

KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL CSERKESZŐLŐ		
Érkezett:	2014-07-11	
Szám:	5-21/2014	
Elősz.:	Előadó: SZL	Mell.: db.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

<p>egyrésztől Cserkeszőlő Község Önkormányzata 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1. adószám: 15732925-2-16 bankszámlaszám: 10402551-50504857-52521032 képviselő: Szokolai Lajos Polgármester a továbbiakban Megrendelő,</p>	<p>másrésztől Cserkeszőlői Beruházó Nonprofit Kft. 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1. adószám: 20377261-2-16 cégjegyzékszám: 16-09-011203 bankszámlaszám: 69800030-15301637 képviselő: Erdősi Attila ügyvezető továbbiakban Vállalkozó,</p>
---	---

együttesen „**Szerződő Felek**” között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

1. Előzmények:

A Szerződő felek a Szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott, hirdetmény közzététele nélküli eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

2. A szerződés dokumentumai:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő:

- Eljárást megindító felhívás (továbbiakban: Felhívás),
- ajánlatkérési dokumentáció, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Dokumentáció),
- Megbízott elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Ajánlat).

3. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Cserkeszőlői B kategóriás gyermek és ifjúsági jurtatábor** tárgyú építési beruházás (a továbbiakban Létesítmény) kivitelezési munkáit.

Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. pontban részletezett dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglaltakat ismeri, azokat a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő megvalósításához alkalmasnak ítéli.

Vállalkozó a 4. a) pont szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg.

4. Vállalkozói díj:

a) Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix összegű átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:

Nettó vállalkozói díj:	53 478 552 Ft,- Ft.
ÁFA:	14 439 209,- Ft.
Bruttó vállalkozói díj összesen:	67 917 761,- Ft.

azaz **Hatvanhétmillió-kilencszáztizenhétézer-hétszázhatvanegy 00/100** forint.

(Handwritten signatures and initials)

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés szerinti munkák arra tekintettel, hogy részben engedélyköteles építési tevékenységek, a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, mivel az engedélyköteles tevékenység a teljes beruházás 49%-át teszi ki.

- b) A vállalkozói díj a Létesítmény teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve:
- a Létesítmény I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint Dokumentációban foglalt betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
 - a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
 - a hatósági engedélyekben foglaltak megvalósításával kapcsolatos költségeket,
 - az esetlegesen szükséges tervezői művezetés költségeit, illetve közmű üzemeltetők szakfelügyeleti díjait,
 - a kivitelezés ideiglenes melléklétesítményei kiépítésének, elbontásának költségeit;
 - a vagyontvédelemmel kapcsolatos költségeket,
 - Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
 - minden felmerülő költséget, mely a Létesítmény megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
 - Az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.
 - Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- c) A szerződés hatályának időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.
- d) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el, a Vállalkozó e szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ilyen címen a megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerinti, ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatásnak minősül, továbbá, hogy mindketten Magyarországon nyilvántartásba vett adóalanyok és jogállásuk alapján nem mentesülnek az általános forgalmi adó megfizetése alól.

5. A szerződés teljesítési határideje

- a) A kivitelezés megkezdésének időpontja a szerződéskötés napja. A kivitelezési munkák teljesítési határideje 2014. október 15., amely magában foglalja az átadás-átvételi eljárás időtartamát.
- b) Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelyet Megrendelő a támogatási határozat figyelembe vételével és a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén elfogad.
- c) Vis maior esetén a határidő közös megegyezéssel - a jogszabályi előírások betartásával- módosítható, ha a folyamatos munkát a Vállalkozó érdekkörén kívül eső, külső tényező gátolja.
- d) Vállalkozó egyben kijelenti, hogy ajánlata megtételekor számolt a szokásos időjárási körülményekkel.

6. Fizetési feltételek

- a) A Létesítmény megvalósításának finanszírozása az MVH Leader, valamint a Megrendelő saját forrásából történik, a szükséges fedezet rendelkezésre áll.
- b) Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, figyelemmel a Kbt. 130. § és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet előírásaira az alábbiak szerint:
 - 1. rész-számla benyújtása: 2014. július 31. A nettó vállalkozási díj 50%-a.
 - 2. rész-számla benyújtása: 2014. szeptember 15. A nettó vállalkozási díj 25%-a
 - Végszámla benyújtása: 2014. október 31. A nettó vállalkozási díj 25 %-a
 A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténte. Megrendelő mindhárom számlánál előteljesítést elfogad.
- c) Vállalkozó az aktuális számla benyújtását megelőzően Megvalósulási jelentést készít, amelyben meghatározza az adott számla műszaki tartalmának teljesülését, az esetleges eltéréseket és azok indokait, valamint költségkihatásait. A megvalósulási jelentést a Műszaki ellenőr megindokolt javaslattal a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásra előterjeszti. A jóváhagyott megvalósulási jelentés Műszaki ellenőr által történő elfogadása teljesítésigazolásként minősül.
- d) Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően benyújtott számlát fogadja be.
- e) Vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláit Megrendelőhöz kell benyújtani. Máshová címzett számla esetén a Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés.
- f) Megrendelő a benyújtott számlák alapján az ellenszolgáltatást – a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § alapján - az alábbiak szerint teljesíti:
 - fa) a Vállalkozóként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - fb) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - fc) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
 - fd) a hc) pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;

[Handwritten signature]

fe) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

ff) a Vállalkozóként szerződő felek átadják a he) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

fg) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja Vállalkozóként szerződő félnek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

fh) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike a he), illetőleg hf) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a he), illetőleg hf) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a hb) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- g) Amennyiben Vállalkozó részéről az építési kivitelezés alvállalkozó igénybevétele nélkül történik, úgy a számlák a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel a 4/2011 (I. 28.) Kormányrendelet 27. cím és a Kbt. 130. § előírásaira.
- h) A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően Megrendelő teljesítési igazolása ellenében Vállalkozó által kiállított számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően Vállalkozó 69800030-15301637 sz. számlájára átutalással egyenlíti ki.
- i) Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a hazai szabályoknak, különös tekintettel a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.
- j) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosíték:

a) Késedelmi kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár (vállalkozási díj) 0,5 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni. A késedelmi kötbér összege összesen legfeljebb a nettó megbízási díj 20%-a lehet. A befejezési határidő közös megegyezéssel történő módosítása nem jelent késedelmes teljesítést. Késedelmes teljesítésnek számít a vonatkozó jogszabályokban, valamint az elkészített dokumentációban elfogadott, illetve meghatározott időpontokhoz képest történő késedelem.

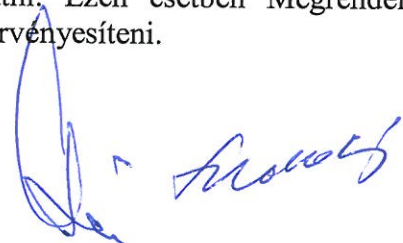
- Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 40 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően a teljesítés kötelezettnak felróható okból való lehetetlenné válása miatt meghiúsultnak kell tekinteni.

b) Meghiúsulási kötbér:

- Ha a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható módon meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó megbízási díj 5 %-a. A meghiúsulás időpontjában Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegére vonatkozó számlát bocsát ki Vállalkozó felé, melyet Vállalkozó köteles nyolc napon belül kiegyenlíteni.

c) Jótállás és szavatosság:

- Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően 36 hónap teljes körű jótállást és a PTK-ban, illetve más vonatkozó jogszabályban előírt szavatosságot vállal.
- Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama Megrendelő melegegedésére elvégzett csere vagy felújítás napján előről kezdődik.
- Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 5 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.



8. A szerződő felek képviselői:

Megrendelő	Vállalkozó
képviselője: Szokolai Lajos Címe: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1. Telefonszáma: 56/568-455 E-mail: onkormanyzat@cserkeszolo.hu	képviselője: Erdősi Attila Címe: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1. Telefonszáma: 06/20488 99 22 E-mail: erdosiattila71@gmail.com
műszaki ellenőre: Kónya Géza Címe: 5700 Gyula, Mátyás Király u. 42/A. Telefonszáma: 30/905-2196 E-mail: gyulaterv@t-online.hu	felelős műszaki vezetője: Erdősi Attila Címe: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1. Telefonszáma: 06/20488 99 22 E-mail: erdosiattila71@gmail.com

9. Megrendelő kötelezettségei:

- a) Megrendelő köteles a munkák megkezdése előtt, de legkésőbb az építési napló megnyitásáig a Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátani a Létesítmény megvalósításához szükséges engedélyeket és terveket Megrendelő által hitelesített 1 db másolati példányban.
- b) Megrendelő a munkaterületet a munkák megkezdésére alkalmas állapotban, építési naplóban történő bejegyzéssel a szerződés aláírását követő napon Vállalkozó részére átadja.
- c) Megrendelő köteles a szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás illetve a kapcsolódó a hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket megtenni.
- d) Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr a munkák műszaki ellenőrzését a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles ellátni, melynek tényét és észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- e) Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.
- f) Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és Vállalkozó által megjelölt időpontban történő kitűzése Megrendelő kötelezettsége. Megrendelő gondoskodik valamennyi érdekelt hatóság, szakhatóság, üzemeltető meghívásáról.

10. Vállalkozó kötelezettségei:

- a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a megadott határidőre, illetőleg a beruházás ütemezéséhez igazodóan köteles teljesíteni.
- b) A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- c) Vállalkozó köteles a Létesítményt rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, műszaki átadás-átvétel keretében legkésőbb 2014. augusztus 31. napjáig Megrendelő számára átadni.
- d) Vállalkozó köteles együttműködni az érintett építési területen folyó más építési

munkálatokat végző kivitelezőkkel.

- e) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.
- f) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- g) Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni, összhangban a Kbt. 128. § (2) bekezdésében foglaltakkal. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzett munka értéke meghaladja a közbeszerzés értékének 10%-át, akkor a feladatot a Vállalkozó kizárólag az ajánlatban megnevezett személy/szervezet bevonásával teljesítheti. Ettől a Vállalkozó csak a Kbt. 128. § alapján térhet el a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az általa megbízott alvállalkozók tevékenységéért.
- h) Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények, berendezések rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más Vállalkozóval szállította, vagy készítette el.
- i) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.
- j) Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.
- k) Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni, és azt – a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint – naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.
- l) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.
- m) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről folyamatosan, saját költségén engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, eltávolítani a bontási anyagokat, a hulladékot, törmeléket és a szemetet.
- n) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 2 munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni. Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzésen kívül az értesítést e-mailben, illetve faxon is köteles megküldeni.
- o) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során Magyarországon Építőipari Műszaki

de la m...'

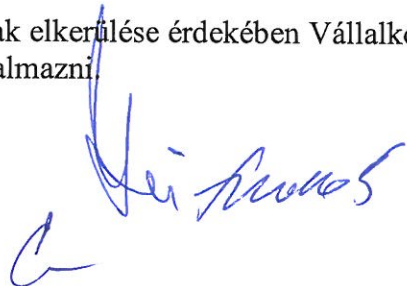
Engedéllyel (ÉME) rendelkező, I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be. Az egyedi termékek esetében a tervező által meghatározott műszaki megoldástól és követelményektől nem térhet el. Fentiekől történő minden eltérés esetén a hibás terméket köteles visszabontani és a vonatkozó követelményeknek megfelelő terméket, szerkezetet beépíteni.

- p) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.
- q) Megrendelő által Vállalkozó számára rendelkezésre bocsátottakon túl minden, még hiányzó, de a munka elvégzéséhez szükséges tervet és engedélyt Vállalkozónak saját költségére kell beszereznie.
- r) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- s) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.
- t) Vállalkozó köteles eleget tenni a fenntartható fejlődés követelményének. Ennek érvényesítése érdekében a teljesítés során különösen figyelembe kell venni az alábbiakat:
 - minden szükséges dokumentumot, cselekvési tervet, írott belső és külső anyagot újrahasznosított papírra kell nyomtatni, és ahol nem értelemzavaró, ott kétoldalasra
 - a jegyzőkönyveket beszkenelve kell továbbítani a résztvevőkhöz, kérve, hogy azokat ne nyomtassák ki.
 - a dokumentációkból egy-egy példány kerülhet kinyomtatásra, újrahasznosított papíron, és ahol nem értelemzavaró, ott kétoldalas formában,
 - a koordinációs megbeszélésről egy oldalnál nem hosszabb jegyzőkönyv készülhet, a konkrétumokat és részleteket az építési naplóba kell leírni.
 - az írásos kommunikáció elektronikus formában történhet, úgy, hogy az e-mail-ekről mindig visszaigazolást kell kérni,
 - nyomtatott formában csak a véglegesített dokumentum jelenhet meg.
- u) Vállalkozó vállalja, hogy
 - nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- v) Amennyiben Megrendelőt Vállalkozónak felróható magatartása következtében a jelen szerződés tekintetében nyújtott támogatás, illetőleg a támogatás egy részének visszafizetésére kötelezik, Vállalkozó köteles az ebből eredő kárt a Ptk-ban foglaltak szerint megfizetni a Megrendelő részére.

11. Környezetvédelmi előírások:

- a) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a vállalkozási feladat

- teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:
- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztésére;
 - a környezetszennyezés megelőzésére;
 - a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
 - a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.
- b) A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.
- c) A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:
- munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;
 - gondoskodik arról, hogy a munkagépek, szállító járművek stb. kibocsátása alatta legyen a rájuk vonatkozó határértékeknek.
- d) A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:
- sem a szolgáltatás helyszínén, sem a telephelyen nem alkalmaz olyan levegőszennyezést okozó pontforrást, amelyek a hatályos jogszabályokban meghatározott értéket elérik;
 - csak zöldkártyával rendelkező eszközöket használ.
 - por okozása az építési beruházás során előfordulhat, ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást rendelhet el.
- e) Talajszennyezést megakadályozó tényezők:
- a Vállalkozó a munkagépeit a helyszínen nem javítja, és nem tartja karban, kivéve, ha helyszíni szervízt működtet;
 - abban az esetben, ha a munkagépeken olajsöpögés jelentkezik, az elcsöpögött olajat feltakarítja;
 - olajat, gázolajat nem tölt munkaterületen, ha erre rendkívüli esetben sor kerül, a töltés idejére kármentőt alkalmaz;
 - építéssel járó tevékenysége esetén az építés során keletkező hulladékot külön kezeli, az építés során keletkező folyadékok természetbe jutását és annak károsítását megakadályozza.
- f) Hulladékok kezelése a szolgáltatás helyszínén:
- A Vállalkozó a szolgáltatás helyszínén köteles a különféle hulladékokat egymástól elkülönítetten tárolni.
 - Külön zárható edényzetet biztosít:
 - a gépek esetleges olajsöpögésének megszüntetésére használt olajos rongyoknak;
 - olajos homoknak;
 - az alkalmazott vegyi anyagokból keletkező hulladékoknak;
 - akkumulátoroknak, szárazelemeknek;
 - a kommunális hulladékoknak.
- g) Felszíni és felszín alatti vizek védelme:
- Az elfolyó szennyező anyagok talajvízbe jutásának elkerülése érdekében Vállalkozó kármentő tálcákat és felitató homokot köteles alkalmazni.



- A kivitelezésben (szolgáltatásban) résztvevő dolgozók szociális szennyvizét mobil illemhelyek bérlésével oldhatja meg a Vállalkozó, amelynek szakszerű elszállításáról a szolgáltató cég gondoskodik.
- h) Élővilágot érintő környezeti ártalom kiküszöbölése: a talajviszonyok, azok kémiai hatása, összetétele, az eredeti rétegtrendje nem módosulhat a munkák következtében.

12. Szerződészegés:

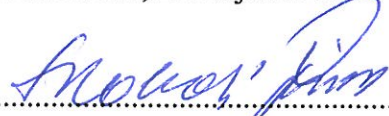
- a) Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Vállalkozó számára a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
- b) Vállalkozó általi szerződészegésnek minősül különösen:
 - ha Vállalkozó nem a szerződés előírásainak megfelelő módon végzi a Munkák kivitelezését, azaz
 - a munkavégzésének minősége nem megfelelő,
 - késedelmesen teljesít,
 - félbehagyja a munkákat,
 - Megrendelő utasításának nem tesz eleget,
 - bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét,
 - ha Vállalkozó a számára Megrendelő által megadott, a szerződés szerinti kötelességei elhanyagolásának vagy nem teljesítésének (amivel súlyosan hátráltatja a Munkák megfelelő minőségben és időben való kivitelezését) beszüntetésére felszólító értesítés kézhezvételétől számított ésszerű időn belül nem tesz eleget;
 - ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a szerződést vagy köt alvállalkozói szerződést;
 - ha Vállalkozó csődbe megy, vagy fizetéképtelenné válik, vagy csődeljárás indult ellene, vagy egyezkedni kénytelen a hitelezőivel, vagy felszámoló, csődgyógonk, illetve kinevezett igazgató alatt folytatja tevékenységét a hitelezői javára, vagy felszámolás alá kerül;
 - ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozó szakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen jogszabálysértés vagy etikai vétség ügyében;
 - ha bármiféle egyéb olyan akadály merül fel, ami gátolja Vállalkozót a szerződés teljesítésében;
 - ha Vállalkozó határidőre nem köt biztosítást, vagy a biztosítás folyamatossága a Létesítmény végleges átvételének napja előtt megszűnik;
 - ha a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - ha a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- c) Megrendelő a szerződészegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy a jelen szerződés ezen alpontjára hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződészegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó Megrendelő által megszabott határidőig a szerződészegés megszüntetésére nem tesz meg minden elvárható lépést, Megrendelőnek jogában áll:
 - a Munkák egészének vagy egy részének a közvetlenül alkalmazott munkaerővel való elvégztetése Vállalkozó költségére;

- a szerződés felmondása, ha Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a szerződésszegés súlyosan veszélyezteti a szerződésnek az előírások szerinti vagy határidőre történő teljesítését;
 - a szerződés felmondása esetén meghiúsulási kötbérigény érvényesítése, és szerződéskötés egy, Vállalkozót felváltó harmadik féllel;
 - késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbérigény érvényesítése,
 - Ha Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt Megrendelő 40 napi kötbér összegére válik jogosulttá, úgy jogában áll - Vállalkozó értesítése után - felmondani a szerződést.
- d) A szerződés felmondása esetén:
- Megrendelő a Munkák szemrevételezése után a lehető legrövidebb időn belül kimutatást készít Vállalkozó által elvégzett munkákról, és leltárt az anyagokról, a berendezésekről és a felszerelésekről.
 - Megrendelőnek elővásárlási joga van azokra az anyagokra, berendezésekre és felszerelésekre, amelyeket kifejezetten a szerződés szerint a munkák megvalósítása céljából szállítottak le vagy készítettek el.
 - Megrendelő piaci áron, az általa megfelelőnek tartott feltételek mellett megvásárolhatja mindazon tételeket, amelyeket Vállalkozó szállított vagy rendelt meg, és amelyeket Megrendelő még nem fizetett ki.
 - Ha a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést, jogában áll a Vállalkozótól a szerződésszegéssel összefüggésben keletkezett kárainak – ideértve az elmaradt vagyoni előnyöket is – teljes körű megtérítését kérni.

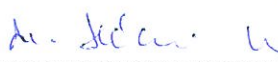
13. Záró rendelkezések:

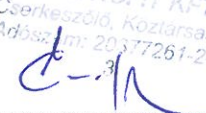
- a) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- b) Jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során Felek egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a Kunszentmártoni Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Szolnoki Törvényszék az illetékes.
- c) Jelen szerződés öt példányban készült, melynek minden oldalát és mellékletét – annak elolvasása és értelmezése után - Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt láttamozták és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőként ismerik el.


Kelt: Cserkeszölő, 2014. július 11.


 Cserkeszölő Község Önkormányzata
 Megrendelő képviselője
 Szokolai Lajos Polgármester




 Dr. Hécezi Eszter
 Jegyző


 Erdősi Attila
 Vállalkozó képviselője
 Cserkeszölői Beruházó Nonprofit Kft.


 Karsai Béla
 Pénzügyi ellenjegyző

A pénzügyi ellenjegyzést elvégeztem.
 2014-07-11

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldalszám: 1/1

K&H Bank Zrt.
 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 Adószám: 10195664-4-44, 17780120-5-44
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043

Készítés dátuma: 2014.09.16
 Időszak: 2014.09.16
 Kivonat sorszáma: 177/2014

EREDETI PÉLDÁNY

Számlatulajdonos neve: **Cserkeszőlő Községi Önkormányzat**
 Számlaszám: 10402551-50504857-52521032
 Nemzetközi számlaszám (IBAN): HU97 1040 2551 5050 4857 5252 1032
 Banki azonosító: 0255-220944-103
 Számlatípus: Forint pénzforgalmi bankszámla
 Devizanem: **HUF**
 Számla elnevezése: Költségvetési elszámolási számla

könyvelés dátuma	értéknapi	tranzakció típus tranzakció adatai	terhelés	jóváírás
2014.09.16	2014.09.16	Postai jóváírás Szla. 10409998- - Ref. 099940916H432293 Közl. 1111:Készpénzátutalási megbízás TC:55 OC:21 DB:000003 POSTAI ELSZ.DÁTUMA:2014.09.13.		15 415
2014.09.16	2014.09.16	Átutalás -elektronikus bankon kívül Szla. HU26 1030 0002 2035 9894 0000 3285 Mol Nyrt. Ref. 099940916H500310 Közl. 3051738471 szla. részkiegyenlítése	- 187 559	
2014.09.16	2014.09.16	Átutalás -elektronikus bankon kívül Szla. HU77 6980 0030 1530 1637 0000 0000 Cserkeszőlői Beruh. KHT. Ref. 099940916H525279 Közl. ag7s-b458470 szla.	- 26 724 191	
Nyitóegyenleg:				28 905 303
Jóváírás összesen:				15 415
Terhelés összesen:				- 26 911 750
Záróegyenleg:				2 008 968
Értéknapi záróegyenleg:				2 008 968
Felhasználható egyenleg:				2 008 968
Zárolt összeg (bankkártya tranzakció):				0
Zárolt összeg (egyéb tranzakció):				0
Előjegyzett jóváírás:				0
Előjegyzett terhelés:				0

Tájékoztatjuk, hogy a tárgyidőszak alatt a számlán végrehajtott illetékköteles műveletek után megállapított illeték összege összesen 6.563 forint volt.

Ez a bankszámlakivonat számítógépes úton, zárt rendszerben, a számlázási rendszer által mért adatok alapján, emberi beavatkozás nélkül, egy példányban készült, ezért a számviteli törvény 167.§ (3) bekezdése értelmében aláírás nélkül hiteles és megfelel a 24/1995 (XI.22) PM rendeletben előírt szigorú számadás követelményeinek.

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Budapest 1851
Adószám:10195664-4-44, 17780120-5-44
Cégjegyzékszám : Cg. 01-10-041043
www.kh.hu



Készült:

2014.09.16

VB 0257 E E

Cserkeszlő Községi Önkormányzat
Cserkeszlő
Köztársaság tér 1
5465

Tisztelt Ügyfelünk!

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi. CXXXVIII. tv. 47-51.§ alapján az Önök ügyfél minősítése: professional client . Erre vonatkozóan bővebb információt (kapcsolódó jogairól, a minősítés módosításáról) a Befektetési Üzletszabályzatunkban és a www.kh.hu honlapunkon talál.

A pénzmossás és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 10.§ (3) bekezdésében megállapított kötelezettségre való tekintettel kérjük Önt, hogy amennyiben a korábbi banki az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően változás következett be, úgy arról Bankunkat a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül szíveskedjen értesíteni.

További információért látogasson a www.kh.hu kapcsolódó internetes oldalára, vagy hívja a K&H Cégvonalat a (06 1/20/30/70) 335 3355, illetve a K&H Vállalati Ügyfélszolgálatot (06 40) 200 069 telefonszámon!

K&H Bank BIC (SWIFT) kódja: OKHBHUHB

a KBC csoport tagja