



Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2026. (X. 7.) önkormányzati rendelete

a piac és vásártartásról

[1] Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a piac és vásártartás szabályainak meghatározása céljából az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a következőket rendeli el.

I. Fejezet
A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Cserkeszlőben tartandó napi élelmiszerpiac, heti kirakodó vásár és az alkalmi/ünnepi vásár tartására, illetve ezeken értékesítési tevékenységet végzőkre.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárúsításra, vagy az ezzel egy tekintet alá eső alkalmi és mozgó árusításra.
- (3) A piac és vásártartás feltételeit a következők szerint állapítja meg.

II. Fejezet
A piac és vásár helye

2. §

- (1) A piac és vásár elnevezése: CSERKE PIAC
- (2) A Petőfi utca és Fürdő utca sarkán lévő 613. hrsz-ú terület. A Fürdő utcai részen a 614/1 hrsz-ú ingatlan meghosszabbított határvonala. Ide tartozik még a Petőfi utca jobb oldalán lévő közterület a nyilvános wc-vel és a parkolóval.
- (3) A piac és vásártéren a heti kirakodóvásárt, az alkalmi (ünnepi) vásárt és a használtcikk piacot a napi élelmiszerpiactól elkülönítetten kell megtartani.

III. Fejezet
A piac és vásár ideje

3. §

- (1) A napi élelmiszer piac a községben a hét minden napján megtartásra kerül.
- (2) Nyári időszakban a piac április 1-től szeptember 30-ig 7 órától 18 óráig, a téli időszakban október 1-től március 31-ig 7 órától 15 óráig tart nyitva.
- (3) Heti kirakodóvásár szerdai és szombati napokon kerül megtartásra, a (2) bekezdés szerinti nyitvatartási rendnek megfelelően. Ünnepi (alkalmi vásár) az alkalomhoz kapcsolódóan kerül megrendezésre.
- (4) Az áruk felhozatala a nyitvatartási időn túl is megengedett.
- (5) A piac és vásár idejét a Fürdő úti bejáratnál ki kell függeszteni.

IV. Fejezet
A piac üzemeltetése, fenntartása, fenntartójának nyilvántartásba vétele

4. §

- (1) A piac üzemeltetése, fenntartása a Cserkeszölő Községi Önkormányzat feladta.
- (2) Az árusítóhelyek kijelölésével, jogszerű használatával kapcsolatos feladatokat a Cserkeszölő Községi Önkormányzat megbízottja látja el (továbbiakban: piacfelügyelő).
- (3) Piacter létesítését, használatba vételét, fenntartását, illetve megszüntetését a jegyző engedélyezi, illetve veszi nyilvántartásba.

V. Fejezet
A piacon forgalomba hozható áruk

5. §

- (1) A piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru és termékértékesítés, továbbá vendéglátóipari, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.
- (2) A napi élelmiszerpiacon a Kormányrendeletben felsorolt áruk hozhatók forgalomba, tehát forgalomba hozható mindazon áru, amelynek forgalomba hozatala a jogszabályi feltételeknek és a hatósági előírásoknak megfelel (jellemzően mezőgazdasági termékek).
- (3) Élőállat, vadon termő gomba, füstölt sertéshús, sózott és füstölt szalonna, olvasztott étkezési zsír és vágott baromfi nyílt piaci forgalmazása TILOS.
- (4) Alkalmi (ünnepi) vásár az alkalomhoz, ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek hozhatók forgalomba, továbbá azok az áruféleségek, amelyek a heti kirakodó vásáron is értékesíthetők a helyi szokásoknak megfelelően.

VI. Fejezet
A piacon árusításra jogosultak köre

6. §

(1) A napi élelmiszerpiacon mindazon személy árusíthat, aki a Kormányrendeletben foglaltaknak megfelel és a vásár és piactartás, valamint az áru- és termékértékesítésre vonatkozó szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

- a)* a mezőgazdasági őstermelő, valamint a regisztrációs számmal ellátott kistermelő csak a saját maga termelt terméket értékesítheti.
- b)* a vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat. Alkalomszerűen árusíthat.

(2) Heti kirakodóvásáron a Kormányrendeletben foglalt feltétekkel rendelkező árusíthat.

(3) Alkalmi (ünnepi) vásáron azok jogosultak árusítani, akik a heti vásáron történő árusítás feltételeinek is megfelelnek.

(4) A vásáron és piacon csak az árusíthat, aki a devizajogszabályok szempontjából belföldinek minősül.

VII. Fejezet
Helyhasználat

7. §

(1) A piac helyhasználat jellegét tekintve kizárólag havi helyhasználattal vehető igénybe.

(2) A piacot igénybe vevők az érkezés sorrendjében foglalhatják el árusító helyüket, a mindenkori piacfelügyelő irányítása mellett.

(3) A fedett piaci asztalokon történő árusításhoz az egy árus (magánszemély, vállalkozó, őstermelő, stb.) által elfoglalható legkisebb asztalhossz 1 fm, az elfoglalható legnagyobb asztalhossz 4 fm.

(4) Ládából, dobozból, sátorból, földről vagy bármilyen egyéb tárolóból árusítani, illetve az asztal mellé, alá, elé, mögé kipakolni tilos, kivéve az őstermelők számra, akik az általuk kifizetett asztalhossz hosszában az asztal alatti területre is kipakolhatják termékeiket.

(5) Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2002. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének hatályos ideje alatt ráutaló magatartással létrejött bérleti helyhasználati jogosultságok (piachelyek sorszáma, időtartama) a lejárat idejéig érvényben maradnak, azok nem hosszabbíthatóak, valamint a lejáratuk után nem jogosítanak kijelölt helyhasználatra sem. Az érvényben maradó bérletek jogosultjai a kijelölt területet reggel 7 óráig foglalhatják el értékesítendő termékeikkel. Amennyiben a bérelt helyét ezen időpontig nem foglalja el, azt a piacfelügyelő használatba adhatja. Üres tárolóeszközök és egyéb eszközök kihelyezése foglalás céljából nem minősül a bérelt hely elfoglalásának.

VIII. Fejezet
A helypénz

8. §

- (1) A piactéren árusított termékek, termények, valamint egyéb árucikkek után a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után helypénzt kell fizetni. A folyóméterenként fizetett díj szempontjából minden megkezdett folyóméter és darab egésznek számít.
- (2) A helypénzfizetési kötelezettséget a piactéren jól látható helyen ki kell függeszteni.
- (3) A helypénz havi összegben kerül meghatározásra, melynek megváltására kizárólag előzetesen van lehetőség a Cserkeszőlői Polgármesteri Hivatal pénztárában hivatali nyitvatartási időben vagy átutalással. A befizetésről minden esetben számla kerül kiállításra.
- (4) A helypénzjegy másra nem ruházható át.
- (5) A helyhasználati díjakat, a helypénz mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (6) A polgármester a Képviselő-testület jóváhagyása nélkül a rendeletben szereplő listaárakból maximum 20 %-os eltérést engedélyezhet engedmény és áremelés formájában egyaránt.

IX. Fejezet
A piac közegészségügyi rendje

9. §

- (1) Élelmiszert csak a hatályos jogszabályok előírásainak betartása mellett lehet forgalomba hozni.
- (2) Az őstermelői gazdaságból származó tejet és tejterméket csak hatóságilag engedélyezett helyen - a piacon - szabályozott módon szabad árusítani.
 - a) A piac fenntartója köteles külön táblával jelezni a tejtermék árusító helyet az alábbiak szerint:
„Kizárólag tej és tejtermék árusító hely”
 - b) Tájékoztató táblán jelezni kell: „A nyers tej csak forralás után fogyasztható” „Termelői nyers tej”
 - c) Az árusításhoz fedett asztallal ellátott, elkülönített helyet kell biztosítani.
- (3) A közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszerek vagy a szennyeződéstől megóvandó áruk árusítása esetén a szennyezés megakadályozására szolgáló eszközt kell használni, elhelyezésükre árusító asztalokat kell felállítani. Az asztalok fedőlapjának bármilyen kiképzése esetén résmentesnek, sima felületűnek, könnyen tisztíthatónak kell lennie.
- (4) Helyben készített friss ételek (hurka, kolbász, palacsinta, hot-dog stb.) italok részére csak közegészségügyi hatóság által engedélyezett zárt építmény használható.
- (5) A piactér állandó tisztán tartásáról, a szükséges szemét tároló szeméttartályok elhelyezéséről az árusítás befejezése után a terület takarításáról, a por és sármentesen kiképzett terület időszakonként folyóvízzel történő lemosásáról a Cserkeszőlői Községi Önkormányzat megbízottja gondoskodik.

(6) A helyhasználó köteles az árusító helyét tisztán tartani, minden szemetet a kijelölt szeméttároló tartályba beletenni. Az elhullott állatot a piactérről azonnal el kell távolítani.

X. Fejezet
Rendészeti intézkedések

10. §

(1) A piactér területén lévő építményeket (árusító asztalokat) valamint fákat, növényeket megrongálni tilos.

(2) Kutyát a piac területére bevinni és ott tartani nem lehet.

(3) A piac területén jármű csak az áru lerakódásának idejére tartózkodhat, egyébként járművét a parkolóban kell elhelyezni parkolási díj megfizetése mellett. Kerékpárt a piac területén csak a kijelölt kerékpártárolóban lehet elhelyezni.

(4) Az árusító helyen megfelelően karbantartott súly és hitelesített mérőeszköz használható.

(5) Az árusító köteles az áru származása, minősége, mennyisége, vegyszeres kezelésének és élelmezésügyi, várározási időt tartalmazó nyilvántartást, illetve permetezési naplót felmutatni, illetve a szükséges felvilágosítást megadni. Annak az árusítónak, akire nézve azt valamely hatályos jogszabály előírja, az áru eredetének bizonyítására alkalmas okiratot, számlát, jegyzéket kell magánál tartani és kérésére felmutatni.

(6) Annak az árusítónak, akire a hatályos jogszabályok előírják, a meghatározott mértékegység szerint megállapított árakat az árun fel kell tüntetni, névtábláját pedig jól láthatóan ki kell függeszteni. A napi élelmiszerpiacon és a heti vásáron a piac fenntartója köteles a szakhatóságok által előírt, valamint a jogszabályokban meghatározott hatósági előírásokat és a működéssel kapcsolatos szabályokat betartani és betartatni. Kiemelt figyelemmel az árusítóhelyre, az árusítást végző személyre, az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi, köztisztasági és tűzvédelmi előírásokra.

(7) Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a piac területéről el kell szállítani. Az állandó árusító helyeket bérlő, amennyiben az árusító hely zárható, az áruját az árusító helyen hagyhatja.

(8) Az árus az árusításra vonatkozó jogosultságot igazoló engedélyt, okiratot köteles magánál tartani, ellenőrzés esetén az ellenőrzést végzőnek felmutatni, szerencsejáték a piacon nem megengedett.

(9) A piac területén biztonságos, a tűzvédelmi balesetvédelmi szabályok előírásainak megfelelő tüzelőberendezés csak a meleg ételek készítésével, forgalmazásával foglalkozó árusok használhatnak.

(10) A tűzrendészeti előírások betartása a piac területén mindenkire kötelező. Kötelező továbbá a kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi, köztisztasági és jövedéki szabályok betartása.

(11) A piac területére történő bejutást a piacot használó árusítók semmilyen módon nem korlátozhatják sem a vásárlók sem más árusok bejutásának tekintetében. A piacra történő bejutást akadályozó vagy korlátozó árus a piac területéről kitiltható függetlenül a megfizetett helypénztől. A kitiltás időtartama 30 naptári nap, a kitiltásról a piacfelügyelő nyilvántartást vezet

XI. Fejezet
A piac közegészségügyi és általános rendjének fenntartása

11. §

(1) A piacrendészeti, egészségvédelmi és fenntartási ügyeivel a Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának piaci kérdések intézésével megbízott dolgozói foglalkoznak, akiket működésében a piacon foglalkoztatott személyek támogatnak.

(2) A piac rendjének fenntartása érdekében a piacfelügyelő az engedély nélkül nem megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező vagy a piac rendjét megsértőket figyelmezteti, végső esetben a piac elhagyására szólíthatja fel.

XII. Fejezet
Átmeneti és záró rendelkezések

12. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

13. §

Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. §

Hatályát veszti a piac és vásártartásról szóló 18/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cserkeszölő, 2026. október 7.



Trabach Tibor Zoltán
polgármester



Vighné dr. Kupai Vanda
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. október 7. napján kihirdetésre került.



Vighné dr. Kupai Vanda
jegyző

Havi piaci helypénz díjtételek

1. Mezőgazdasági termék, őstermelői termék, kézműves termék árusítása esetén az elfoglalt terület minden fm-e után 2.500 Ft + ÁFA
2. Ruházati és iparcikk kereskedelmi tevékenység esetén az elfoglalt terület minden fm-e után 2.500,- Ft + ÁFA

