

Cserkeszölő Község 3/2018(II.13.) Önkormányzati rendelete
Cserkeszölő Község településképinek védelméről.

Cserkeszölő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1.A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja **Cserkeszölő Község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
3. § E rendelet mellékletei:
 - a)1.melléklet: A településképi, tájképvédelmi szempontból meghatározó területek lehatárolása
 - b)2.melléklet: Helyi természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, jegyzéke
 - c)3.melléklet: Helyi építészeti értékek – helyi egyedi védelem
 - d)4.melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
 - e)5.melléklet: Növénytiltó listák
 - f)6.melléklet: A hirdető és reklámtáblák egységes formai kialakításának általános szabályai
 - g)7.melléklet: Reklám és hirdetőtábla elhelyezése iránti kérelem
 - h)8.melléklet A Településképi véleményezési eljárás– KÉRELEM minta
 - i)9.melléklet A Településképi bejelentési tervdokumentáció – KÉRELEM minta

2.Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

- 1.Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladóméretű reklám.
- 2.Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány,videófal, monitor
- 3.Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
- 4.Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
- 5.Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzéklni lehet.

- 6.Védett érték minden, az épített környezettel összefüggő építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős együttes, egyedi emlék, annak tartozéka - különösen településrész, utca, épület, építmény, épületrész - ami nem minősül műemléknek, illetőleg külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt - de a jövő nemzedékek számára történő megóvása fontos közszégi érdek. Ide tartoznak az ember által alakított egyedi tájértékek, a települési sziluett, a kilátáshoz, rálátáshoz kapcsolódó, valamint a község arculatát befolyásoló, karaktert teremtő egyéb sajátos értékek is.
- 6.Vendéglátó terasz: olyan, függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem téliészíthető.

II.Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

5. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2)Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknel, jellegzetességüknel, településképi vagy településszerkezeti értéküknel fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.
- (3) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (4)Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei a község kulturális örökségét képezik, tilos ezek veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése.
- (5)Természeti emlékek védetté nyilvánításának célja a védett természeti emlékek károsodásának megelőzése, elhárítása, az eddig bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése, a jelen és a jövő nemzedék számára történő megőrzése és tervszerű fenntartása.

4. A helyi védelem fajtái

- 6.§ (1)A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

5. A helyi védetté nyilvánítás, valamint megszüntetés szabályai

- 7.§ (1) A helyi védetté nyilvánítás vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre településrendezési eszköz, illetve településrendezési tervművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata, a Képviselő-testület döntése alapján történik. Újabb védett érték mellékletben való feltüntetése, törlése a településképi rendelet módosításával történhet.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, állapotát, leírását, ismertetését, a védelem rövid indokolását,

- b) a védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helynek ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, illetve telekrész megjelölését, tulajdonos, használó),
- c) a védendő érték fényképét,
- d) valamint a kezdeményező nevét és címét.

- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A védelem megszűnik, ha
 - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (6) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.

- 8.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Cserkeszőlő Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
 - (3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Cserkeszőlő Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
 - (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

- 9.§ (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 10.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

11. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
- a)egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b)eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c)ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d)az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a)az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.
12. § (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos, a tulajdonosi jogokat gyakorló vagyongazdálkodó köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását.
- (2) Az építményeket a védett értékek veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan kell használni és hasznosítani. A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti. A védett környezetben tervezett változtatásokat és beavatkozásokat a védett érték figyelembe vételével lehet elvégezni.
- (3) A helyi védelem szabályainak megsértése esetén az önkormányzat
- a)felszólítja a tulajdonost (használót, kezelőt) a védett érték fenntartására, karbantartására,
 - b)elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve a méltatlan használat megszüntetését.
13. § (1) A Képviselő-testület helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosíthat.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról a Polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

III. Fejezet – A helyi védelem településképi követelményei

9. A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. § (1) Az e rendelet 2. melléklete mutatja be a település “ Helyi természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, jegyzéket.
- (2) A területrészek jellegének, a területhasználat módjának megváltoztatása - ideértve a nyomvonalas létesítmények építését vagy más beépítést is - kizárólag a természetvédelmi kezeléssel összhangban és a kezelő által meghatározott feltételek mellett lehetséges.

10. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 15.§ (1) A jelen rendelet 3.mellékletében felsorolt védett épületeket érintő követelmények:
- a) a védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrend és nyílásosztás jellegét, megőrizve a homlokzati tagozatokat;
 - b) a védett épületek belső korszerűsítését, kialakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek elvárható tiszteletben tartásával kell megoldani;
 - c) védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe előnytelenül ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen;
 - d) védett épületek bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

- (2) A jelen rendelet 3.mellékletében szereplő Szinyei-Merse kúria épületét érintő követelmények:
- a) Meg kell őrizni az épület arculatát őrző eredeti megjelenését.
 - b) Az Épületet eredeti formájában, változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot.
 - c) Az Épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
 - d) Az Épületben belső átalakítási, belső korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
 - e) Az Épület bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a 8.§ (5) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdetőberendezés nem helyezhető el.

(3) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön, illetve igényes kialakítású, áttört fémkerítés lehet.

16.§ A helyi védelem alatt álló építészeti értékek felsorolását ez e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

17.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség a 7.§ (5) bek. szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

IV. Fejezet - A településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

18. § Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1. melléklet szerint Cserkeszölő Község teljes közigazgatási területét:

- a) a település belterülete - településképi szempontból meghatározó területe,
- b) a település külterülete - településképi szempontból meghatározó terület.

19. § A településképi szempontból meghatározó belterületen a településképet meghatározó építmények az alábbiak szerint alakítandók ki:

a) Az utcafronti kerítés: épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazandó.

b) A belterületi településrészek közlekedési célú közterületei az alábbiak szerint alakítandók ki:

ba) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a helyben honos fajok alkalmazhatók, jellemzően a 4. melléklet szerinti fa- és cserjefajok alkalmazásával, és az 5. mellékletben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.

bb) Közterületen elhelyezett, a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, vagy a közlekedést bármilyen módon akadályozó természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy elhelyezése tilos.

c) A belterületi településrészen a zöldfelület kialakításának szabályai:

ca) A település belterületén fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - gyümölcsfák, valamint a tájban honos, jellemzően a 4. melléklet szerinti honos fa- és cserjefajok alkalmazandók, az 5. mellékletben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.

20. § A településképi szempontból meghatározó külterületen a településképet meghatározó területek az alábbiak szerint alakítandók ki:

a) Fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, tájképvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, jellemzően a 4. melléklet szerinti honos fa- és cserjefajok alkalmazandók, az 5. mellékletben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.

12. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. § (1) A településképi szempontból meghatározó belterületen településképi védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

a) A lakó-, vegyes és üdülőterületen létesülő, a terület alaprendeltetésének megfelelő épület fő tömegét tekintve 25-45 fokos hajlású tetővel fedendő, manzárdtetőnél a 45 foknál meredekebb

tetővel fedett alapterület a tető alapterületi vetületének legfeljebb 1/3-át teheti ki. az ettől való eltérés főépítési szakmai konzultáció keretében lehetséges.

- b) A harsány színű faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- c) A lakóterületen tetőhéjalás anyaga és színezése a kialakult utcakép figyelembe vételével határozható meg, illetve ennek hiányában hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag (pl. cserépmintás zsindele vagy cserépmintás lemezfedés) lehet.
- d) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez nem alkalmazható.
- e) Műanyag előtető nem építhető
- f) A homlokzatszínezés esetén a településen hagyományos színezés alkalmazható.
- g) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltséget, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín).
- h) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.
- i) A homlokzatfelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
- j) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
- k) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: lila, neon színek stb.) használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.
- l) Lakóterületen építészeti nem kialakított építmények (pl. nyitott vasvázas szín, fóliasátor stb.) és bármilyen depónia utcafélyi elemet ne képezzenek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet.)
- m) Gazdasági területen a településképi megjelenítés feltételei:
 - ma) az építési vonalra (előkertbe) építészeti nem kialakított építmények (nyitott vasvázas szín, hevenyészve bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet.)
 - mb) a tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcafélyi elemet ne képezzenek.
- n) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- o) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.
- p) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjazat színéhez illeszkedően alakítható ki.
- q) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.
- r) Műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség okán, kivéve műszaki szükségszerűség.
- s) A közterületen elhelyezhető közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthetők.

22.§ (1) A településképi szempontból meghatározó külterületen településképi védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) A nagytelkes mezőgazdasági övezetben
 - aa) 35-45 fokos hajlású magastető fedje az épület fő tömegét
 - ab) az építmények műanyag mellőzésével készüljenek, az épületek szilikát anyagú, vagy fa falazattal, nád-, vagy cserépfedéssel, fa anyagú, vagy fával borított nyílászárókkal létesítendőek.
- b) Mezőgazdasági területen elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.
- c) Az épületek tájba illően, természetes anyagból készüljenek.
- d) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
- e) Lakóépület magastetővel építhető.
- f) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltné, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- g) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
- h) Tájvédelmi szempontból a legfontosabb, hogy a község jellegzetes táji adottsága változatlan formában fennmaradjon.
- i) A létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.
- j) A településképi szempontból meghatározó területen jellemzően csak a 4. mellékletben szereplő településen honos a fás szárú növényfaj vagy növényfajok alkalmazandók, az 5. mellékletben szereplő növényfajok ültetésének kizárásával.
- k) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

V. Fejezet – Sajátos építmények elhelyezése és anyaghasználata

13. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 23.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezetékek létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra és a településképre egyaránt figyelmet kell fordítani.
 - (3) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására - annak érdekében, hogy az a településképet károsan nem befolyásolja - is figyelemmel kell lenni.
 - (4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
 - (5) A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra. Hosszabb távon a villamos energia közép- és kisméretű, valamint a közvilágítási hálózatokat lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.

- (6)A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjeiben, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők. Műszaki szükségességéből az utcai homlokzaton csak - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhetők el.
- (7)A távközlési hálózatot létesítések, illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe illetve alépitménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.
- (8)Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (9)A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

14. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 24.§ A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek.
- a)Belterület kivéve a 25.§ (a)
 - b)lakóépülettől 50 méteres távolságon belül,
 - c)fokozottan védett természetvédelmi terület,
 - d)ökológiai hálózat részét képező magterület,
 - e)ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó területe,
 - f)tájképvédelmi terület,
 - g)Natura 2000 terület.

- 25.§A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek.

- a)Meglévő építményen belül, a közterületről nem láthatóan, bárhol építhető
- b)Meglévő építmény legfeljebb 6,0 méter magas felépítményeként
- c) a meglévő antenna igénybevételével,
- d)természetvédelem alatt álló és azok 500 méteres körzetén kívüli területen történhet.

VI.Fejezet - Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

15. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények

- 26.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2)Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla, cégér vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcéllú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy

azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez, arculata a reklámozott tevékenységre utaló, ahhoz igazodó legyen.

- (3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítás után az e rendelet Településképi bejelentési eljárásának lefolytatását követően helyezhetők el.
- (4) A hirdető és reklámtáblák, illetve a mobil és mozgatható hirdetőberendezések az alábbi mérettel alakítható ki: (szélesség x magasság)
- a) Óriástábla: 6,0 x 3,0 m
 - b) Közepes tábla: 2,0 x 1,00 m
 - c) Kis tábla: 1,0 x 1,0 m
 - d) Mobil hirdető berendezés: 0,80 x 0,80 m.
 - e) Rögzített hirdető berendezés: 0,90 x 1,80 m

(5) A közterületen tartósan reklámtáblát elhelyezni csak meghatározott, a jelen rendelet 6. melléklete szerinti egységes formai kialakítás alapján lehet.

(6) Tilos olyan tartós (fix), illetve mobil reklámtáblát elhelyezni közterületen, valamint nem közterületi ingatlanhoz csatlakozó területen, kerítésen, tartóoszlopon, elektromos kábeltartó oszlopon, közlekedés biztonságát szolgáló korláton, amely a közérkölcset, közízlést, és az Önkormányzat érdekeit sérti.

(7) Cserkeszőlő közterületein reklámtáblát, hirdetőtáblát elhelyezni a jelen rendelet szerinti ún. Bejelentési eljárás alapján az alábbi közterületeken lehet:

1. Fürdő utca:

- a) fürdő bejárat melletti üzletek, vendéglátóegységek előtt egy-egy db mobil tábla az üzletek nyitvatartási ideje alatt.
- b) parkolók közötti zöldszigeten az úttest szélétől 1 m-re egy-egy db rögzített tábla
- c) vízmű kerítés apácarácsos kerítésbetétjein egy-egy db kistábla, vagy közepes tábla
- d) Piac üzletház üzletek, vendéglátóegységek előtt egy-egy db mobil tábla az üzletek nyitvatartási ideje alatt
- e) az úttest és a járda közötti zöldterületen 20 m-enként 1 db rögzített tábla

2. Petőfi utca:

- a) Parkolóban a fák vonalában 20 m-enként 1 db rögzített tábla.
- b) Piac üzletház üzletek, vendéglátóegységek előtt egy-egy db mobil tábla az üzletek nyitvatartási ideje alatt.

3. Kinizsi utca:

Fürdő és vízmű kerítés betétjei

4. a 44-es főútvonal mellett óriástáblákat.

5. kis és közepes méretű táblákat az építésügyi szabályok szerint:

- a/ épületek homlokzatain, tetőzetén
- b/ építési telkeken önállóan
- c/ kerítéseken
- d/ kerítéskapuk felett
- f/ közműoszlopokon
- g/ önálló hirdető-berendezésként lehet elhelyezni.

27.§ (1) Egy épületen vagy építési telken elhelyezett cégtábláknak, reklámfeliratoknak, különböző tábláknak, falra festett hirdetéseknek, ábráknak egymással, valamint az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lennie.

- (2)A 6.mellékletben szereplő egységes szín és környezetbe illeszkedő rögzített és mobil hirdető táblákat az önkormányzat gyártja le és helyezi el.
- (3)Egy egyedi építési telken önállóan csak egy hirdető-berendezés állhat. A tömbtelkeken több hirdető-berendezés is állhat, de azoknak formailag összhangban kell lenniük.
- (4)Közterületi hangos reklámozás és hirdetés idejét, helyét (útvonalát) megjelölő kérelemre, a közterület tulajdonosának, kezelőjének önkormányzati tulajdon esetében a polgármester hozzájárulásával végezhető, aki a környezet védelme érdekében azt megtilthatja illetve annak idejére, helyére, hangerejére korlátozást írhat elő.
- (5)Hirdetőtáblák az ingatlan tulajdonos kerítésére, de csak a kerítés síkjába, vagy annak hiányában a telekhatár síkjába helyezhetők ki és közterületre nem nyúlhatnak át.
- (6)Kisméretű /legfeljebb A4-es/ hirdetések, reklámok kizárólag az erre a célra felállított táblákon, hirdetőszekrényekben és épületek ablakaiban helyezhetők el.
- (7)Szórolapot csak engedélyezett rendezvényre és természetes személynek személyesen átadva lehet teríteni.

28.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.

16. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

- 29.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2)Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

17. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

- 30.§ (1) Óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2)Utasváró építményének oldalain reklámfelület elhelyezhető.
- (3)Reklámot elhelyezni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Reklámrendelet) megengedett övezetekben csak az utasváró, kioszk, hirdetőoszlop teljes felületén, az információs vagy más célú berendezésen a reklámozás célú felületének 2/3-án lehet.
- (4)Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
 - a)világító kivitel esetén alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b)nem világító, hanem megvilágított kivitelben készülhetnek,
 - c)nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - d)a lakások rendeltetészerű használatát nem zavarhatja.
- (5)Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.

17. Az Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- (1) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (2) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
- (3) Tilos plakátokat, falragaszt elhelyezni
 - a) műemlék jellegű épületeken és kerítéseken
 - b) a helyi védelem alatt álló épületeken és kerítéseken
 - c) középületek falán, kerítésén
 - d) a tömegközlekedési váróhelyiségek tetőzetén, falán, ablakán, ajtaján e/ a közterületi berendezéseken /pad, szemétyűjtő, ivókút, zászlórúd, emlékmű, szobor stb./

18. A fürdő környezetében, a Fürdő utca mentén lévő kereskedelmi és vendéglátói üzletek üzletfelirataira vonatkozó településképi követelmények

- 31.§ (1) A vendéglátó egységek cégfeliratai és a közterületi teraszra kitelepülő bútorzatai anyagában és színében egységes kialakítású, az utcaképhez illeszkedő kell, hogy legyen.
- a) Vállalkozásonként egy homlokzatra csak 1 db cégfelirat, üzletfelirat helyezhető el, legfeljebb 0,4 m x 1,5 m nagyságot nem meghaladó méretben.
 - b) Az egy utcaszakon egymás mellett lévő üzletfeliratok egymáshoz igazodva, egységes megjelenéssel alakítandók ki, az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében, figyelembe véve az épület(ek) homlokzati kialakítását.
 - c) Megvilágított cégfelirat, üzletfelirat elhelyezése esetén a kábeleket a falon belül vagy takartan kell vezetni.
 - d) A kereskedelmi, vendéglátó üzletekhez tartozó közterületről látható teraszok településképi megjelenés szempontjából a kitelepülő berendezéseknek, bútorzatnak, (asztal, szék, napernyő, árnyékoló szerkezet, virágtartó, utcai hulladéktartó, korlát, étlaptartó, információs tábla, bármilyen a vendéglátó egységből a vendéglátó teraszra kivezetett kültéri világítás stb.) egymáshoz és a környezethez egységesen illeszkedő kell, hogy legyen.
 - e) A vendéglátó létesítményhez közterületen kitelepített vendéglátó terasz csak fa szerkezetű burkolattal, könnyen elbontható kialakítással helyezhető el.

19. A településképi követelmények teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

- 32.§ A 31.§ szerinti kereskedelmi, vendéglátó üzletekhez tartozó közterületről látható teraszok bútorzatának, berendezéseinek egységes kialakításának finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
 - b) Az önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha az e rendelet 33.§-34.§ előírásai szerinti Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció során a tervezett kialakítás elfogadásra kerül.

VII. Fejezet - A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

20. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

33. § A településkép védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzati főépítész –amennyiben főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) A (3) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.
- (3) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) A védett épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
 - c) az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
 - d) Lakóépület magastetőtől (25-45 fok) eltérő tetőkialakítása esetén.
 - e) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
 - f) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - fa) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - fb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
 - g) A fürdő környékén, a Fürdő utca mentén lévő kereskedelmi, vendéglátó üzletekhez tartozó vendéglátó teraszok berendezésének, bútorzatának elhelyezéséhez.
- (2) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
 - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.
- E rendeletben meghatározottak szerintiektől - illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban - eltérések főépítész konzultációt követően lehetségesek. kérhető.

21. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

- 34.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során tájékoztatást kell nyújtani az azt kérő számára az érintett telek beépítési lehetőségeiről. Amennyiben az építtető tervet készített vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- (3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,

- b)teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - c)a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - d)a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e)összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - f)a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - g)a homlokzat színezése utcai képi szempontból megfelelő-e,
 - h)a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - i)meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképhez
 - j)megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A fürdő környékén a Beton út belterületi szakasza mentén lévő kereskedelmi, vendéglátó üzletekhez tartozó vendéglátó teraszok berendezésének, bútorzatának egymáshoz és a környezetéhez való illeszkedése megfelelő-e.

VIII.Fejezet A településképi véleményezési eljárás

22. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

35. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a)új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
 - b)meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;
36. § A polgármester a véleményét a 35. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

23. A településképi véleményezés szempontjai

37. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

24. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 38.§ A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 8. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

IX.Fejezet A településképi bejelentési eljárás

25. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

39. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.
40. § Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.
41. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

26. A településképi bejelentési eljárás szabályai

- 42.§ (1)A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) a b) pont szerinti előírások eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (3)A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Kormányrendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Kormányrendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

27. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

43. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 9. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

X. Fejezet A településképi kötelezés szabályai

44. § (1) Az önkormányzat polgármestere az e rendeletben meghatározott településképi követelmény megszegésének esetében a Településkép védelméről szóló törvény szerinti kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki, amelyben a kötelezés végrehajtására határidőt biztosít.
- (2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása, illetve amennyiben a jogszabálysértés a polgármesteri kötelezésben meghatározott határidőn belül nem kerül megszüntetésre, esetekben e magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:
- a) az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén 100.000 - 1.000.000.-forint,
 - b) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 100.000,- 1.000.000,- forint.
 - c) elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén 100.000 - 500.000,- forint.
 - d) a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt, a főépítész szakmai konzultáció keretében felvett emlékeztetőben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 100.000,- 1.000.000,- forint.
 - e) a bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

45. § (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintetteknek.

(2) A településképi bírság megfizetése az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

XI. Fejezet - Záró rendelkezések

28. Hatályba léptető rendelkezések

46. § (1) E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

29. Hatályon kívül helyező rendelkezések

47. § (1) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a) Cserkeszőlő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Cserkeszőlő „A hirdető és reklámtáblák elhelyezésének szabályairól” szóló 19/2011. (VII.28.) önkormányzati rendelete.
- b) Cserkeszőlő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Cserkeszőlő „Az építészeti örökség helyi védelméről” szóló 23/2011. (XI.04.) önkormányzati rendelete.
- c) Cserkeszőlő Község Önkormányzata Képviselő-testületének „A Cserkeszőlő, tóparti Szinyei-Merse kúria helyi védetté nyilvánításáról” szóló 24/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

(2) Hatályát veszti Cserkeszőlő Község Önkormányzata Képviselő -testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2002. (VII. 12.) számú rendeletének alábbi rendelkezései:

- 19. § (6) bekezdés 4. és 5. pontja,
- 24. § (1) és (2) bekezdése.

Cserkeszőlő, 2018. február 13.

Szokolai Lajos
polgármester



dr. Héczei Eszter
jegyző

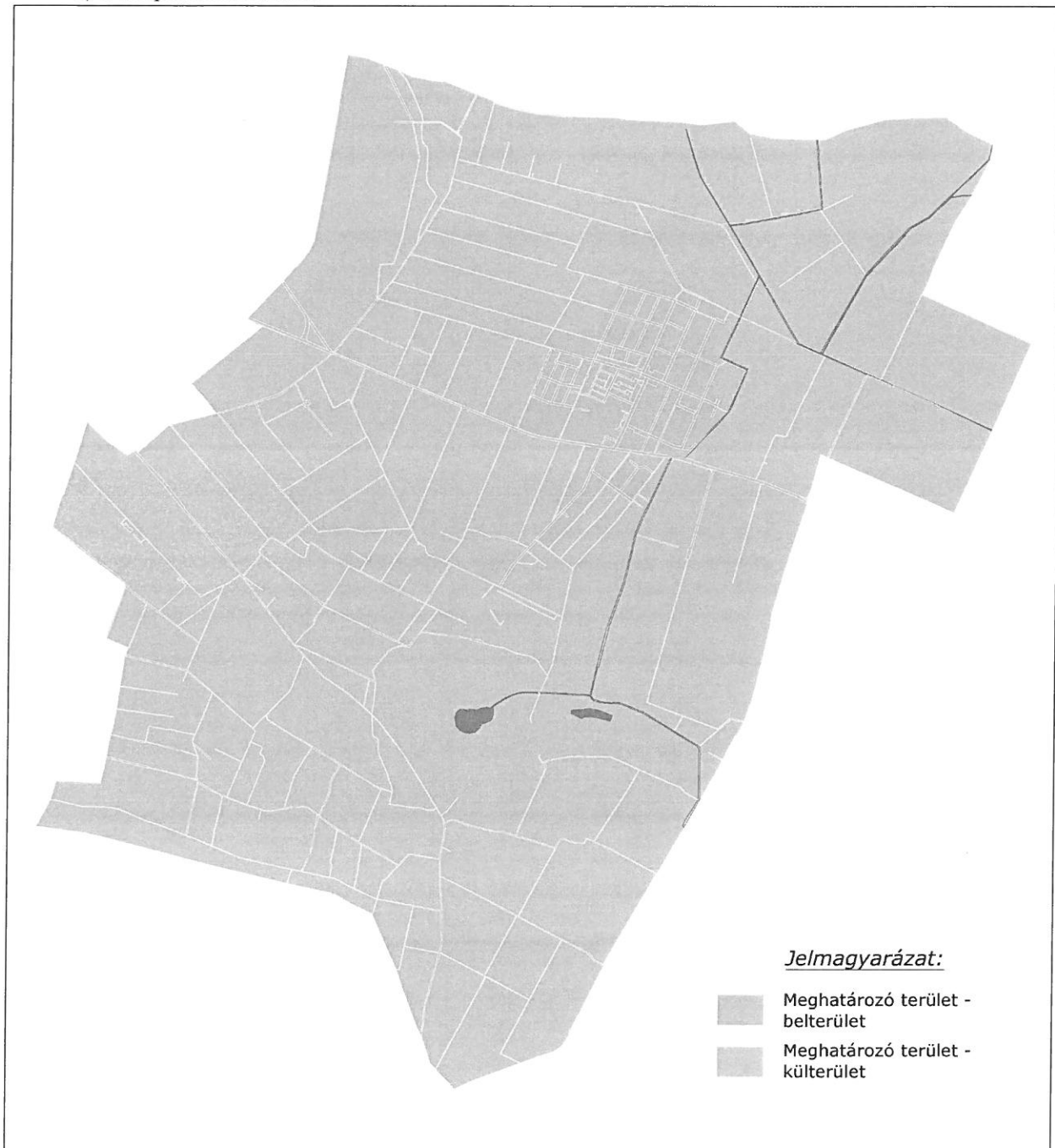
MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet

A településképi, tájképvédelmi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Cserkeszölő Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

- a) a település belterülete
- b) a település külterülete



2.melléklet: Helyi természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, jegyzéke

Termőhely: Cserkeszőlő külterület Aranyosi településrész
Hrsz.: 0196.

Név: Cserkeszőlő - Aranyosi tölgyfák

Mennyiség: 11 db

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Helymeghatározásuk országos koordinátái: | <u>EOV-Y</u> | <u>EOV-X</u> |
| | 735.846 | 167380 |
| | 735859 | 167376 |
| | 735.871 | 167.383 |
| | 735.881 | 167335 |
| | 735.897 | 167.392 |
| | 735.954 | 167.409 |
| | 735.647 | 167.535 |
| | 735.660 | 167.534 |
| | 735.682 | 167542 |
| | 735.710 | 167.575 |
| | 735.720 | 167.583 |

3. sz. melléklet - Helyi építészeti értékek – helyi egyedi védelem

| Cím | hrsz | épület, építmény megnevezése |
|---------------------------|---------|---|
| Cserkeszőlő Tópart 7. sz. | 0265/4. | Szinyei-Merse kúria épület teljes tömegére és homlokzati részeire |
| | | |
| | | |

4. sz.melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

| tudományos (latin) elnevezés | magyar elnevezés |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Acer campestre | mezei juhar |
| Acer platanoides | korai juhar |
| Acer pseudoplatanus | hegyi juhar, jávorfa |
| Acer tataricum | tatár juhar, feketegyűrű juhar |
| Alnus glutinosa (allergén) | enyves éger, mézgas éger, berekfa |
| Alnus incana | hamvas éger |
| Betula pendula (allergén) | közönséges nyír, bibircses nyír |
| Betula pubescens | szőrös nyír, pelyhes nyír |
| Carpinus betulus | közönséges gyertyán |
| Cerasus avium (Prunus avium) | vadcsereznye, madárcsereznye |
| Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb) | sarjmeggy, török meggy |
| Fagus sylvatica | közönséges bükk |

| | |
|--|---------------------------------------|
| <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i> | magyar kőris |
| <i>Fraxinus excelsior</i> | magas kőris |
| <i>Fraxinus ornus</i> | virágos kőris, mannakőris |
| <i>Juglans regia</i> | közönséges dió |
| <i>Malus sylvestris</i> | vadalma |
| <i>Padus avium</i> | zelnicemeggy, májusfa |
| <i>Populus alba</i> * | fehér nyár, ezüst nyár |
| <i>Populus canescens</i> * | szürke nyár |
| <i>Populus nigra</i> * | fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár |
| <i>Populus tremula</i> | rezgő nyár |
| <i>Pyrus pyraeaster</i> | vadkörte, vackor |
| <i>Quercus cerris</i> | csertölggy, cserfa |
| <i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>) | kocsánytalan tölgy |
| <i>Quercus pubescens</i> | molyhos tölgy |
| <i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>) | kocsányos tölgy, mocsártölgy |
| <i>Salix alba</i> (allergén) | fehér fűz, ezüst fűz |
| <i>Salix fragilis</i> | törékeny fűz, csörege fűz |
| <i>Sorbus aria</i> | lisztes berkenye |
| <i>Sorbus aucuparia</i> | madárberkenye |
| <i>Sorbus domestica</i> | házi berkenye, fojtóska |
| <i>Sorbus torminalis</i> | barkóca berkenye, barkócafa |
| <i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>) | kislevelű hárs |
| <i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>) | nagylevelű hárs |
| <i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>) | hegyi szil |
| <i>Ulmus laevis</i> | vénic szil, lobogós szil, vénicfa |
| <i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>) | mezei szil, simalevelű mezei szil |

Tülevelű fajok (fenyők)

| tudományos (latin) név | magyar elnevezés |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <i>Juniperus communis</i> | közönséges boróka, gyalogfenyő |

Lombos cserjék

| tudományos (latin) név | magyar elnevezés |
|---|-------------------------|
| <i>Colutea arborescens</i> | pukkanó dudafürt |
| <i>Cornus mas</i> | húsos som |
| <i>Cornus sanguinea</i> | veresgyűrű som |
| <i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>) | kétbibés galagonya |
| <i>Crataegus monogyna</i> | egybibés galagonya |
| <i>Euonymus europaeus</i> | csíkos kecskerágó |
| <i>Euonymus verrucosus</i> | bibircses kecskerágó |
| <i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>) | kutyabenge |
| <i>Hippophae rhamnoides</i> | homoktövis |
| <i>Lonicera xylosteum</i> | ükörke lonc, ükörke |
| <i>Prunus spinosa</i> | kökény |
| <i>Rhamnus catharticus</i> | varjútövis (benge) |
| <i>Ribes uva-crispa</i> | - |
| <i>Rosa canina</i> | gyepűrózsa |
| <i>Salix caprea</i> | kecskefűz |
| <i>Salix cinerea</i> | rekettyefűz, hamvas fűz |

| | |
|---------------------|------------------------|
| Salix purpurea | csigolyafűz |
| Salix viminalis | kosárkötő fűz |
| Sambucus nigra | fekete bodza |
| Sambucus racemosa** | fürtös bodza |
| Spirea salicifolia | fűzlevelű gyöngyvessző |
| Staphylea pinnata | mogyorós hólyagfa |
| Viburnum lantana | ostorménfa |
| Viburnum opulus | kányabangita |

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

5. sz. melléklet

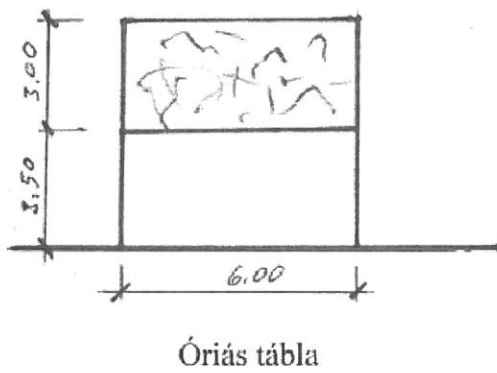
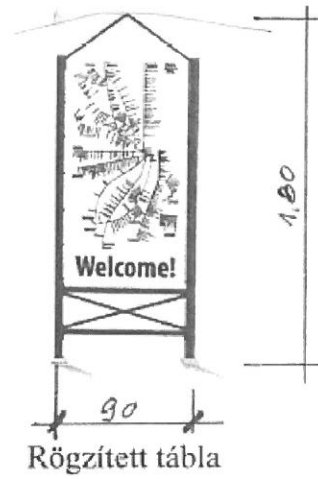
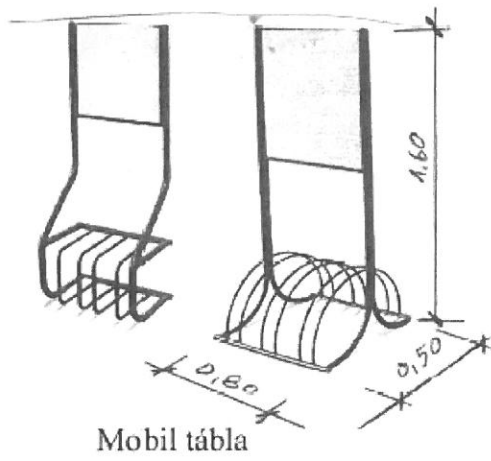
Növénytiltó listák

Az Európai Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós növényfajok (IAS) jegyzéke
(Hatályos 2017. augusztus 2-ától)

| magyar név | tudományos név |
|--|---|
| aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél) | <i>Alternanthera philoxeroides</i> |
| karolinai tündérhínár | <i>Cabomba caroliniana</i> |
| közönséges vízijácint | <i>Eichhornia crassipes</i> |
| cingár (aprólevelű) átokhínár | <i>Elodea nuttallii</i> |
| hévizi gázló | <i>Hydrocotyle ranunculoides</i> |
| nagy fodros-átokhínár | <i>Lagarosiphon major</i> |
| nagy virágú tóalma | <i>Ludwigia grandiflora</i> |
| sárga tóalma | <i>Ludwigia peploides</i> |
| strucctoll-süllőhínár | <i>Myriophyllum aquaticum</i> |
| felemáslevelű süllőhínár | <i>Myriophyllum heterophyllum</i> |
| közönséges selyemkóró | <i>Asclepias syriaca</i> |
| chilei óriáslapu (óriásrebarbara) | <i>Gunnera tinctoria</i> |
| kaukázusi medvetalp | <i>Heracleum mantegazzianum</i> |
| perzsa medvetalp | <i>Heracleum persicum</i> |
| Szosznovszkij -medvetalp | <i>Heracleum sosnowskyi</i> |
| bíbor nebáncsvirág | <i>Impatiens glandulifera</i> |
| sárga lápbuzogány | <i>Lysichiton americanus</i> |
| japán gázlófű | <i>Microstegium vimineum</i> |
| keserű hamisüröm | <i>Parthenium hysterophorus</i> |
| rózsás tollborzfü | <i>Pennisetum setaceum</i> |
| ördögfarak-keserűfű | <i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i> |
| japán nyílgyökér (kudzu) | <i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i> |
| borfa, tengerparti seprúcserje | <i>Baccharis halimifolia</i> |

6. sz. melléklet

A hirdető és reklámtáblák egységes formai kialakításának általános szabályai:



7. sz. melléklet: Reklám és hirdetőtábla elhelyezése iránti kérelem

1. Természetes személy, egyéni vállalkozó vonatkozásában

Kérelmező neve (leánykori név is):

anyja neve:

születési helye, ideje:

Állandó lakhelyének címe:

2./ Jogi személy esetében

Cég megnevezése:

Székhely:

Levelezési cím (telephely):

Adószám:

3..... / Közterület-használat célja:

Időtartama:

4./ a.) a közterület-használat helye (telepítési helyszínrajz) b.) a tevékenységhez használt eszköz, utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyaga, rögzítés módja, ..

6./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. cégbíróági, ill. bírósági bejegyzés, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, működési engedély, építési engedély, stb.) száma, megnevezése:

7./ Kijelentem, hogy a kérelem aláírásával, a számla befizetése megtörtént

Cserkeszölő,

kérelmező aláírása

A tábla elhelyezést engedélyezem:

Cserkeszölő,

jegyző

CSERKESZŐLŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

CSERKESZŐLŐ.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelte tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

CSERKESZŐLŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

CSERKESZŐLŐ.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

.....

.....

.....

5. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt:, év hó nap

.....