



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

**Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Mentes az építményadó alól a Htv. 13. § és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően:)

- „a) az a lakás az ingatlanon lévő valamennyi épülettel együtt amelyet életvitelszerűen, megszakítás nélkül, folyamatosan ténylegesen lakás céljára használnak,*
- b) a magán szállásadói tevékenység céljára kiadott lakással ugyanazon ingatlanon elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló építmények, valamint az e célra kiadott lakásrészén kívül, az építmény azon része, amelyet a szállásadó életvitelszerűen, megszakítás nélkül, folyamatosan használ.”*

(2) A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.”

2. §

A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

Az adó mértéke az adóalap 1%-a.”

3. §

A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) életvitelszerű használat: a természetes személy adózó lakóingatlanát folyamatosan, megszakítás nélkül lakhatás céljából használja, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe; folyamatosan, megszakítás nélkül közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt számla másolatokkal igazolja; a hatóságoknál és közműszolgáltatóknál ezen ingatlan címe szerepel elsődleges elérési címként, valamint nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal melyet életvitelszerűen használ.”

4. §

A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti a Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdése,
- b) 5. §-a,

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Cserkeszlő, 2024. május 13.


Varga Attila
polgármester




dr. Tóth Dániel
jegyző

1. melléklet a 13/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A Helyi adókról szóló 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontja a következő 3.36. ponttal egészül ki:

„3.36. Kocsis dülő”

