



Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a Helyi adókról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.), és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

E rendelet hatálya Cserkeszölő község közigazgatási területére terjed ki.

3. §

Az önkormányzat, illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) idegenforgalmi adó
- d) helyi iparüzési adó

2. Építményadó

4. §¹

(1)²

(2) Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

1 Módosítva: 12/2018.(VIII.16.) Önk. rendelettel

2 A 4. § (1) bekezdését a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelete 5. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

(3) Az adó mértéke:

- a) ³A község külterületi részén található építmény esetén: 200,-Ft/m²/év
- b) ⁴A község belterületi részén található építmény esetén: 300,-Ft/m²/év
- c) ⁵Kereskedelmi szálláshelyek, kereskedelmi tevékenységet, vendéglátást szolgáló építmények esetén: 500,-Ft/m²/év

5. §⁶

6. §⁷

(1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. § és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően:

- a) ⁸az a lakás az ingatlanon lévő valamennyi épülettel együtt amelyet életvitelszerűen, megszakítás nélkül, folyamatosan ténylegesen lakás céljára használnak,
- b) ⁹a magánszállásadói tevékenység céljára kiadott lakással ugyanazon ingatlanon elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló építmények, valamint az e célra kiadott lakásrészen kívül, az építmény azon része, amelyet a szállásadó életvitelszerűen, megszakítás nélkül, folyamatosan használ,
- c) az a lakás, melyben életvitelszerűen azért nem laknak, mert a tulajdonosa vagy a vagyoni értékű jog jogosultja bentlakásos intézményben van elhelyezve.

(2)¹⁰ Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

3. Telekadó

7. §

A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított alapterülete.

8. §

(1) A Képviselő-testület a településre vonatkozóan az alábbi négy övezetet alakítja ki:

- a) Belterületi I. sz. övezet
- b) Belterületi II. sz. övezet
- c) Belterületi III. sz. övezet
- d) Külterület IV. sz. övezet

(2) Az övezetek leírását a rendelet melléklete tartalmazza.

3 A 4. § (3) bekezdés a) pontja a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

4 A 4. § (3) bekezdés b) pontja a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

5 A 4. § (3) bekezdés c) pontja a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

6 Módosítva: 12/2018.(VIII.16.) Önk. rendelettel Az 5. §-t a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelete 5. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

7 Módosítva: 12/2018.(VIII.16.) Önk. rendelettel

8 A 6. § (1) bekezdés a) pontja a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 6. § (1) bekezdés b) pontja a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 6. § (2) bekezdése a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

9. §

Az adó mértéke:

- a) ¹¹a Belterületi I. sz. övezetben: 100,-Ft/m²
- b) ¹²a Belterületi II. sz. övezetben: 60,-Ft/m²
- c) ¹³a Belterületi III. sz. övezetben: 50,-Ft/m²
- d) a Külterületi IV. sz. övezetben: 20,-Ft/m²

10. §

Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában, valamint az 52. § 16. pontjában kivételként felsoroltakon kívül

- a) az a telekrész, amely az építményadó hatálya alá tartozó építménnyel azonos helyrajzi számon található,
- b) e rendelet 6. §-ában rögzített, építményadó mentesség hatálya alá tartozó építménnyel azonos helyrajzi számon található telekrész.

4. Idegenforgalmi adó

11. §

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

12. §¹⁴

Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként: 600,-Ft.

13. §

Mentes az idegenforgalmi adó megfizetése alól a Htv. 31. §-ában foglaltakon kívül, aki Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos meghívására tartózkodik a község illetékességi területén.

14. §

(1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének és jogosultságának, valamint az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartás vezetésére kötelezett.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybe vevő személy adatait, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás jogcímének pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét és a vendég aláírását.

11 A 9. § a) pontja a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

12 A 9. § b) pontja a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

13 A 9. § c) pontja a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

14 A 12. § a Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- (3) Egyéb szálláshelyek papír alapú nyilvántartásának használata esetén a nyilvántartást használatba vétel előtt legalább 5 nappal az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell.
- (4) A 18 év alatti mentességet a születési dátum beírásával kell igazolni. Ennek hiányában az adót meg kell fizetni.
- (5) Munkavégzés miatti mentesség esetén a nyilvántartás adatai mellé a munkáltató által kiadott igazolást is csatolni kell, melyben nyilatkozik a Htv.31. § c) pontjában rögzített mentességi ok fennállásának meglétéről. Ennek hiányában az adót meg kell fizetni.
- (6) A nyilvántartás számítógépen is végezhető. Az elektronikus nyilvántartásban tárolt adatoknak tartalmaznia kell a (2) bekezdésben felsorolt adatokat, alkalmasnak kell lennie adatok kinyerésére adóellenőrzés céljára.
- (7) A számítógépes nyilvántartást vezető szálláshely szolgáltatónak nyilatkozatot kell benyújtania a program használatát megkezdő hónap 15. napjáig arról, hogy a program megfelel az önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak, és azt a vendég által kitöltött bejelentő lap alapján vezeti.
- (8) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az előírt tartalmú nyilvántartásba rögzíteni.
- (9) Az adóbeszedéssel megfizetett adót a beszedést követő hó 15. napjáig kell az adóhatóságnak bevallani, és egyidejűleg befizetni az önkormányzat Idegenforgalmi adó beszedési számlájára.

5. Helyi iparűzési adó

15. §¹⁵

Az adó mértéke az adóalap 1%-a.

6. Értelmező rendelkezések

16. §

(1)¹⁶ életvitelszerű használat: a természetes személy adózó lakóingatlanát folyamatosan, megszakítás nélkül lakhatás céljából használja, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe; folyamatosan, megszakítás nélkül közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt számla másolatokkal igazolja; a hatóságoknál és közműszolgáltatóknál ezen ingatlan címe szerepel elsődleges elérési címként, valamint nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal melyet életvitelszerűen használ.

(2) Az adótárgy életvitelszerű használatának igazolása:

- a) magánszemély büntetőjogi felelősségének tudatában tett nyilatkozat és
- b) lakcímkártya másolatának becsatolása és
- c) közüzemi szolgáltatások számlamásolatainak becsatolása, melyekből az életvitelszerű használat megállapítható.

15 A 15. § a Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

16 A 16. § (1) bekezdése a Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

7. Záró rendelkezések

17. §

- (1) E rendelet 2018. május 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet 16. §-ában rögzített igazolásokat a 2019.01.01. napjától kezdődően kérelmezett mentességek esetén kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Építményadóról szóló 8/2015.(IV.28.), a Telekadóról szóló 26/2006.(XII.14.), az Idegenforgalmi adóról szóló 31/2007.(XII.18.), valamint a Helyi Iparüzési adóról szóló 14/2014.(IX.25.) számú önkormányzati rendelet.

Cserkeszölő, 2025. január 1.



Trabach Tibor Zoltán
polgármester



Vighné dr. Kupai Vanda
jegyző

CSERKESZŐLŐ ÖVEZETEINEK LEÍRÁSA a telekadó vonatkozásában

1. Belterület I. övezet

Fürdő utca

2. Belterület II. övezet

2.1. Kuna József utca páratlan oldal

2.2. Bokor utca

2.3. Nyaraló utca

2.4. Muskátli utca

2.5. Sétatér utca

2.6. Napsugár utca

2.7. Liliom utca

2.8. Jókai utca

2.9. Liget utca

2.10. Kert utca

2.11. Akácfa utca

2.12. Orgona utca

2.13. Kinizsi utca

2.14. Petőfi utca a Kossuth utcai kereszteződésig

2.15. Kossuth utca

2.16. József Attila utca 2.-től 6. házáig

2.17. Május 1. utca a Csokonai utcai kereszteződésig

2.18. Beton út a 44-es út üdülőterület felé eső oldala a Kuna József utcáig

3. Belterület III. övezet

3.1. Árvácska utca

3.2. Bem utca

3.3. Kuna József utca páros oldala

3.4. Forrás utca belterületi oldala

- 3.5. Nefelejcs utca
- 3.6. Gyöngyvirág utca
- 3.7. Tulipán utca
- 3.8. Rózsa utca
- 3.9. Rozmaring utca
- 3.10. I. Kereszt dűlő belterületi szakasza
- 3.11. Csokonai utca
- 3.12. Vörösmarty utca
- 3.13. Rákóczi utca
- 3.14. Zöldmező utca
- 3.15. Kertész utca
- 3.16. Munkácsy utca
- 3.17. Szinyei Merse Pál utca
- 3.18. Alkotmány utca
- 3.19. Arany János utca
- 3.20. Ady Endre utca
- 3.21. József Attila utca 8 házszámtól és a páratlan oldal
- 3.22. Dózsa György utca
- 3.23. Zrínyi utca
- 3.24. Szabadság utca
- 3.25. Ifjúság utca
- 3.26. Béke utca
- 3.27. Petőfi utca a Kossuth utcai kereszteződéstől
- 3.28. Pintér dűlő belterületi szakasza
- 3.29. Thermál út belterületi szakasza
- 3.30. Kocsis Pál út belterületi szakasza
- 3.31. Csalogány utca
- 3.32. Tessedik Sámuel utca

3.33. Mathiász János utca

3.34. Beton út Kuna József utcától a Forrás utcáig tartó szakasza

3.35. Beton út 44-es út nem üdülőterület felé eső oldala a külterületig

3.36.¹⁷ Kocsis dűlő

4. Külterület IV. övezet

A település külterületi része

¹⁷ Az 1. melléklet 3.36. pontját a Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (V. 13.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.