



Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2026. év október hó 7. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	32/2026.(X.07.)	a piac és vásártartásról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	231/2026.(X.07.) sz.	a jegyzőkönyv hitelesítők jóváhagyásáról
2.	232/2026.(X.07.) sz.	a napirend elfogadásáról
3.	233/2026.(X.07.) sz.	döntés a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakához tartozó SM06-GEO (2025) jelű „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című program keretében „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” című programkomponens megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításáról
4.	234/2026.(X.07.) sz.	döntés a gáztalanító épületgépészeti kivitelezésének befejezéséhez szükséges lépések megtételéről
5.	235/2026.(X.07.) sz.	elvi döntés víziközmű társulat létrehozásával kapcsolatos önkormányzati feladatokról
6.	236/2026.(X.07.) sz.	a Napsugár Étteremben tartandó 2026/2027 szilveszteri vacsora részvételi díjának meghatározásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 7. napján megtartott, rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak: Trabach Tibor Zoltán polgármester
Borsos-Janics Katalin alpolgármester
Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Győri Szabolcs Gábor
Echbauerné Kiss Katalin
Molnár Zsolt
Berezvai József
képviselő-testület tagjai

Meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív alapján.

Trabach Tibor Zoltán polgármester: /A Képviselő-testület ülését 15 óra 24 perckor megnyitotta./

Tisztelt Képviselők! Tisztelt Megjelentek! Tisztelettel köszöntök mindenkit 2026. október 7-én Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, határozatképesek vagyunk. Jelen van Vighné dr. Kupai Vanda jegyző asszony. Tájékoztatatom Önöket, hogy a testületi ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvvezető Rafásné Molnár Judit. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Győri Szabolcs és Berezvai József képviselőt. Kérem szavazzunk a jegyzőkönyv hitelesítők jóváhagyásáról. Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

231/2026.(X.07.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
- a jegyzőkönyv hitelesítők jóváhagyásáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Győri Szabolcs Gábor és Berezvai József képviselőket a 2026. október 7. napján megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben

Trabach Tibor Zoltán polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítését javaslom a Napsugár Étteremben tartandó 2026/2027 Szilveszteri vacsora részvételi díjának meghatározása című napirendi ponttal. Kérem szavazzunk a napirendek elfogadásáról. Köszönöm. Megállapítom, hogy a napirendet egyhangúlag elfogadtuk.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a napirendre tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

232/2026.(X.07.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
- a napirend elfogadásáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. **A piac és vásártartásról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: polgármester
2. **Döntés a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakához tartozó SM06-GEO (2025) jelű „Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program keretében „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” című programkomponens megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításáról**
Előadó: polgármester
3. **Döntés a gáztalanító épületgépészeti kivitelezésének befejezéséhez szükséges lépések megtételéről**
Előadó: polgármester
4. **Elvi döntés víziközmű társulat létrehozásával kapcsolatos önkormányzati feladatokról**
Előadó: polgármester
5. **A Napsugár Étteremben tartandó 2026/2027 szilveszteri vacsora részvételi díjának meghatározása**
Előadó: mb. intézményvezető

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1. **Napirendi pont**
A piac és vásártartásról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Trabach Tibor Zoltán polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem elnök urat ismertesse a bizottság javaslatát.

Győri Szabolcs Gábor képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Így van, a pénzügyi bizottság megtárgyalta és az előterjesztésben szereplő önkormányzati rendelet megalkotását, illetve magát az önkormányzati rendeletet elfogadja és javasolja ezt a testületnek is.

Trabach Tibor Zoltán polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés a képviselők részéről a rendelettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor szavazzunk róla. Aki elfogadja kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy az önkormányzati rendeletet az előterjesztésnek megfelelően a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és megalkotta Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2026. (X. 7.) önkormányzati rendeletét a piac és vásártartásról.

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Napirendi pont

Döntés a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakához tartozó SM06-GEO (2025) jelű „Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program keretében „Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” című programkomponens megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításáról

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Trabach Tibor Zoltán polgármester: Pénzügyi Bizottság szintén tárgyalta.

Győri Szabolcs Gábor képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: Így van és az összes beszerzési eljárás megindítását javasolja a pénzügyi bizottság egyhangúlag.

Trabach Tibor Zoltán polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

233/2026.(X.07.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakához tartozó SM06-GEO (2025) jelű „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című program keretében „Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” című programkomponens megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításáról

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakához tartozó SM06-GEO (2025) jelű „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című program keretében „Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” című programkomponens megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy hozzájárulását adja az alábbi beszerzési eljárások megindításához (valamennyi beszerzést külön-külön eljárásban):

- projektmenedzsment (támogatásból),
- nyilvánosság biztosítása (támogatásból),
- műszaki ellenőri feladatok ellátása (önerőből),
- közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása (önerőből).

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czákó Petra aljegyző – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – Helyben
- Varga Éva gazdaságvezető – Helyben

3. Napirendi pont

Döntés a gáztalanító épületgépészeti kivitelezésének befejezéséhez szükséges lépések megtételéről

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Trabach Tibor Zoltán polgármester: Pénzügyi Bizottság szintén tárgyalta.

Győri Szabolcs Gábor képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Így van és az említett szükséges lépéseket indokoltnak tartja a pénzügyi bizottság.

Trabach Tibor Zoltán polgármester: Köszönöm szépen. Új beszerzési eljárást indítunk és a régi határozatunkat hatályon kívül helyezzük. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

234/2026.(X.07.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- ☐ Döntés a gáztalanító épületgépészeti kivitelezésének befejezéséhez szükséges lépések megtételéről

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Döntés a gáztalanító épületgépészeti kivitelezésének befejezéséhez szükséges lépések megtételéről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy

- a „Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „1-es és 6-os kút épületgépészeti munkálatai” elnevezésű beszerzési eljárásban” című 376/2025. (XII.16.) sz. képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi,
- a „Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „2-es kút épületgépészeti munkálatai” elnevezésű beszerzési eljárásban” című 377/2025. (XII.16.) sz. képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi,
- valamint új beszerzési eljárás megindítását hagyja jóvá az 1-es, a 2-es és a 6-os számú kút épületgépészeti munkálataira vonatkozóan.

Erről értesül:

- ☐ Képviselő-testület tagjai – Helyben
- ☐ Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- ☐ Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- ☐ Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- ☐ Czezonné Kiss Nóra gazdaságvezető – Helyben
- ☐ Varga Éva gazdaságvezető – Helyben

4. Napirendi pont

Elvi döntés víziközmű társulat létrehozásával kapcsolatos önkormányzati feladatokról

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Trabach Tibor Zoltán polgármester: Szintén tárgyalta a pénzügyi bizottság.

Győri Szabolcs Gábor képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Így van és a víziközmű társulat létrehozását a pénzügyi bizottság egyhangúlag javasolja.

Trabach Tibor Zoltán polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel a testületi tagok részéről van-e? Amennyiben nincs, szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

235/2026.(X.07.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Elvi döntés víziközmű társulat létrehozásával kapcsolatos önkormányzati feladatokról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a víziközmű társulat létrehozását. Felhatalmazza Trabach Tibor Zoltán polgármestert a víziközmű-társulat létrehozásához szükséges előkészítési folyamatok megindítására, lefolytatására.

Továbbá hozzájárul a tervezés megindításához és a vízjogi engedélyek beszerzéséhez.

A képviselő-testület felhívja az Önkormányzatot, hogy a fenti feladatok ellátásához szükséges pénzügyi forrást a 2027. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Gazdasági csoport

5. Napirendi pont

A Napsugár Étteremben tartandó 2026/2027 szilveszteri vacsora részvételi díjának meghatározásáról

Előadó: mb. intézményvezető

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Trabach Tibor Zoltán polgármester: Ezt is tárgyalta a pénzügyi bizottság.

Győri Szabolcs Gábor képviselő, pénzügyi bizottság elnöke: Így van és a menüt és a részvételi díjat elfogadhatónak tartja a pénzügyi bizottság.

Trabach Tibor Zoltán polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés a testületi tagok részéről? Amennyiben nincs, szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület elfogadta, ezt egyhangúlag elfogadta.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

236/2026.(X.07.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

a Napsugár Étteremben tartandó 2026/2027 szilveszteri vacsora részvételi díjának meghatározásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napsugár Étteremben tartandó 2026/2027 szilveszteri vacsora részvételi díjának meghatározásáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a Napsugár Étteremben tartandó szilveszteri rendezvény részvételi díját bruttó 26.000, - Ft/fő összegben állapítja meg.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Czezonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Kollárné Varga Éva gazdasági vezető – Helyben
- Gazsi József mb. intézményvezető – Helyben
- Györe Dávid szolgáltatásért felelős vezető – Helyben
- Kuna József étteremvezető – Helyben

Trabach Tibor Zoltán polgármester: Ezzel a mai rendkívüli nyílt ülést bezárom. Köszönöm szépen.
/A Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülését 15 óra 27 perckor bezárta./

Kmf.



Trabach Tibor Zoltán
polgármester



Vighné dr. Kupai Vanda
jegyző



Győri Szabolcs Gábor
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Berezvai József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülése

2026. október 07.

Trabach Tibor Zoltán polgármester



Borsos-Janics Katalin alpolgármester



Vighné dr. Kupai Vanda jegyző



Echbauerné Kiss Katalin



Molnár Zsolt



Győri Szabolcs Gábor



Gyóllai László



Berezvai József



képviselők

Gácsi Gyula külsős bizottsági tag



Györe Dávid Attila külsős bizottsági tag



JELLENLÉTI ÍV

**Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli ülése**

2026. október 7.

MEGHÍVOTT VENDÉGEK

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző 

Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető..... 

Kollárné Varga Éva gazdasági vezető

Sinka Erika főigazgató

Gazsi József mb. intézményvezető 

Győri-Papp Judit polgármesteri koordinátor

Gulyás Lászlóné

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Polgármestere
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455

MEGHÍVÓ

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. október 7-én (szerdán) 15,15 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Cserkeszölői Polgármesteri Hivatal – házasságkötő terem

Napirendi javaslat:

- 1. A piac és vásártartásról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: polgármester
- 2. Döntés a Svájci-Magyar Együtműködési Program II. időszakához tartozó SM06-GEO (2025) jelű „Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program keretében „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” című programkomponens megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításáról**
Előadó: polgármester
- 3. Döntés a gáztalanító épületgépészeti kivitelezésének befejezéséhez szükséges lépések megtételéről**
Előadó: polgármester
- 4. Elvi döntés víziközmű társulat létrehozásával kapcsolatos önkormányzati feladatokról**
Előadó: polgármester

Cserkeszölő, 2026. október 6.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

1. napirend

Előterjesztés:

Címe:

A piac és vásártartásról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

Testületi ülés dátuma:

2026.10.07.

Készítés ideje:

2026.10.05.

Készítette:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

a piac és vásártartásról szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Igény merült fel a jelenleg hatályos piac és vásártartásról szóló 18/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására. A módosítás célja a pontosan körülhatárolt árusítási szabályok meghatározása, mely könnyebb ellenőrizhetőséget hoz létre a piac szabályos működésének előmozdítása érdekében.

Tekintettel arra, hogy a lefolytatott egyeztetések eredményeként magas számú módosítási javaslat érkezett, célszerűvé vált a módosítások átvezetése helyett egy új piac rendelet megalkotása.

A korábbi rendelet rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak az új rendeletben:

- megszüntetésre kerül a használt cikk árusításra vonatkozó lehetőség,
- a heti kirakodóvásár időpontja megváltozik szerda és szombati napokra (korábban minden nap, kivéve hétfő),
- a napi díjfizetés és parkoló automatán keresztül történő fizetés megszüntetésre kerül, helyett havi díjfizetés lehetséges, előre,
- a továbbiakban kizárólag a piaci asztalokról lehetséges árusítani, ennek maximuma eladónkként 4 fm-ben kerül meghatározásra, így a továbbiakban tilos sátorból, ládából, a földről vagy bármilyen egyéb tárolóból/helyről árusítani.
- egy duplán szereplő mondat törlése 7. § (1) bekezdésében.
- működési engedély szerint tiltott áruk felsorolása az 5. § (4) bekezdésében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és alkossa meg az új rendeletet.

Cserkeszölő, 2026. október 05.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester



Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a piac és vásártartásról

[1] Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a piac és vásártartás szabályainak meghatározása céljából az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a következőket rendeli el.

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Cserkeszölőben tartandó napi élelmiszerpiac, heti kirakodó vásár és az alkalmi/ünnepi vásár tartására, illetve ezeken értékesítési tevékenységet végzőkre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárusításra, vagy az ezzel egy tekintet alá eső alkalmi és mozgó árusításra.

(3) A piac és vásártartás feltételeit a következők szerint állapítja meg.

II. Fejezet

A piac és vásár helye

2. §

(1) A piac és vásár elnevezése: CSERKE PIAC

(2) A Petőfi utca és Fürdő utca sarkán lévő 613. hrsz-ú terület. A Fürdő utcai részen a 614/1 hrsz-ú ingatlan meghosszabbított határvonala. Ide tartozik még a Petőfi utca jobb oldalán lévő közterület a nyilvános wc-vel és a parkolóval.

(3) A piac és vásártéren a heti kirakodóvásárt, az alkalmi (ünnepi) vásárt és a használtcikk piacot a napi élelmiszerpiactól elkülönítetten kell megtartani.

III. Fejezet
A piac és vásár ideje

3. §

- (1) A napi élelmiszer piac a községben a hét minden napján megtartásra kerül.
- (2) Nyári időszakban a piac április 1-től szeptember 30-ig 7 órától 18 óráig, a téli időszakban október 1-től március 31-ig 7 órától 15 óráig tart nyitva.
- (3) Heti kirakodóvásár szerdai és szombati napokon kerül megtartásra, a (2) bekezdés szerinti nyitvatartási rendnek megfelelően. Ünnepi (alkalmi vásár) az alkalomhoz kapcsolódóan kerül megrendezésre.
- (4) Az áruk felhozatala a nyitvatartási időn túl is megengedett.
- (5) A piac és vásár idejét a Fürdő úti bejáratnál ki kell függeszteni.

IV. Fejezet
A piac üzemeltetése, fenntartása, fenntartójának nyilvántartásba vétele

4. §

- (1) A piac üzemeltetése, fenntartása a Cserkeszölő Községi Önkormányzat feladta.
- (2) Az árusítók helyek kijelölésével, jogszerű használatával kapcsolatos feladatokat a Cserkeszölő Községi Önkormányzat megbízottja látja el (továbbiakban: piacfelügyelő).
- (3) Piacter létesítését, használatba vételét, fenntartását, illetve megszüntetését a jegyző engedélyezi, illetve veszi nyilvántartásba.

V. Fejezet
A piacon forgalomba hozható áruk

5. §

- (1) A piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru és termékértékesítés, továbbá vendéglátóipari, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.
- (2) A napi élelmiszerpiacon a Kormányrendeletben felsorolt áruk hozhatók forgalomba, tehát forgalomba hozható mindazon áru, amelynek forgalomba hozatala a jogszabályi feltételeknek és a hatósági előírásoknak megfelel (jellemzően mezőgazdasági termékek).
- (3) Élőállat, vadon termő gomba, füstölt sertéshús, sózott és füstölt szalonna, olvasztott étkezési zsír és vágott baromfi nyílt piaci forgalmazása TILOS.
- (4) Alkalmi (ünnepi) vásár az alkalomhoz, ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek hozhatók forgalomba, továbbá azok az áruféleségek, amelyek a heti kirakodó vásáron is értékesíthetők a helyi szokásoknak megfelelően.

VI. Fejezet
A piacon árusításra jogosultak köre

6. §

(1) A napi élelmiszerpiacon mindazon személy árusíthat, aki a Kormányrendeletben foglaltaknak megfelel és a vásár és piactartás, valamint az áru- és termékértékesítésre vonatkozó szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

- a)* a mezőgazdasági őstermelő, valamint a regisztrációs számmal ellátott kistermelő csak a saját maga termelt terméket értékesítheti.
- b)* a vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat. Alkalomszerűen árusíthat.

(2) Heti kirakodóvásáron a Kormányrendeletben foglalt feltétekkel rendelkező árusíthat.

(3) Alkalmi (ünnepi) vásáron azok jogosultak árusítani, akik a heti vásáron történő árusítás feltételeinek is megfelelnek.

(4) A vásáron és piacon csak az árusíthat, aki a devizajogszabályok szempontjából belföldinek minősül.

VII. Fejezet
Helyhasználat

7. §

(1) A piac helyhasználat jellegét tekintve kizárólag havi helyhasználattal vehető igénybe.

(2) A piacot igénybe vevők az érkezés sorrendjében foglalhatják el árusító helyüket, a mindenkori piacfelügyelő irányítása mellett.

(3) A fedett piaci asztalokon történő árusításhoz az egy árus (magánszemély, vállalkozó, őstermelő, stb.) által elfoglalható legkisebb asztalhossz 1 fm, az elfoglalható legnagyobb asztalhossz 4 fm.

(4) Ládából, dobozból, sátorból, földről vagy bármilyen egyéb tárolóból árusítani, illetve az asztal mellé, alá, elé, mögé kipakolni tilos, kivéve az őstermelők számára, akik az általuk kifizetett asztalhossz hosszában az asztal alatti területre is kipakolhatják termékeiket.

(5) Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2002. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének hatályos ideje alatt ráutaló magatartással létrejött bérleti helyhasználati jogosultságok (piachelyek sorszáma, időtartama) a lejárat idejéig érvényben maradnak, azok nem hosszabbíthatóak, valamint a lejáratuk után nem jogosítanak kijelölt helyhasználatra sem. Az érvényben maradó bérletek jogosultjai a kijelölt területet reggel 7 óráig foglalhatják el értékesítendő termékeikkel. Amennyiben a bérlet helyét ezen időpontig nem foglalja el, azt a piacfelügyelő használatba adhatja. Üres tárolóeszközök és egyéb eszközök kihelyezése foglalás céljából nem minősül a bérlet hely elfoglalásának.

VIII. Fejezet
A helypénz

8. §

- (1) A piactéren árusított termékek, termények, valamint egyéb árucikkek után a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után helypénzt kell fizetni. A folyóméterenként fizetett díj szempontjából minden megkezdett folyóméter és darab egésznek számít.
- (2) A helypénzfizetési kötelezettséget a piactéren jól látható helyen ki kell függeszteni.
- (3) A helypénz havi összegben kerül meghatározásra, melynek megváltására kizárólag előzetesen van lehetőség a Cserkeszőlői Polgármesteri Hivatal pénztárában hivatali nyitvatartási időben vagy átutalással. A befizetésről minden esetben számla kerül kiállításra.
- (4) A helypénzjegyet másra nem ruházható át.
- (5) A helyhasználati díjakat, a helypénz mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (6) A polgármester a Képviselő-testület jóváhagyása nélkül a rendeletben szereplő listaárakból maximum 20 %-os eltérést engedélyezhet engedmény és áremelés formájában egyaránt.

IX. Fejezet
A piac közegészségügyi rendje

9. §

- (1) Élelmiszert csak a hatályos jogszabályok előírásainak betartása mellett lehet forgalomba hozni.
- (2) Az őstermelői gazdaságból származó tejet és tejterméket csak hatóságilag engedélyezett helyen - a piacon - szabályozott módon szabad árusítani.
 - a) A piac fenntartója köteles külön táblával jelezni a tejtermék árusító helyet az alábbiak szerint: „Kizárólag tej és tejtermék árusító hely”
 - b) Tájékoztató táblán jelezni kell: „A nyers tej csak forralás után fogyasztható” „Termelői nyers tej”
 - c) Az árusításhoz fedett asztallal ellátott, elkülönített helyet kell biztosítani.
- (3) A közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszerek vagy a szennyeződéstől megóvandó áruk árusítása esetén a szennyezés megakadályozására szolgáló eszközt kell használni, elhelyezésükre árusító asztalokat kell felállítani. Az asztalok fedőlapjának bármilyen kiképzése esetén résmentesnek, sima felületűnek, könnyen tisztíthatónak kell lennie.
- (4) Helyben készített friss ételek (hurka, kolbász, palacsinta, hot-dog stb.) italok részére csak közegészségügyi hatóság által engedélyezett zárt építmény használható.
- (5) A piactér állandó tisztán tartásáról, a szükséges szemét tároló szeméttartályok elhelyezéséről az árusítás befejezése után a terület takarításáról, a por és sármentesen kiképzett terület időszakonként folyóvízzel történő lemosásáról a Cserkeszőlői Községi Önkormányzat megbízottja gondoskodik.
- (6) A helyhasználó köteles az árusító helyét tisztán tartani, minden szemetet a kijelölt szeméttároló tartályba beletenni. Az elhullott állatot a piacterről azonnal el kell távolítani.

10. §

- (1) A piactér területén lévő építményeket (árusító asztalokat) valamint fákat, növényeket megrongálni tilos.
- (2) Kutyát a piac területére bevinni és ott tartani nem lehet.
- (3) A piac területén jármű csak az áru lerakodásának idejére tartózkodhat, egyébként járművét a parkolóban kell elhelyezni parkolási díj megfizetése mellett. Kerékpárt a piac területén csak a kijelölt kerékpártárolóban lehet elhelyezni.
- (4) Az árusító helyen megfelelően karbantartott súly és hitelesített mérőeszköz használható.
- (5) Az árusító köteles az áru származása, minősége, mennyisége, vegyszeres kezelésének és élelmezésügyi, várározási időt tartalmazó nyilvántartást, illetve permetezési naplót felmutatni, illetve a szükséges felvilágosítást megadni. Annak az árusítónak, akire nézve azt valamely hatályos jogszabály előírja, az áru eredetének bizonyítására alkalmas okiratot, számlát, jegyzéket kell magánál tartani és kérésére felmutatni.
- (6) Annak az árusítónak, akire a hatályos jogszabályok előírják, a meghatározott mértékegység szerint megállapított árakat az árun fel kell tüntetni, névtábláját pedig jól láthatóan ki kell függeszteni. A napi élelmiszerpiacon és a heti vásáron a piac fenntartója köteles a szakhatóságok által előírt, valamint a jogszabályokban meghatározott hatósági előírásokat és a működéssel kapcsolatos szabályokat betartani és betartatni. Kiemelt figyelemmel az árusítóhelyre, az árusítást végző személyre, az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi, köztisztasági és tűzvédelmi előírásokra.
- (7) Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a piac területéről el kell szállítani. Az állandó árusító helyeket bérlő, amennyiben az árusító hely zárható, az árujukat az árusító helyen hagyhatják.
- (8) Az árus az árusításra vonatkozó jogosultságot igazoló engedélyt, okiratot köteles magánál tartani, ellenőrzés esetén az ellenőrzést végzőnek felmutatni, szerencsejáték a piacon nem megengedett.
- (9) A piac területén biztonságos, a tűzvédelmi balesetvédelmi szabályok előírásainak megfelelő tüzelőberendezés csak a meleg ételek készítésével, forgalmazásával foglalkozó árusok használhatnak.
- (10) A tűzrendészeti előírások betartása a piac területén mindenkire kötelező. Kötelező továbbá a kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi, köztisztasági és jövedéki szabályok betartása.
- (11) A piac területére történő bejutást a piacot használó árusítók semmilyen módon nem korlátozhatják sem a vásárlók sem más árusok bejutásának tekintetében. A piacra történő bejutást akadályozó vagy korlátozó árus a piac területéről kitiltható függetlenül a megfizetett helypénztől. A kitiltás időtartama 30 naptári nap, a kitiltásról a piacfelügyelő nyilvántartást vezet

XI. Fejezet
A piac közegészségügyi és általános rendjének fenntartása

11. §

(1) A piacrendészeti, egészségvédelmi és fenntartási ügyeivel a Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának piaci kérdések intézésével megbízott dolgozói foglalkoznak, akiket működésében a piacon foglalkoztatott személyek támogatnak.

(2) A piac rendjének fenntartása érdekében a piacfelügyelő az engedély nélkül nem megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező vagy a piac rendjét megsértőket figyelmezteti, végső esetben a piac elhagyására szólíthatja fel.

XII. Fejezet
Átmeneti és záró rendelkezések

12. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

13. §

Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. §

Hatályát veszti a piac és vásártartásról szóló 18/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cserkeszölő, 2026.

Trabach Tibor Zoltán
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. napján kihirdetésre került.

Vighné dr. Kupai Vanda
jegyző

Havi piaci helypénz díjtételek

1. Mezőgazdasági termék, őstermelői termék, kézműves termék árusítása esetén az elfoglalt terület minden fm-e után 2.500 Ft + ÁFA
2. Ruházati és iparcikk kereskedelmi tevékenység esetén az elfoglalt terület minden fm-e után 2.500,- Ft + ÁFA

Részletes indokolás

Az 1–15. §-hoz és az 1. mellékletéhez

Igény merült fel a piac és vásártartásról szóló 18/2023. (V. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak módosítására. A módosítás célja a pontosan körülhatárolt árusítási szabályok meghatározása, mely könnyebb ellenőrizhetőséget hoz létre a piac szabályos működésének előmozdítása érdekében. Tekintettel arra, hogy a lefolytatott egyeztetések eredményeként magas számú módosítási javaslat érkezett, célszerűvé vált a módosítások átvezetése helyett egy új piac rendelet megalkotása.

A korábbi rendelet rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak az új rendeletben:

- megszüntetésre kerül a használt cikk árusításra vonatkozó lehetőség,
- a heti kirakodóvásár időpontja megváltozik szerda és szombati napokra (korábban minden nap, kivéve hétfő),
- a napi díjfizetés és parkoló automatán keresztül történő fizetés megszüntetésre kerül, helyett havi díjfizetés lehetséges, előre,
- a továbbiakban kizárólag a piaci asztalokról lehetséges árusítani, ennek maximuma eladónkként 4 fm-ben kerül meghatározásra, így a továbbiakban tilos sátorból, ládából, a földről vagy bármilyen egyéb tárolóból/helyről árusítani.
- egy duplán szereplő mondat törlése 7. § (1) bekezdésében.
- működési engedély szerint tiltott áruk felsorolása az 5. § (4) bekezdésében.



Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2026. (X. 7.) önkormányzati rendelete

a piac és vásártartásról

[1] Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a piac és vásártartás szabályainak meghatározása céljából az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a következőket rendeli el.

I. Fejezet
A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Cserkeszlőben tartandó napi élelmiszerpiac, heti kirakodó vásár és az alkalmi/ünnepi vásár tartására, illetve ezeken értékesítési tevékenységet végzőkre.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárúsításra, vagy az ezzel egy tekintet alá eső alkalmi és mozgó árusításra.
- (3) A piac és vásártartás feltételeit a következők szerint állapítja meg.

II. Fejezet
A piac és vásár helye

2. §

- (1) A piac és vásár elnevezése: CSERKE PIAC
- (2) A Petőfi utca és Fürdő utca sarkán lévő 613. hrsz-ú terület. A Fürdő utcai részen a 614/1 hrsz-ú ingatlan meghosszabbított határvonala. Ide tartozik még a Petőfi utca jobb oldalán lévő közterület a nyilvános wc-vel és a parkolóval.
- (3) A piac és vásártéren a heti kirakodóvásárt, az alkalmi (ünnepi) vásárt és a hasznáلتcikk piacot a napi élelmiszerpiactól elkülönítetten kell megtartani.

III. Fejezet
A piac és vásár ideje

3. §

- (1) A napi élelmiszer piac a községben a hét minden napján megtartásra kerül.
- (2) Nyári időszakban a piac április 1-től szeptember 30-ig 7 órától 18 óráig, a téli időszakban október 1-től március 31-ig 7 órától 15 óráig tart nyitva.
- (3) Heti kirakodóvásár szerdai és szombati napokon kerül megtartásra, a (2) bekezdés szerinti nyitvatartási rendnek megfelelően. Ünnepi (alkalmi vásár) az alkalomhoz kapcsolódóan kerül megrendezésre.
- (4) Az áruk felhozatala a nyitvatartási időn túl is megengedett.
- (5) A piac és vásár idejét a Fürdő úti bejáratnál ki kell függeszteni.

IV. Fejezet
A piac üzemeltetése, fenntartása, fenntartójának nyilvántartásba vétele

4. §

- (1) A piac üzemeltetése, fenntartása a Cserkeszölő Községi Önkormányzat feladta.
- (2) Az árusítók helyek kijelölésével, jogszerű használatával kapcsolatos feladatokat a Cserkeszölő Községi Önkormányzat megbízottja látja el (továbbiakban: piacfelügyelő).
- (3) Piacter létesítését, használatba vételét, fenntartását, illetve megszüntetését a jegyző engedélyezi, illetve veszi nyilvántartásba.

V. Fejezet
A piacon forgalomba hozható áruk

5. §

- (1) A piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru és termékértékesítés, továbbá vendéglátóipari, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.
- (2) A napi élelmiszerpiacon a Kormányrendeletben felsorolt áruk hozhatók forgalomba, tehát forgalomba hozható mindazon áru, amelynek forgalomba hozatala a jogszabályi feltételeknek és a hatósági előírásoknak megfelel (jellemzően mezőgazdasági termékek).
- (3) Élőállat, vadon termő gomba, füstölt sertéshús, sózott és füstölt szalonna, olvasztott étkezési zsír és vágott baromfi nyílt piaci forgalmazása TILOS.
- (4) Alkalmi (ünnepi) vásár az alkalomhoz, ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek hozhatók forgalomba, továbbá azok az áruféleségek, amelyek a heti kirakodó vásáron is értékesíthetők a helyi szokásoknak megfelelően.

VI. Fejezet
A piacon árusításra jogosultak köre

6. §

(1) A napi élelmiszerpiacon mindazon személy árusíthat, aki a Kormányrendeletben foglaltaknak megfelel és a vásár és piactartás, valamint az áru- és termékértékesítésre vonatkozó szabályokat és hatósági előírásokat betartja.

- a)* a mezőgazdasági őstermelő, valamint a regisztrációs számmal ellátott kistermelő csak a saját maga termelt terméket értékesítheti.
- b)* a vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat. Alkalomszerűen árusíthat.

(2) Heti kirakodóvásáron a Kormányrendeletben foglalt feltétekkel rendelkező árusíthat.

(3) Alkalmi (ünnepi) vásáron azok jogosultak árusítani, akik a heti vásáron történő árusítás feltételeinek is megfelelnek.

(4) A vásáron és piacon csak az árusíthat, aki a devizajogszabályok szempontjából belföldinek minősül.

VII. Fejezet
Helyhasználat

7. §

(1) A piac helyhasználat jellegét tekintve kizárólag havi helyhasználattal vehető igénybe.

(2) A piacot igénybe vevők az érkezés sorrendjében foglalhatják el árusító helyüket, a mindenkori piacfelügyelő irányítása mellett.

(3) A fedett piaci asztalokon történő árusításhoz az egy árus (magánszemély, vállalkozó, őstermelő, stb.) által elfoglalható legkisebb asztalhossz 1 fm, az elfoglalható legnagyobb asztalhossz 4 fm.

(4) Ládából, dobozból, sátorból, földről vagy bármilyen egyéb tárolóból árusítani, illetve az asztal mellé, alá, elé, mögé kipakolni tilos, kivéve az őstermelők számra, akik az általuk kifizetett asztalhossz hosszában az asztal alatti területre is kipakolhatják termékeiket.

(5) Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2002. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének hatályos ideje alatt ráutaló magatartással létrejött bérleti helyhasználati jogosultságok (piachelyek sorszáma, időtartama) a lejárat idejéig érvényben maradnak, azok nem hosszabbíthatóak, valamint a lejáratuk után nem jogosítanak kijelölt helyhasználatra sem. Az érvényben maradó bérletek jogosultjai a kijelölt területet reggel 7 óráig foglalhatják el értékesítendő termékeikkel. Amennyiben a bérelt helyét ezen időpontig nem foglalja el, azt a piacfelügyelő használatba adhatja. Üres tárolóeszközök és egyéb eszközök kihelyezése foglalás céljából nem minősül a bérelt hely elfoglalásának.

VIII. Fejezet
A helypénz

8. §

- (1) A piactéren árusított termékek, termények, valamint egyéb árucikkek után a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után helypénzt kell fizetni. A folyóméterenként fizetett díj szempontjából minden megkezdett folyóméter és darab egésznek számít.
- (2) A helypénzfizetési kötelezettséget a piactéren jól látható helyen ki kell függeszteni.
- (3) A helypénz havi összegben kerül meghatározásra, melynek megváltására kizárólag előzetesen van lehetőség a Cserkeszőlői Polgármesteri Hivatal pénztárában hivatali nyitvatartási időben vagy átutalással. A befizetésről minden esetben számla kerül kiállításra.
- (4) A helypénzjegy másra nem ruházható át.
- (5) A helyhasználati díjakat, a helypénz mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (6) A polgármester a Képviselő-testület jóváhagyása nélkül a rendeletben szereplő listaárakból maximum 20 %-os eltérést engedélyezhet engedmény és áremelés formájában egyaránt.

IX. Fejezet
A piac közegészségügyi rendje

9. §

- (1) Élelmiszert csak a hatályos jogszabályok előírásainak betartása mellett lehet forgalomba hozni.
- (2) Az őstermelői gazdaságból származó tejet és tejterméket csak hatóságilag engedélyezett helyen - a piacon - szabályozott módon szabad árusítani.
 - a) A piac fenntartója köteles külön táblával jelezni a tejtermék árusító helyet az alábbiak szerint: „Kizárólag tej és tejtermék árusító hely”
 - b) Tájékoztató táblán jelezni kell: „A nyers tej csak forralás után fogyasztható” „Termelői nyers tej”
 - c) Az árusításhoz fedett asztallal ellátott, elkülönített helyet kell biztosítani.
- (3) A közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszerek vagy a szennyeződéstől megóvandó áruk árusítása esetén a szennyezés megakadályozására szolgáló eszközt kell használni, elhelyezésükre árusító asztalokat kell felállítani. Az asztalok fedőlapjának bármilyen kiképzése esetén résmentesnek, sima felületűnek, könnyen tisztíthatónak kell lennie.
- (4) Helyben készített friss ételek (hurka, kolbász, palacsinta, hot-dog stb.) italok részére csak közegészségügyi hatóság által engedélyezett zárt építmény használható.
- (5) A piactér állandó tisztán tartásáról, a szükséges szemét tároló szeméttartályok elhelyezéséről az árusítás befejezése után a terület takarításáról, a por és sármentesen kiképzett terület időszakonként folyóvízzel történő lemosásáról a Cserkeszőlői Községi Önkormányzat megbízottja gondoskodik.

(6) A helyhasználó köteles az árusító helyét tisztán tartani, minden szemetet a kijelölt szeméttároló tartályba beleszórni. Az elhullott állatot a piactérről azonnal el kell távolítani.

X. Fejezet
Rendészeti intézkedések

10. §

(1) A piactér területén lévő építményeket (árusító asztalokat) valamint fákat, növényeket megrongálni tilos.

(2) Kutyt a piac területére bevinni és ott tartani nem lehet.

(3) A piac területén jármű csak az áru lerakódásának idejére tartózkodhat, egyébként járművét a parkolóban kell elhelyezni parkolási díj megfizetése mellett. Kerékpárt a piac területén csak a kijelölt kerékpártárolóban lehet elhelyezni.

(4) Az árusító helyen megfelelően karbantartott súly és hitelesített mérőeszköz használható.

(5) Az árusító köteles az áru származása, minősége, mennyisége, vegyszeres kezelésének és élelmezésügyi, várározási időt tartalmazó nyilvántartást, illetve permetezési naplót felmutatni, illetve a szükséges felvilágosítást megadni. Annak az árusítónak, akire nézve azt valamely hatályos jogszabály előírja, az áru eredetének bizonyítására alkalmas okiratot, számlát, jegyzéket kell magánál tartani és kérésére felmutatni.

(6) Annak az árusítónak, akire a hatályos jogszabályok előírják, a meghatározott mértékegység szerint megállapított árakat az árun fel kell tüntetni, névtábláját pedig jól láthatóan ki kell függeszteni. A napi élelmiszerpiacon és a heti vásáron a piac fenntartója köteles a szakhatóságok által előírt, valamint a jogszabályokban meghatározott hatósági előírásokat és a működéssel kapcsolatos szabályokat betartani és betartatni. Kiemelt figyelemmel az árusítóhelyre, az árusítást végző személyre, az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi, köztisztasági és tűzvédelmi előírásokra.

(7) Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a piac területéről el kell szállítani. Az állandó árusító helyeket bérlő, amennyiben az árusító hely zárható, az áruját az árusító helyen hagyhatja.

(8) Az árus az árusításra vonatkozó jogosultságot igazoló engedélyt, okiratot köteles magánál tartani, ellenőrzés esetén az ellenőrzést végzőnek felmutatni, szerencsejáték a piacon nem megengedett.

(9) A piac területén biztonságos, a tűzvédelmi balesetvédelmi szabályok előírásainak megfelelő tüzelőberendezés csak a meleg ételek készítésével, forgalmazásával foglalkozó árusok használhatnak.

(10) A tűzrendészeti előírások betartása a piac területén mindenkire kötelező. Kötelező továbbá a kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi, köztisztasági és jövedéki szabályok betartása.

(11) A piac területére történő bejutást a piacot használó árusítók semmilyen módon nem korlátozhatják sem a vásárlók sem más árusok bejutásának tekintetében. A piacra történő bejutást akadályozó vagy korlátozó árus a piac területéről kitiltható függetlenül a megfizetett helypénztől. A kitiltás időtartama 30 naptári nap, a kitiltásról a piacfelügyelő nyilvántartást vezet

XI. Fejezet
A piac közegészségügyi és általános rendjének fenntartása

11. §

(1) A piacrendészeti, egészségvédelmi és fenntartási ügyeivel a Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának piaci kérdések intézésével megbízott dolgozói foglalkoznak, akiket működésében a piacon foglalkoztatott személyek támogatnak.

(2) A piac rendjének fenntartása érdekében a piacfelügyelő az engedély nélkül nem megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező vagy a piac rendjét megsértőket figyelmezteti, végső esetben a piac elhagyására szólíthatja fel.

XII. Fejezet
Átmeneti és záró rendelkezések

12. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

13. §

Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

14. §

Hatályát veszti a piac és vásártartásról szóló 18/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cserkeszölő, 2026. október 7.



Trabach Tibor Zoltán
polgármester



Vighné dr. Kupai Vanda
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. október 7. napján kihirdetésre került.



Vighné dr. Kupai Vanda
jegyző

Havi piaci helypénz díjtételek

1. Mezőgazdasági termék, őstermelői termék, kézműves termék árusítása esetén az elfoglalt terület minden fm-e után 2.500 Ft + ÁFA
2. Ruházati és iparcikk kereskedelmi tevékenység esetén az elfoglalt terület minden fm-e után 2.500,- Ft + ÁFA

2. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakához tartozó SM06-GEO (2025) jelű „Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program keretében „Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” című programkomponens megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításáról

Testületi ülés dátuma:

2026.10.07.

Készítés ideje:

2026.10.05.

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Döntés a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakához tartozó SM06-GEO (2025) jelű „Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program keretében „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” című programkomponens megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ (továbbiakban: Fürdő) „Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” címmel az 54/2026.(II.10.) sz. képviselő-testületi határozat alapján pályázatot nyújtott be 2026. február 16. napján, melyet a Támogató 2026. szeptember 1. napján kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A pályázat megvalósításához szükséges az alábbi feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárások megindítása:

- projektmenedzsment,
- nyilvánosság biztosítása,
- műszaki ellenőri feladatok ellátása,
- közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása.

A támogatási szerződés és a pályázati kiírás szerint a projektmenedzsment tevékenység, valamint a nyilvánosság biztosítására irányuló tevékenység költségeit a Fürdő a támogatás terhére elszámolhatja, azonban a műszaki ellenőrzés, valamint a közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása önerőből kerülne biztosításra. Az önerőt a projekthez szintén az 54/2026.(II.10.) sz. képviselő-testületi határozatban biztosította a Cserkeszölő Községi Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és járuljon hozzá a fenti szolgáltatások ellátására vonatkozó beszerzési eljárások megindításához.

Cserkeszölő, 2026. október 5.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026.(X.07.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakához tartozó SM06-GEO (2025) jelű „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című program keretében „Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” című programkomponens megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításáról

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakához tartozó SM06-GEO (2025) jelű „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című program keretében „Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ SM06-GEO (2025) III. termálkút felújítása és a fűtőközpont korszerűsítése” című programkomponens megvalósításához szükséges beszerzési eljárások megindításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy hozzájárulását adja az alábbi beszerzési eljárások megindításához (valamennyi beszerzést külön-külön eljárásban):

- projektmenedzsment (támogatásból),
- nyilvánosság biztosítása (támogatásból),
- műszaki ellenőri feladatok ellátása (önerőből),
- közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása (önerőből).

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – Helyben
- Varga Éva gazdaságvezető – Helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

3. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés a gáztalanító épületgépészeti kivitelezésének befejezéséhez szükséges lépések megtételéről

Testületi ülés dátuma:

2026.10.07.

Készítés ideje:

2026.10.05.

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Döntés a gáztalanító épületgépészeti kivitelezésének befejezéséhez szükséges lépések megtételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ (továbbiakban: Fürdő) gáztalanító berendezésének gépészeti kivitelezése tekintetében az alábbi döntések meghozatala szükséges a beruházás befejezéséhez:

- a „Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „1-es és 6-os kút épületgépészeti munkálatai” elnevezésű beszerzési eljárásban” című 376/2025. (XII.16.) sz. képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése,
- a „Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „2-es kút épületgépészeti munkálatai” elnevezésű beszerzési eljárásban” című 377/2025. (XII.16.) sz. képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése,
- új beszerzési eljárás megindítása az 1-es, a 2-es és a 6-os számú kút épületgépészeti munkálataira vonatkozóan képviselő-testületi határozattal.

Fenti döntések meghozatalának indoka, hogy a korábbi testületi döntések által jóváhagyott kivitelezés még nem valósult meg, annak tárgya tervezői javaslatra módosul, pontosításra kerül, további részfeladatokkal egészül ki a kielégítő működés és eredményesség elérése érdekében. Ennek megfelelően új beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést, helyezze hatályon kívül a két korábbi határozatot és járuljon hozzá egy új beszerzési eljárás megindításához.

Cserkeszölő, 2026. október 5.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026.(X.07.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a gáztalanító épületgépészeti kivitelezésének befejezéséhez szükséges lépések megtételéről

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Döntés a gáztalanító épületgépészeti kivitelezésének befejezéséhez szükséges lépések megtételéről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy

- a „Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „1-es és 6-os kút épületgépészeti munkálatai” elnevezésű beszerzési eljárásban” című 376/2025. (XII.16.) sz. képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi,
- a „Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „2-es kút épületgépészeti munkálatai” elnevezésű beszerzési eljárásban” című 377/2025. (XII.16.) sz. képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi,
- valamint új beszerzési eljárás megindítását hagyja jóvá az 1-es, a 2-es és a 6-os számú kút épületgépészeti munkálataira vonatkozóan.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – Helyben
- Varga Éva gazdaságvezető – Helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

4. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Elvi döntés víziközmű társulat létrehozásával kapcsolatos önkormányzati feladatokról

Testületi ülés dátuma:

2026.10.07.

Készítés ideje:

2026.10.05.

Készítette:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Elvi döntés víziközmű társulat létrehozásával kapcsolatos önkormányzati feladatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszölő Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett a település infrastrukturális fejlesztése és a lakosok életminőségének javítása mellett. A Nefelejcs utca, Forrás utca, Május 1. utca és Kuna József utca által körül határolt területen jelenleg nincs kiépítve a közüemi szennyvízcsatorna-hálózat. Az Önkormányzat által nemrégiben lefolytatott lakossági igényfelmérés kiemelkedő eredménnyel zárult: az érintett ingatlanulajdonosok közel 75%-a támogatta a fejlesztést, és jelezte együttműködési szándékát.

Ez a rendkívül magas támogatottság lehetővé teszi, hogy megkezdjük a beruházás gyakorlati előkészítését. Az Önkormányzat – a lakossági szándékot látva – **vállalná a csatornahálózat tervezési költségeit és a vízjogi engedélyek beszerzését**, ezzel is tehermentesítve a családokat. A kivitelezés megvalósításához és a pályázati források eléréséhez azonban törvényi előírás szerint víziközmű társulatot szükséges létrehozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel Trabach Tibor Zoltán polgármestert a víziközmű társulat létrehozásához szükséges előkészítési folyamatok megindítására, lefolytatására. Továbbá járuljon hozzá a tervezés megindításához és a vízjogi engedélyek beszerzéséhez.

A fenti feladatok ellátásához szükséges pénzügyi forrást a 2027. évi költségvetés tervezésekor szükséges figyelembe venni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Cserkeszölő, 2026. október 05.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026.(X.07.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Elvi döntés víziközmű társulat létrehozásával kapcsolatos önkormányzati feladatokról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a víziközmű társulat létrehozását. Felhatalmazza Trabach Tibor Zoltán polgármestert a víziközmű-társulat létrehozásához szükséges előkészítési folyamatok megindítására, lefolytatására.

Továbbá hozzájárul a tervezés megindításához és a vízjogi engedélyek beszerzéséhez.

A képviselő-testület felhívja az Önkormányzatot, hogy a fenti feladatok ellátásához szükséges pénzügyi forrást a 2027. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Gazdasági csoport

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző

5. napirend

Előterjesztés:

Címe:

A Napsugár Étteremben tartandó 2026/2027 szilveszteri vacsora részvételi díjának meghatározása

Testületi ülés dátuma:

2026.10.07.

Készítés ideje:

2026.10.07.

Készítette:

Gazsi József mb. intézményvezető

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Gazsi József mb. intézményvezető

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		

ELŐTERJESZTÉS
A Napsugár Étteremben tartandó 2026/2027 szilveszteri vacsora
részvételi díjának meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026/2027 évi szilveszteri menü tartalma:

A menü az eddigi évek tapasztalatai és vendég visszajelzései alapján lett összeállítva.

A részvételi díj tartalmazza a zeneszolgáltatást is.

Eladási ár: 26.000 Ft/ fő (bruttó)

Vaddisznó raguleves
Sajttorta 4db 20 szeletes
Áfonyás szarvaspörkölt
Tojássaláta
Francia saláta
Majonézes burgonyasaláta
Főtt virsli 2db/fő
Töltött káposzta 1db/10dkg
Rántott Camembert
Kaprok, juhtúrós, gombafej
Grillezett zöldségek
Sertés szűzpecsenye, zöldborsó mártással
Sült hurka, kolbász
Hagymás tört burgonya
Párolt káposzta
Malacsült, burgonya
Lencse leves
Sült savanyúkáposzta

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, vitassa meg az előterjesztést és hagyja jóvá az abban foglaltakat.

Cserkeszőlő, 2026.10.07.

Gazsi József sk.
mb. intézményvezető

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026.(X.07.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- a Napsugár Étteremben tartandó 2026/2027 szilveszteri vacsora részvételi díjának meghatározásáról.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napsugár Étteremben tartandó 2026/2027 szilveszteri vacsora részvételi díjának meghatározásáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a Napsugár Étteremben tartandó szilveszteri rendezvény részvételi díját bruttó 26.000, - Ft/fő összegben állapítja meg.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Kollárné Varga Éva gazdasági vezető – Helyben
- Gazsi József mb. intézményvezető – Helyben
- Györe Dávid szolgáltatásért felelős vezető – Helyben
- Kuna József étteremvezető – Helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.
jegyző