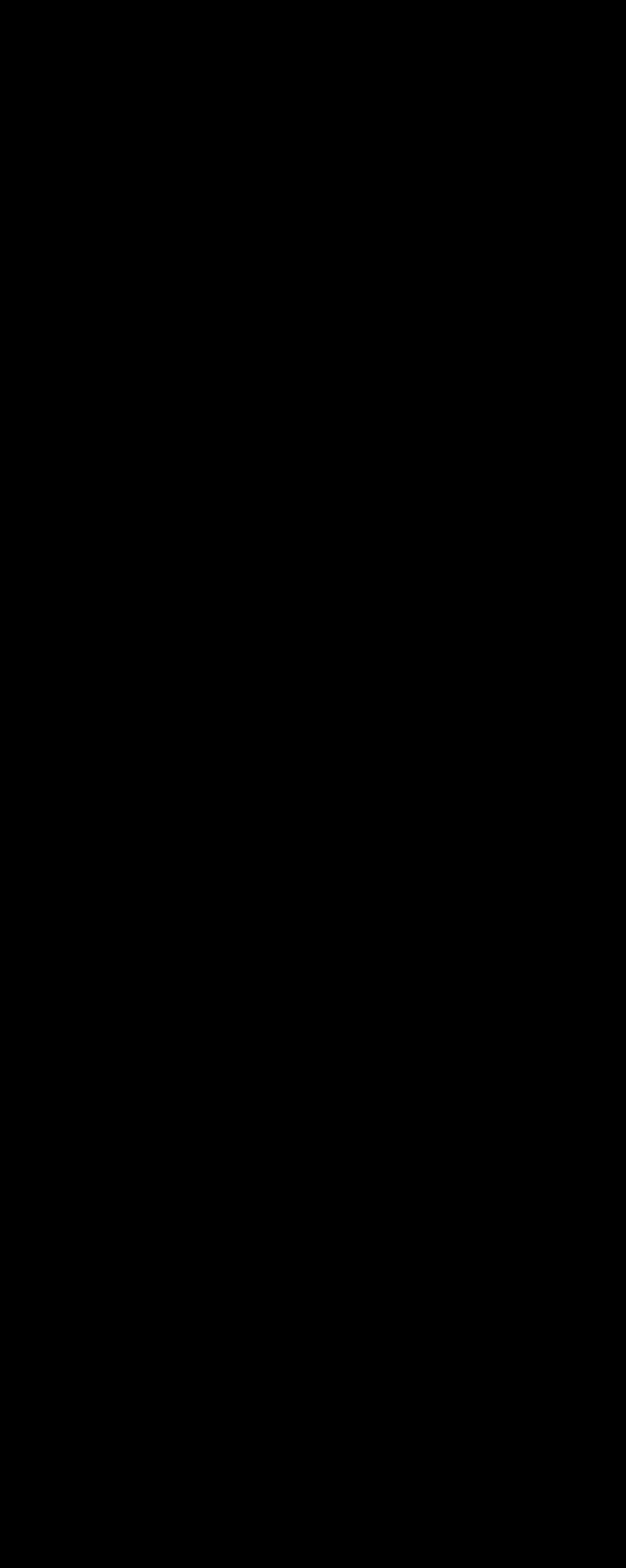
22. * Az összegezés javításának időpontja:

23. * A javított összegezés megküldésének időpontja:

24. * Egyéb információk: A Kbt. 124. § (8) bekezdés f) pontjában foglaltaknak megfelelően a szerződés a 124. § (6) bekezdésétől eltérően az ott rögzített tíz napos időtartam letelte előtt is megköthető, ha a Kbt. 122/A. § szerinti eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be.

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cserkeszölő Község Önkormányzata (5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1., adószáma: 15732925-2-16, bankszámlaszáma: 10402551-50504857-52521032) képviseli: Szokolai Lajos Polgármester Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **ÚT-ÉP-KER 97 KFT** (székhelye: 1078 Budapest, Rottenbiller u. 44. adószáma: 11425902-2-42, cg: 01-09-699028, bankszámlaszáma: 12061002-00137541-00100000 képviselő: Fekete Tamás cégvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó, Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

A Szerződő felek a Szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott, hirdetmény közzététele nélküli eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

2. A szerződés dokumentumai:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő:

- Eljárást megindító felhívás (továbbiakban: Felhívás),
- ajánlatkérési dokumentáció, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Dokumentáció),
- Megbízott elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Ajánlat).

3. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Cserkeszölő, Arany János utca, Bem utca, Béke utca, Kuna dűlő, Kocsis Pál utca, Ifjúság utca és Deák Ferenc utca szilárd burkolatú helyi közút építése**” tárgyú építési beruházás (a továbbiakban Létesítmény) kivitelezési munkáit.

Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. pontban részletezett dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglaltakat ismeri, azokat a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő megvalósításához alkalmasnak ítéli.

Vállalkozó a 4. a) pont szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg.

4. Vállalkozói díj:

a) Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix összegű átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:

Nettó vállalkozói díj:	41 913 097,- Ft.
ÁFA:	11 316 537,- Ft.
Bruttó vállalkozói díj összesen:	53 229 634,- Ft.

azaz **Ötvenhárommillió-kétszázhuszonkilencezer-hétszázharmincnégy 00/100** forint.

- b) A vállalkozói díj a Létesítmény teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve:
- a Létesítmény I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint Dokumentációban foglaltak betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
 - a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
 - a hatósági engedélyekben foglaltak megvalósításával kapcsolatos költségeket,
 - az esetlegesen szükséges tervezői művezetés költségeit, illetve közmű üzemeltetők szakfelügyeleti díjait,
 - a kivitelezés ideiglenes melléklétesítményei kiépítésének, elbontásának költségeit;
 - a vagyonvédelemmel kapcsolatos költségeket,
 - Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
 - minden felmerülő költséget, mely a Létesítmény megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
 - Az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.
 - Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- c) A szerződés hatályának időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.
- d) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el, a Vállalkozó e szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ilyen címen a megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerinti, ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatásnak minősül, továbbá, hogy mindketten Magyarországon nyilvántartásba vett adóalanyok és jogállásuk alapján nem mentesülnek az általános forgalmi adó megfizetése alól.

5. Fizetési feltételek

- a) A Létesítmény megvalósításának finanszírozása a Megrendelő saját forrásából történik, a szükséges fedezet rendelkezésre áll.
- b) Vállalkozó 3 db részszámla és végszámla benyújtására jogosult, figyelemmel a Kbt. 130. § és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet előírásaira az alábbiak szerint:
1. rész-számla benyújtása: Szerződéskötést követően. A nettó vállalkozási díj 25 %-a

2. rész-számla benyújtása: 50 %-os készületségnél. A nettó vállalkozási díj 25 %-a.
3. rész-számla benyújtása: 75 %-os készületségnél. A nettó vállalkozási díj 25 %-a.
Végszámla benyújtása: 100 %-os készületségnél. A nettó vállalkozási díj 25 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténte.

- c) Vállalkozó az aktuális számla benyújtását megelőzően Megvalósulási jelentést készít, amelyben meghatározza az adott számla műszaki tartalmának teljesülését, az esetleges eltéréseket és azok indokait, valamint költségkihatásait. A megvalósulási jelentést a Műszaki ellenőr megindokolt javaslattal a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásra előterjeszti. A jóváhagyott megvalósulási jelentés Műszaki ellenőr által történő elfogadása teljesítésigazolásnak minősül.
- d) Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően benyújtott számlát fogadja be.
- e) Vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláit Megrendelőhöz kell benyújtani. Máshová címzett számla esetén a Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés.
- f) Megrendelő a benyújtott számlák alapján az ellenszolgáltatást – a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § alapján - az alábbiak szerint teljesíti:
- ha) a Vállalkozóként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - hb) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - hc) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
 - hd) a hc) pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - he) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - hf) a Vállalkozóként szerződő felek átadják a he) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - hg) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja Vállalkozóként szerződő félnek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - hh) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike a he), illetve hf) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a

Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a he), illetőleg hf) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a hb) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- g) Amennyiben Vállalkozó részéről az építési kivitelezés alvállalkozó igénybevétele nélkül történik, úgy a számlák a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel a 4/2011 (I. 28.) Kormányrendelet 27. cím és a Kbt. 130. § előírásaira.
- h) A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően Megrendelő teljesítési igazolása ellenében Vállalkozó által kiállított számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően Vállalkozó 12061002-00137541-00100000 sz. számlájára átutalással egyenlíti ki.
- i) Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a hazai szabályoknak, különös tekintettel a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.
- j) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosíték:

a) Késedelmi kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár (vállalkozási díj) 0,5 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni. A késedelmi kötbér összege összesen legfeljebb a nettó megbízási díj 20%-a lehet. A befejezési határidő közös megegyezéssel történő módosítása nem jelent késedelmes teljesítést. Késedelmes teljesítésnek számít a vonatkozó jogszabályokban, valamint az elkészített dokumentációban elfogadott, illetve meghatározott időpontokhoz képest történő késedelem.
- Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 40 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása miatt meghiúsultnak kell tekinteni.

b) Meghiúsulási kötbér:

- Ha a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható módon meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó megbízási díj 5 %-a. A meghiúsulás időpontjában Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegére vonatkozó számlát bocsát ki Vállalkozó felé, melyet Vállalkozó köteles nyolc napon belül kiegyenlíteni.

c) Jótállás és szavatosság:

- Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően 36 hónap teljes

körü jótállást és a PTK-ban, illetve más vonatkozó jogszabályban előírt szavatosságot vállal.

- Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama Megrendelő melegegedésére elvégzett csere vagy felújítás napján előlről kezdődik.
- Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 5 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

7. A szerződő felek képviselői:

Megrendelő képviselője: Szokolai Lajos

Címe: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

Telefonszáma: 56/568-455

E-mail: onkormanyzat@cserkeszolo.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Címe: Erdősi Attila

Telefonszáma: 06 20/488 99 22

E-mail: erdosiattila71@gmail.com

Vállalkozó képviselője:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail:

Fekete Tamás

6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 73/a.

06 30 299 6171

utepker@invitel.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail:

Fekete Tamás

6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 73/a.

06 30 299 6171

utepker@invitel.hu

Handwritten signature

Handwritten initials

8. Megrendelő kötelezettségei:

- a) Megrendelő köteles a munkák megkezdése előtt, de legkésőbb az építési napló megnyitásáig a Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátani a Létesítmény megvalósításához szükséges engedélyeket és terveket Megrendelő által hitelesített 1 db másolati példányban.
- b) Megrendelő a munkaterületet a munkák megkezdésére alkalmas állapotban, építési naplóban történő bejegyzéssel a szerződés aláírását követő napon Vállalkozó részére átadja.
- c) Megrendelő köteles a szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás illetve a kapcsolódó a hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket megtenni.
- d) Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr a munkák műszaki ellenőrzését a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles ellátni, melynek tényét és észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- e) Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.
- f) Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és Vállalkozó által megjelölt időpontban történő kitűzése Megrendelő kötelezettsége. Megrendelő gondoskodik valamennyi érdekelt hatóság, szakhatóság, üzemeltető meghívásáról.

9. Vállalkozó kötelezettségei:

- a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a megadott határidőre, illetőleg a beruházás ütemezéséhez igazodóan köteles teljesíteni.
- b) A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- c) Vállalkozó köteles a Létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, műszaki átadás-átvétel keretében legkésőbb 2014. augusztus 31. napjáig Megrendelő számára átadni.
- d) Vállalkozó köteles együttműködni az érintett építési területen folyó más építési munkálatokat végző kivitelezőkkel.
- e) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.
- f) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- g) Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának

- igazolásában. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni, összhangban a Kbt. 128. § (2) bekezdésében foglaltakkal. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzett munka értéke meghaladja a közbeszerzés értékének 10%-át, akkor a feladatot a Vállalkozó kizárólag az ajánlatban megnevezett személy/szervezet bevonásával teljesítheti. Ettől a Vállalkozó csak a Kbt. 128. § alapján térhet el a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az általa megbízott alvállalkozók tevékenységéért.
- h) Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények, berendezések rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más Vállalkozóval szállította, vagy készítette el.
 - i) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.
 - j) Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.
 - k) Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni, és azt – a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint – naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.
 - l) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.
 - m) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről folyamatosan, saját költségén engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, eltávolítani a bontási anyagokat, a hulladékot, törmeléket és a szemetet.
 - n) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 2 munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni. Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzésen kívül az értesítést e-mailben, illetve faxon is köteles megküldeni.
 - o) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során Magyarországon Építőipari Műszaki Engedéllyel (ÉME) rendelkező, I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be. Az egyedi termékek esetében a tervező által meghatározott műszaki megoldástól és követelményektől nem térhet el. Fentiekől történő minden eltérés esetén a hibás terméket köteles visszabontani és a vonatkozó követelményeknek megfelelő terméket, szerkezetet beépíteni.
 - p) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.
 - q) Megrendelő által Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátottakon túl minden, még hiányzó, de a munka elvégzéséhez szükséges tervet és engedélyt Vállalkozónak saját költségére kell beszereznie.
 - r) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az

óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

- s) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.
- t) Vállalkozó köteles eleget tenni a fenntartható fejlődés követelményének. Ennek érvényesítése érdekében a teljesítés során különösen figyelembe kell venni az alábbiakat:
- minden szükséges dokumentumot, cselekvési tervet, írott belső és külső anyagot újrahasznosított papírra kell nyomtatni, és ahol nem értelemzavaró, ott kétoldalasra
 - a jegyzőkönyveket beszkenelve kell továbbítani a résztvevőkhöz, kérve, hogy azokat ne nyomtassák ki.
 - a dokumentációkból egy-egy példány kerülhet kinyomtatásra, újrahasznosított papíron, és ahol nem értelemzavaró, ott kétoldalas formában,
 - a koordinációs megbeszélésről egy oldalnál nem hosszabb jegyzőkönyv készülhet, a konkrétumokat és részleteket az építési naplóba kell leírni.
 - az írásos kommunikáció elektronikus formában történhet, úgy, hogy az e-mail-ekről mindig visszaigazolást kell kérni,
 - nyomtatott formában csak a véglegesített dokumentum jelenhet meg.
- u) Vállalkozó vállalja, hogy
- nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- v) Amennyiben Megrendelőt Vállalkozónak felróható magatartása következtében a jelen szerződés tekintetében nyújtott támogatás, illetőleg a támogatás egy részének visszafizetésére kötelezik, Vállalkozó köteles az ebből eredő kárt a Ptk-ban foglaltak szerint megfizetni a Megrendelő részére.

10. Környezetvédelmi előírások:

- a) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:
- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztésére;
 - a környezetszennyezés megelőzésére;
 - a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
 - a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.
- b) A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.
- c) A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:

- munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;
 - gondoskodik arról, hogy a munkagépek, szállító járművek stb. kibocsátása alatta legyen a rájuk vonatkozó határértékeknek.
- d) A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:
- sem a szolgáltatás helyszínén, sem a telephelyen nem alkalmaz olyan levegőszennyezést okozó pontforrást, amelyek a hatályos jogszabályokban meghatározott értéket elérik;
 - csak zöldkártyával rendelkező eszközöket használ.
 - por okozása az építési beruházás során előfordulhat, ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást rendelhet el.
- e) Talajszennyezést megakadályozó tényezők:
- a Vállalkozó a munkagépeit a helyszínen nem javítja, és nem tartja karban, kivéve, ha helyszíni szervízt működtet;
 - abban az esetben, ha a munkagépeken olajcsöpögés jelentkezik, az elcsöpögött olajat feltakarítja;
 - olajat, gázolajat nem tölt munkaterületen, ha erre rendkívüli esetben sor kerül, a töltés idejére kármentőt alkalmaz;
 - építéssel járó tevékenysége esetén az építés során keletkező hulladékot külön kezeli, az építés során keletkező folyadékok természetbe jutását és annak károsítását megakadályozza.
- f) Hulladékok kezelése a szolgáltatás helyszínén:
- A Vállalkozó a szolgáltatás helyszínén köteles a különféle hulladékokat egymástól elkülönítetten tárolni.
 - Külön zárható edényzetet biztosít:
 - a gépek esetleges olajcsöpögésének megszüntetésére használt olajos rongyoknak;
 - olajos homoknak;
 - az alkalmazott vegyi anyagokból keletkező hulladékoknak;
 - akkumulátoroknak, szárazelemeknek;
 - a kommunális hulladékoknak.
- g) Felszíni és felszín alatti vizek védelme:
- Az elfolyó szennyező anyagok talajvízbe jutásának elkerülése érdekében Vállalkozó kármentő tálcákat és felitató homokot köteles alkalmazni.
 - A kivitelezésben (szolgáltatásban) résztvevő dolgozók szociális szennyvizét mobil illemhelyek bérlésével oldhatja meg a Vállalkozó, amelynek szakszerű elszállításáról a szolgáltató cég gondoskodik.
- h) Élővilágot érintő környezeti ártalom kiküszöbölése: a talajviszonyok, azok kémiai hatása, összetétele, az eredeti rétegrendje nem módosulhat a munkák következtében.

11. Szerződészegés:

- a) Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Vállalkozó számára a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
- b) Vállalkozó általi szerződészegésnek minősül különösen:
 - ha Vállalkozó nem a szerződés előírásainak megfelelő módon végzi a Munkák kivitelezését, azaz
 - a munkavégzésének minősége nem megfelelő,
 - késedelmesen teljesít,
 - félbehagyja a munkákat,

- Megrendelő utasításának nem tesz eleget,
 - bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét,
 - ha Vállalkozó a számára Megrendelő által megadott, a szerződés szerinti kötelességei elhanyagolásának vagy nem teljesítésének (amivel súlyosan hátráltatja a Munkák megfelelő minőségben és időben való kivitelezését) beszüntetésére felszólító értesítés kézhezvételétől számított ésszerű időn belül nem tesz eleget;
 - ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a szerződést vagy köt alvállalkozói szerződést;
 - ha Vállalkozó csődbe megy, vagy fizetéképtelenné válik, vagy csődeljárás indult ellene, vagy egyezkedni kénytelen a hitelezőivel, vagy felszámoló, csődgondnok, illetve kinevezett igazgató alatt folytatja tevékenységét a hitelezői javára, vagy felszámolás alá kerül;
 - ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozó szakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen jogszabálysértés vagy etikai vétség ügyében;
 - ha bármiféle egyéb olyan akadály merül fel, ami gátolja Vállalkozót a szerződés teljesítésében;
 - ha Vállalkozó határidőre nem köt biztosítást, vagy a biztosítás folyamatossága a Létesítmény végleges átvételének napja előtt megszűnik;
 - ha a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - ha a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- c) Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy a jelen szerződés ezen alpontjára hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó Megrendelő által megszabott határidőig a szerződésszegés megszüntetésére nem tesz meg minden elvárható lépést, Megrendelőnek jogában áll:
- a Munkák egészének vagy egy részének a közvetlenül alkalmazott munkaerővel való elvégeztetése Vállalkozó költségére;
 - a szerződés felmondása, ha Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a szerződésszegés súlyosan veszélyezteti a szerződésnek az előírások szerinti vagy határidőre történő teljesítését;
 - a szerződés felmondása esetén meghiúsulási kötbérigény érvényesítése, és szerződéskötés egy, Vállalkozót felváltó harmadik féllel;
 - késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbérigény érvényesítése,
 - Ha Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt Megrendelő 40 napi kötbér összegére válik jogosulttá, úgy jogában áll - Vállalkozó értesítése után - felmondani a szerződést.
- d) A szerződés felmondása esetén:
- Megrendelő a Munkák szemrevételezése után a lehető legrövidebb időn belül kimutatást készít Vállalkozó által elvégzett munkákról, és leltárt az anyagokról, a berendezésekről és a felszerelésekről.
 - Megrendelőnek elővásárlási joga van azokra az anyagokra, berendezésekre és felszerelésekre, amelyeket kifejezetten a szerződés szerint a munkák

megvalósítása céljából szállítottak le vagy készítettek el.

- Megrendelő piaci áron, az általa megfelelőnek tartott feltételek mellett megvásárolhatja mindazon tételeket, amelyeket Vállalkozó szállított vagy rendelt meg, és amelyeket Megrendelő még nem fizetett ki.
- Ha a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést, jogában áll a Vállalkozótól a szerződésszegéssel összefüggésben keletkezett kárainak – ideértve az elmaradt vagyoni előnyöket is – teljes körű megtérítését kérni.

12. Záró rendelkezések:

- a) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- b) Jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során Felek egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a Jászberényi Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Szolnoki Törvényszék az illetékes.
- c) Jelen szerződés öt példányban készült, melynek minden oldalát és mellékletét – annak elolvasása és értelmezése után - Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt láttamozták és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőként ismerik el.

Kelt: Cserkeszölő, 2014. június 26.



Cserkeszölő Község Önkormányzata
Megrendelő képviselőjeként
Szokolai Lajos Polgármester



ÚT-ÉP-KER 97 Kft.
1078 Budapest, Rottenbiller u. 44.
Adószám: 11425002-2-42



Vállalkozó képviselőjeként
Fekete Tamás
cégvezető

